

Загородный Мир

79154250348

Химки, Подolino

25 000 000 ₺

Химки, Подolino

Шоссе

[Новосходненское](#) ~15 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

175 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

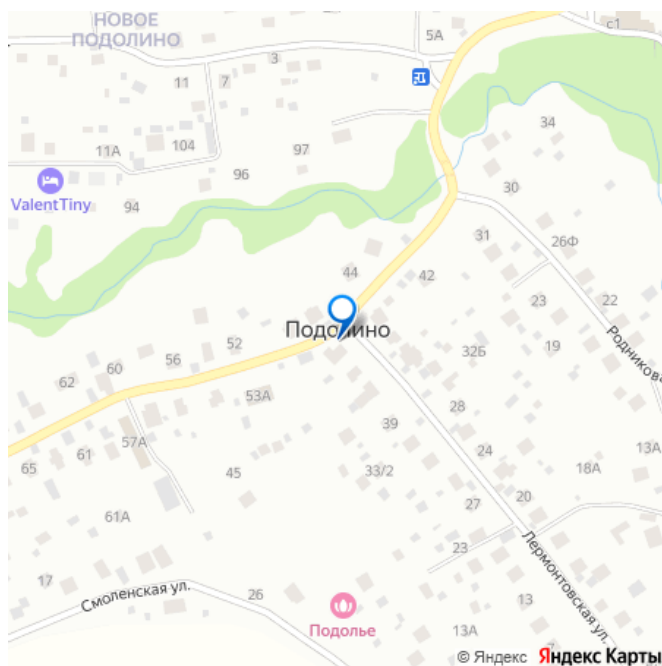
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69406. Новосходненское ш., 15 км от МКАД, Подolino. Большой каменный Дом на красивом участке с перепадом высоты в д. Новое Подolino. Дом из газобетонных блоков (625x250x400, D 500), внешне утеплён и

для заметок



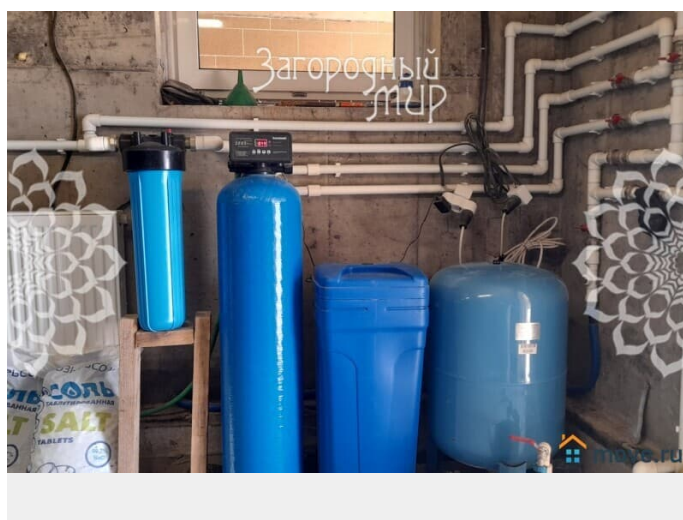
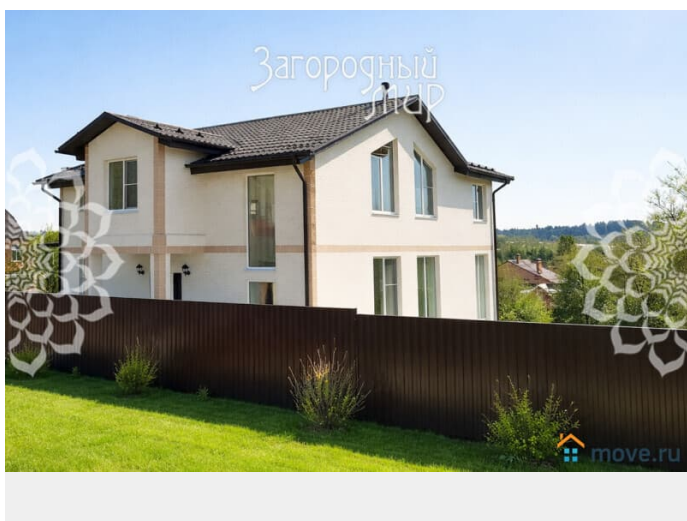
отделан декоративным натуральным материалом (гарантия производителя 50 лет), площадью 340 кв.м. с отделкой "White box". Построен по индивидуальному проекту с применением качественных материалов и соблюдением всех СНиПов и стандартов. Все работы выполнены профессиональными строителями. Кровля дома-металлочерепица (утепление 200 мм), большие панорамные окна - современные стеклопакеты. Свайно-ростверковый фундамент, железобетонные сваи глубиной 6 м, (количество и глубина свай согласно анализу геологии).

