

Создано: 19.01.2026 в 20:43

Обновлено: 19.01.2026 в 20:43

<https://move.ru/objects/9288099023>

Хачпанян Эрик, СамолетПлюсКлин

79853155151

Химки, октябрьская, д. 35

160 000 000 ₽

Химки, октябрьская, д. 35

Шоссе

[Ленинградское](#) ~14 км от МКАД

Земельные участки

Площадь участка

123 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

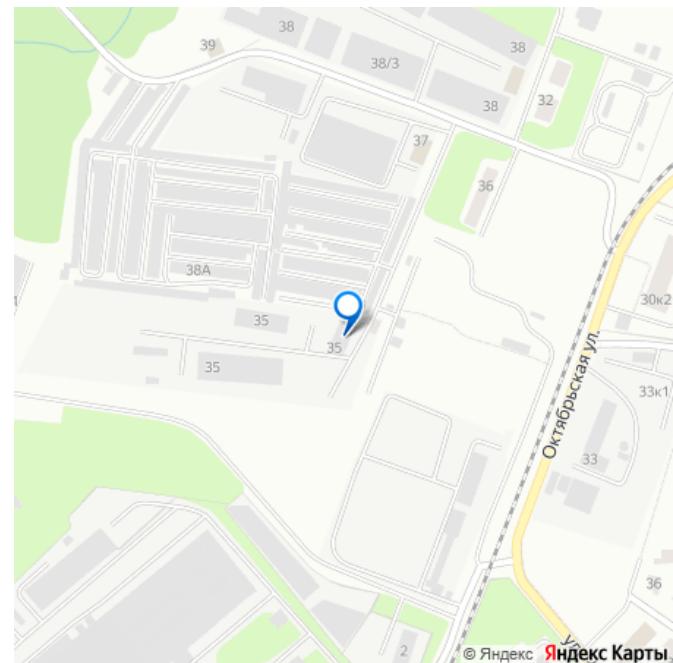
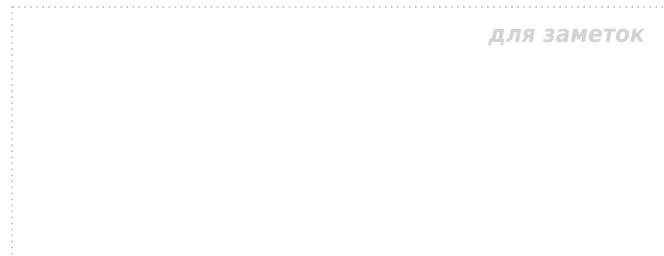
Раздел

[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

Описание

Продается земельный участок 123 сотки, из которых 70 соток в собственности и 53 в аренде, на участке есть все коммуникации, получено 2 разрешения на строительство производственно-складских зданий. Площадь каждого из 2х зданий 1460кв.м. (ширина 24м x длина 60м x высота 6м [можно учесть]), металлический каркас с сэндвич-панелями. Также можно построить здание кпп-офисов площадью 290кв.м. Мы предлагаем: - Удобное положение: всего 14 км от МКАД по Ленинградскому или Новосходненскому шоссе, 900м от ст.Сходня. - Все коммуникации: до 270 кВт электрической



мощности, на участке центральные вода, канализация, газ по границе. - Комфорт и безопасность: подъезд 24/7 по асфальту, территория огорожена бетонным забором, на въезде КПП, круглосуточная охрана. - Чистота и прозрачность сделки, есть уже реализованные проекты аналогичных зданий, которые можно посмотреть вживую. - 160м.р. за 2 участка с коммуникациями и разрешениями на строительство.

