

Создано: 10.04.2024 в 22:41

Обновлено: 16.01.2026 в 14:47

<https://move.ru/objects/6922980759>

Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц

**79253841824****Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, с21****945 000 ₽**

Химки, мкр Подрезково, Кирилловка, с21

Шоссе

[Ленинградское](#)**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

630 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

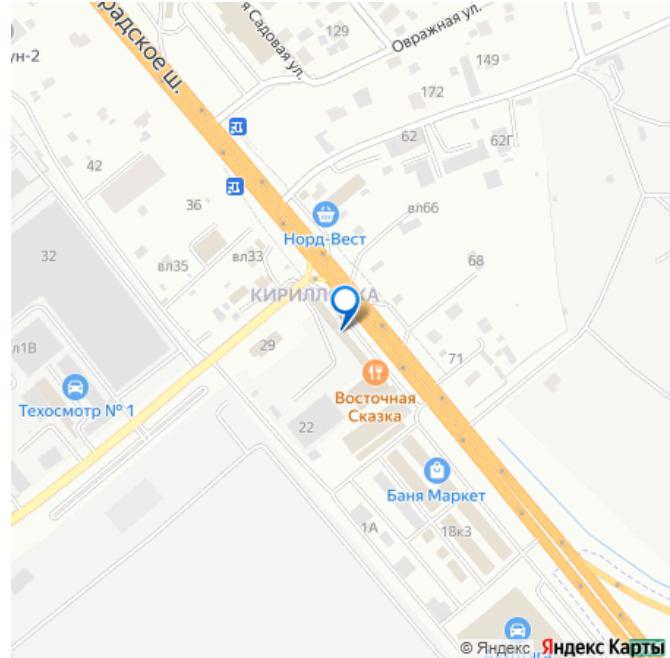
Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

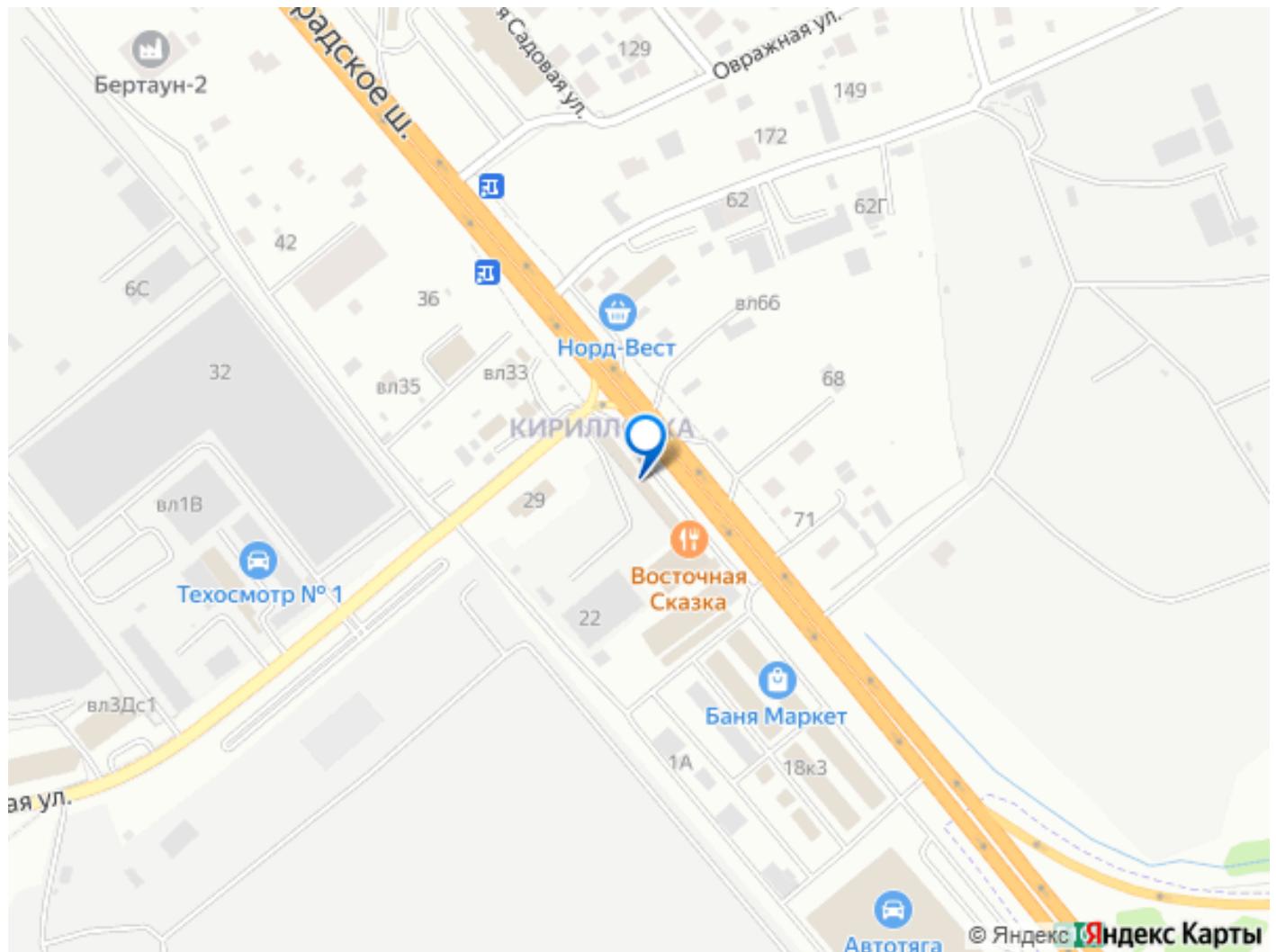
Сдается 630 м<sup>2</sup>. Торговая площадь, двухуровневая. Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Первая линия! Коммуникации: - электричество (мощность базовая, возможно увеличение по запросу); - водоснабжение (центральное); - канализация (центральная); - отопление (центральное).

Конструктивные элементы: - потолок (высота 3.5 м); - витринные окна; - пол антипиль; - помещение готово к работе. Дополнительные опции: - прямой заезд с Ленинградского шоссе; - просторная парковочная зона; - места на фасаде здания для размещения



фирменной наружной вывески; - пожарная сигнализация. УСЛОВИЯ СДЕЛКИ: 1) Помещение с косметическим ремонтом готово к использованию без дополнительных вложений! Все необходимые дополнительные условия согласовываются индивидуально. 2) Стоимость аренды составляет 1500 руб. за 1 м<sup>2</sup> в месяц. Коммунальные платежи оплачиваются отдельно по счетчикам.





Move.ru - вся недвижимость России