

🕒 Создано: 19.01.2026 в 20:43

🔄 Обновлено: 02.03.2026 в 12:57

**Хачпанян Эрик, СамолетПлюсКлин**

**79853155151**

**Химки, октябрьская, д. 35**

**170 000 000 ₺**

Химки, октябрьская, д. 35

Шоссе

[Ленинградское](#) ~14 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

123 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

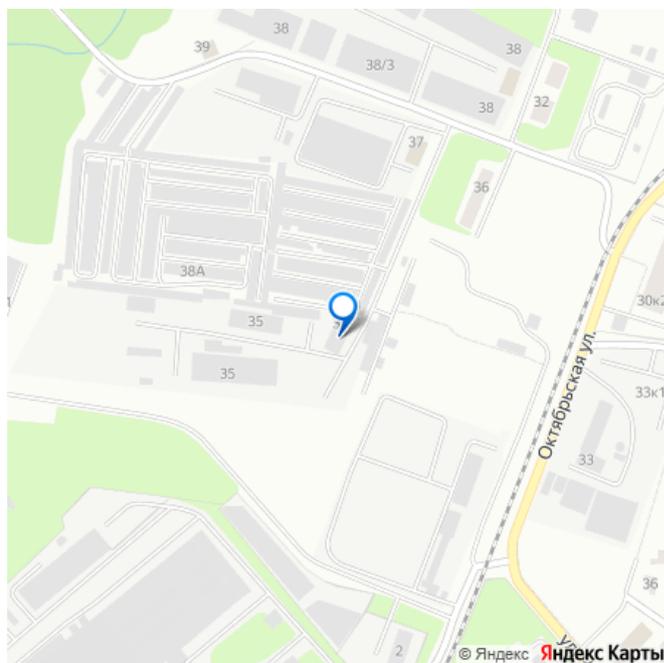
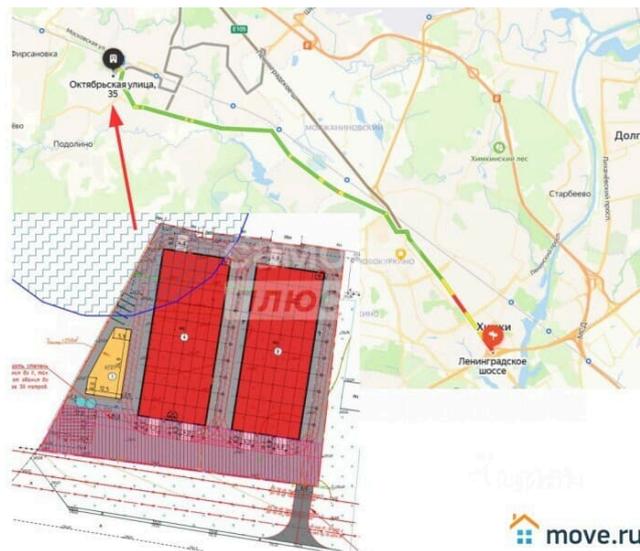
[Земельные участки](#)

водопровод, канализация, электричество

## Описание

Продается земельный участок 123 сотки, из которых 70 соток в собственности и 53 в аренде, на участке есть все коммуникации, получено 2 разрешения на строительство производственно-складских зданий. Площадь каждого из 2х зданий 1460кв.м. (ширина 24м x длина 60м x высота 6м [можно увеличить]), металлический каркас с сэндвич-панелями. Также можно построить здание кпп-офисов площадью 290кв.м. Мы предлагаем: - Удобное положение: всего 14 км от МКАД по Ленинградскому или Новосходненскому шоссе, 900м от ст.Сходня. - Все коммуникации: до 270 кВт электрической

для заметок



мощности, на участке центральные вода, канализация, газ по границе. - Комфорт и безопасность: подъезд 24/7 по асфальту, территория огорожена бетонным забором, на въезде КПП, круглосуточная охрана. - Чистота и прозрачность сделки, есть уже реализованные проекты аналогичных зданий, которые можно посмотреть вживую. - 170м.р. за 2 участка с коммуникациями и разрешениями на строительство.