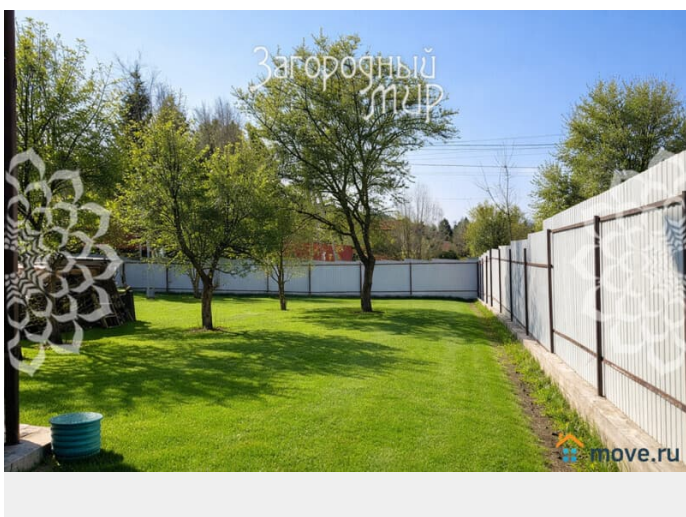
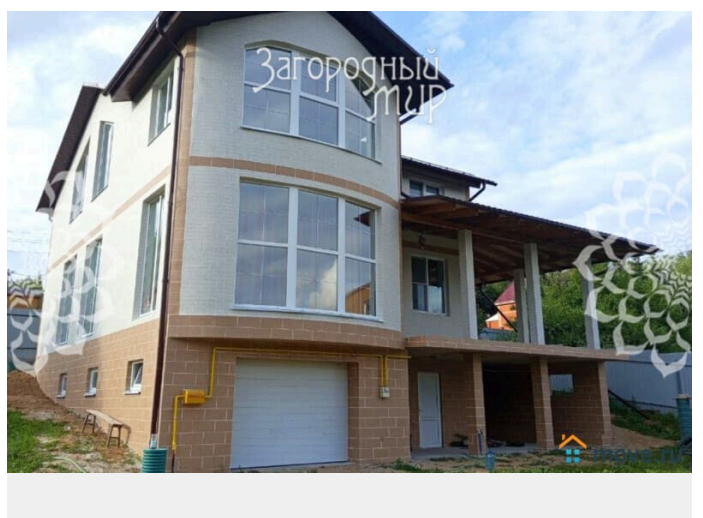
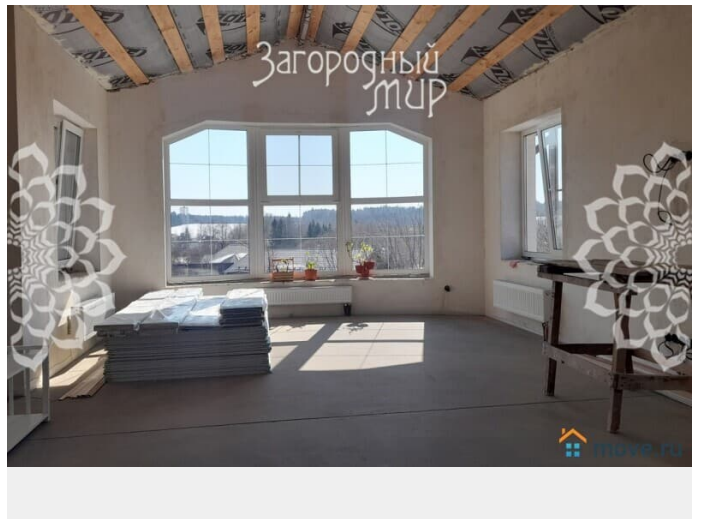
Монолитные, железобетонные перекрытия и лестницы. В доме большая уютная гостиная, оборудованная кухня-столовая, 3 спальные комнаты, просторный холл, 2 с\у., красивая и много функциональная терраса с видом на участок и окрестности. Под всем домом отапливаемый цокольный этаж, где расположились тех. помещения, бойлерная, гараж на 2 автомобиля. Все помещения оборудованы системой вентилирования.

