

**Исмаилова Валентина, Гебо-коммерц**  
**79253841824**

**Химки, мкр Сходня, улица Некрасова, 70**

**700 000 ₺**

Химки, мкр Сходня, улица Некрасова, 70

Шоссе

[Ленинградское](#)

**Склад**

Общая площадь

610 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

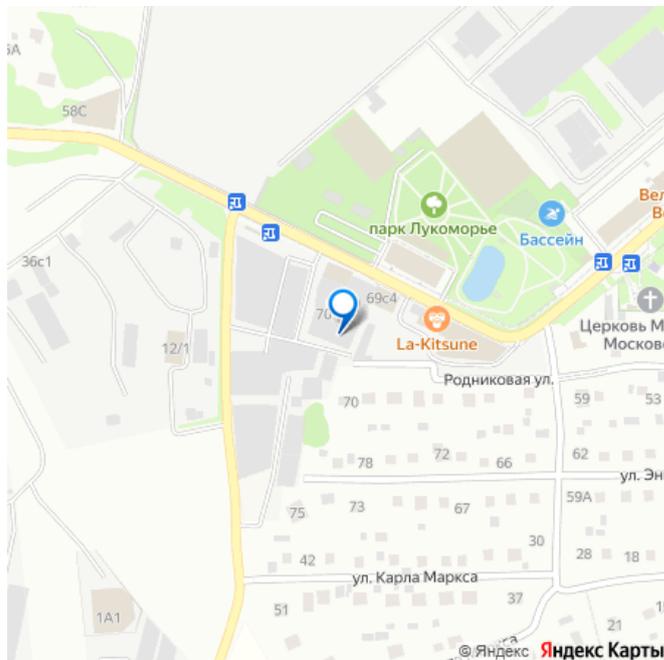
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Здание расположено на первой линии ул. Некрасова. Активный автомобильный и пешеходный трафик, легкая логистическая доступность к помещению. Помещение подойдет под склад, производство, магазин-склад, интернет магазин, фулфилмент, швейное производство, прачечную и другие направления. Характеристики помещения: - Ворота на уровне «0» - 3.9\*3.2м (ш\*в); - Входная дверь 1.5\*1.9м (ш\*в); - Высота потолка 4.5-5м; - Шаг колонн 6\*6м; - Покрытие пола - бетон антипыль, нагрузка на пол - 2000 кг/м<sup>2</sup>; - Подведены все коммуникации (вода, водоотведение, электричество, отопление). - В помещениях

для заметок



выполнен косметический ремонт; - Пожарная сигнализация; - Возможность внесения индивидуальных решений по планировке помещений, организации рабочего пространства. - Развитая локация с легкой транспортной доступностью (Ленинградское и Новосходненское шоссе, Трасса М-11 «Нева» ); - Просторное место для разгрузки; - 2 разных въезда: для малотоннажных автомобилей и грузовых фур; - Охраняемая территория 24/7 (охрана, видеонаблюдение); - Возможность круглосуточной работы; - Соседние Арендаторы - крупные региональные компании; - Индивидуальный подход к каждому Клиенту.



