

Создано: 09.04.2025 в 14:32

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9276645520>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Химки, Сходня, Некрасова, д. 70

1 080 000 ₽

Химки, Сходня, Некрасова, д. 70

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

800 м²



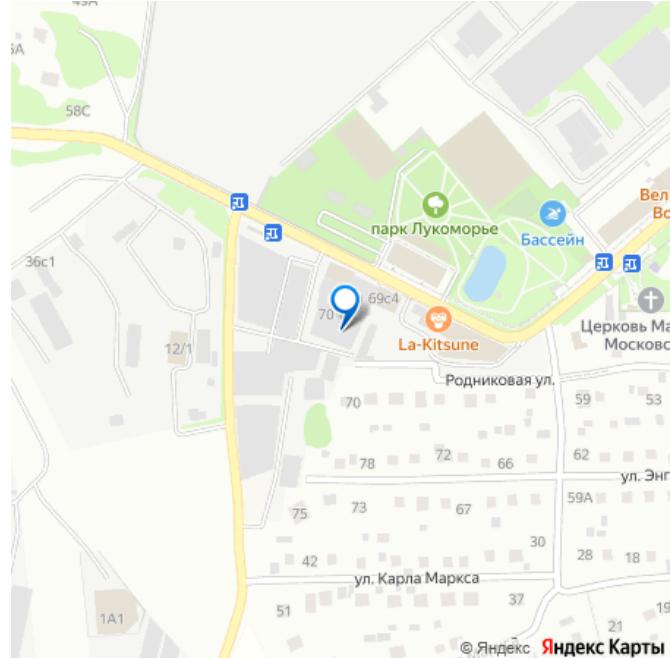
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

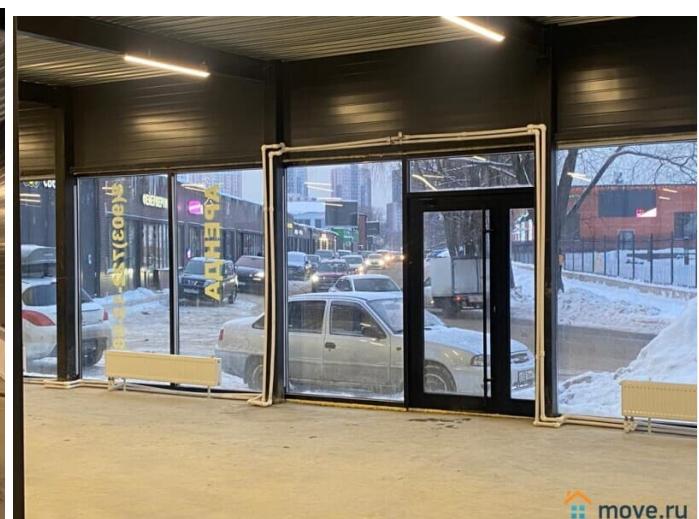


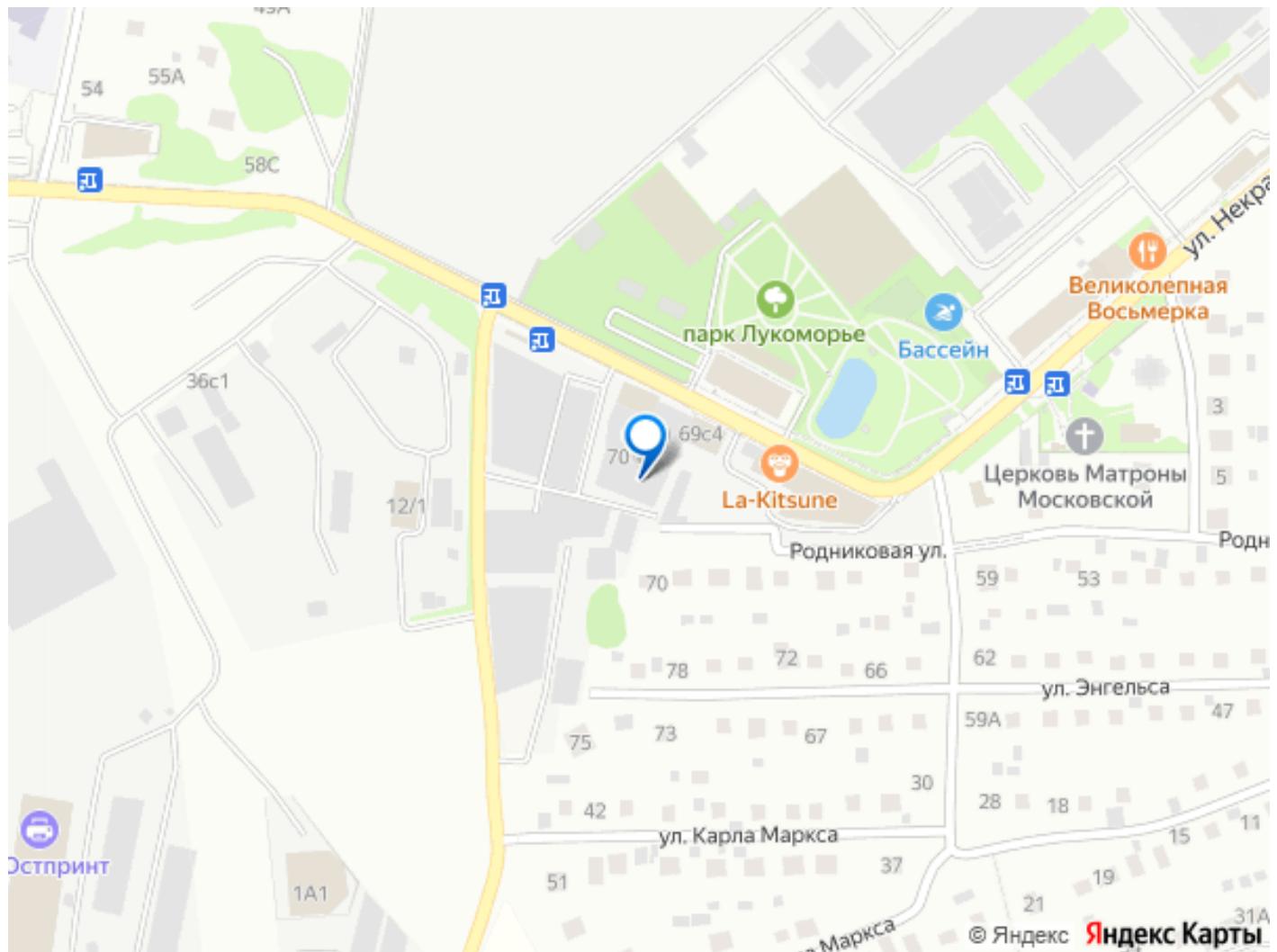
Описание

АКЦИЯ!!!! С 10.04.25 по 30.04.25 Успейте арендовать по ставке 1350 руб. за кв.м.!!!
Сдается в аренду от собственника нежилое помещение площадью 800 м² на 1-ом этаже с возможностью деления. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова микрорайона Сходня. Отдельный независимый вход с 1-го этажа. Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Назначение: помещение свободного назначения, офис, помещение для занятий спортом. Помещение прекрасно подойдёт для размещения в нём зала

единоборств, фитнес зала, йоги, школы танцев и пр. Преимущества местоположения:
- удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафик. (Возможность частичной аренды) Арендная ставка 1400 руб/м²







Move.ru - вся недвижимость России