

🕒 Создано: 29.09.2025 в 19:31

Обновлено: 24.01.2026 в 11:55

Химки, проспект Ленинский, д. 6

7 400 000 ₽

Химки, проспект Ленинский, д. 6

Улица

[проспект Ленинский](#)

Шоссе

[Ленинградское](#) ~3 км от МКАД

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

44 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Кирпичное

Тип комнат

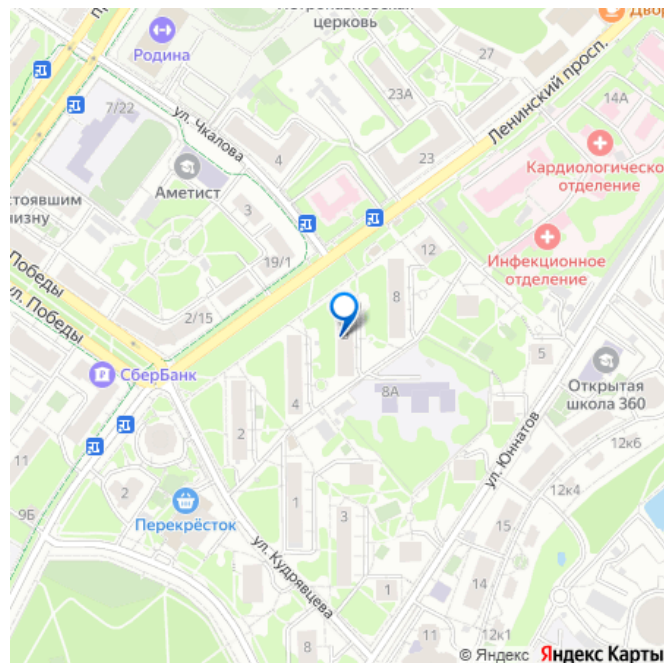
смежные

<https://move.ru/objects/9285284320>

**Мамонтова Татьяна Васильевна,
Агентство недвижимости Татьяны
Мамонтовой**

79031701384

для заметок



Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Покрытие пола

линолеум

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1963 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, интернет, парковка

Описание

Срочная продажа двухкомнатной квартиры в Старых Химках на Ленинском проспекте 6.

Квартира в хорошем жилом состоянии.

Чистая, светлая, аккуратная. Ремонт косметический. Комнаты смежные. Есть незастелённый балкон из большой комнаты, кладовка из маленькой. Новые окна ПВХ, радиаторы отопления, сантехнические трубы, счётчики учёта воды. Окна выходят в тихий, зелёный сквер, на юго-запад. Добротный кирпичный дом 1963 года постройки типовой серии I-511 после капитального ремонта с заменой всех центральных коммуникаций. В подъезде чисто без посторонних запахов.

Добропорядочные, бдительные соседи.

Благоустроенная придомовая территория с детской площадкой и вместительной парковкой. Развитая социально-бытовая

инфраструктура исторической части города Химки - всё необходимое для комфортной полноценной жизни буквально под рукой. Во дворе дома расположен детский садик, 250 метров до общеобразовательной школы «Наследие» и Гимназии №9. В непосредственной близости находится главная рекреационная зона локации - ПКиО им Л.Н. Толстого на канале им. Москвы. Отличная транспортная доступность: 10 минут пешком до станции МЦД D3 «Химки» - всего 2 остановки до ст.м. Ховрино, полчаса до центра столицы. 1 взрослый собственник. Основание права - ДКП 2024 года. Полная стоимость в договоре. Без ограничений и какого-либо обременения. Без перепланировок. Рассмотрим ипотеку любого банка. К сделке готовы! Для предварительного ознакомления к объявлению прикреплён видеоролик (пожалуйста, внимательно смотрите в режиме онлайн). Показы вживую по записи и договорённости. Частный риэлтор Татьяна Мамонтова.



