

**Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц**  
**79253841824**

**Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, с21**

**945 000 ₽**

Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, с21

Шоссе

[Ленинградское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

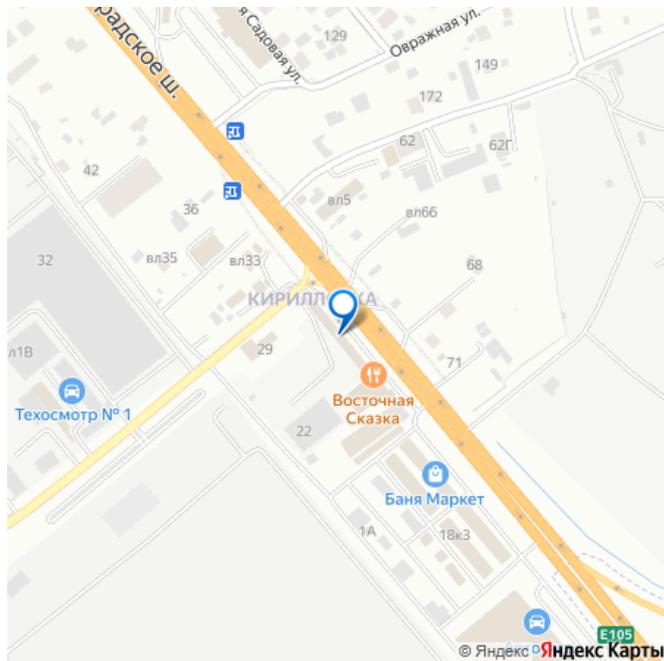
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Сдается 630 м2. Торговая площадь, Двухуровневая. Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Первая линия!  
Коммуникации: - электричество (мощность базовая, возможно увеличение по запросу); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное).  
Конструктивные элементы: - потолок (высота 3.5 м); - витринные окна; - пол антипыль; - помещение готово к работе. Дополнительные опции: - прямой заезд с Ленинградского шоссе; - просторная парковочная зона; - места на фасаде здания для размещения

для заметок



фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: 1) Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений! Все необходимые дополнительные условия согласовываются индивидуально. 2) Стоимость аренды составляет 1500 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.