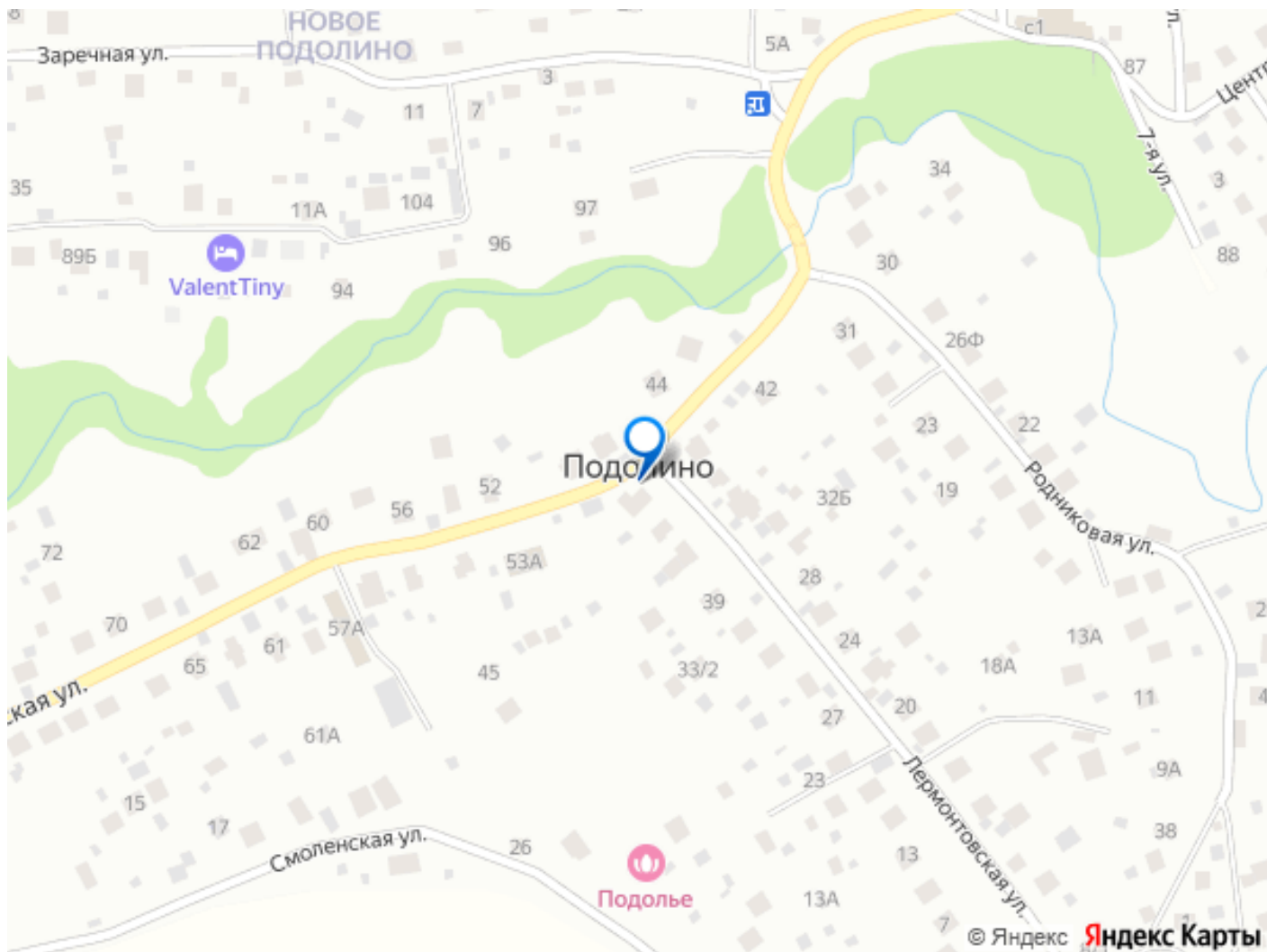
Профессионально выполнена гидроизоляция дома и дренаж участка. Заложена система видео наблюдения. Чистый и светлый дом частично меблирован, при минимальных вложениях, готов для круглогодичного проживания. Участок 12 соток, имеет небольшой перепад высоты, всегда сухой. Не большой сад из фруктовых деревьев, зона барбекю, выполнены ландшафтные работы.

Категория земель: земли населённых пунктов, разрешённое использование: ИЖС. Участок огорожен забором, большие ворота. Удобный заезд с двух улиц. Коммуникации: Электричество 15 кВт., три фазы, тариф день/ночь. Магистральный газ, скважина (отличная питьевая вода, своя система фильтрации), биосептик. Устойчивая сотовая связь и проводной интернет. Отличный

круглогодичный подъезд. Прекрасные соседи, все живут круглый год. Освещенные улицы. Совсем рядом вся современная инфраструктура (магазины, школа, д/сад, больница банки и т.д.) микрорайонов Сходня и Фирсановка. В непосредственной близости остановка общественного транспорта и ж/д платформа. Для любителей активного отдыха: профессиональный теннисный и гольф клубы, усадьба Середниково, река Горетовка и большой лес.







Move.ru - вся недвижимость России