

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

**79031023962**

**Химки, Сходня, Некрасова, д. 70**

**1 080 000 ₽**

Химки, Сходня, Некрасова, д. 70

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

800 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Сдаю

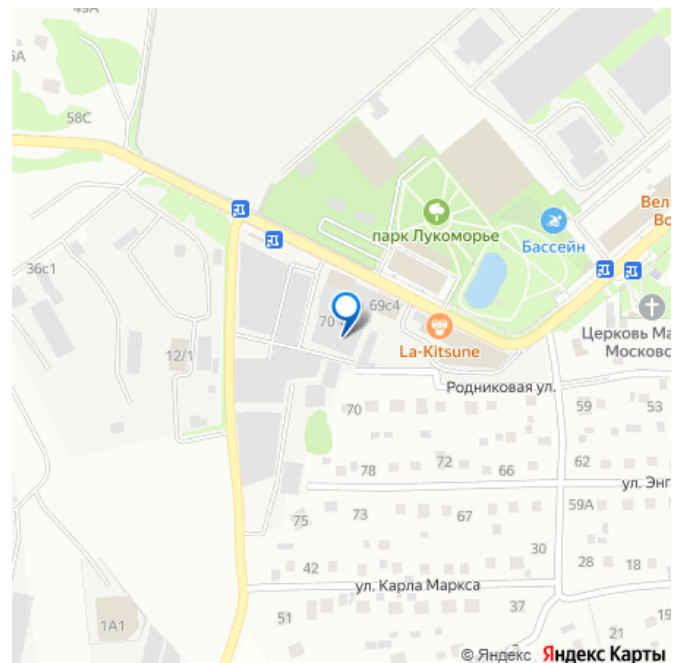
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

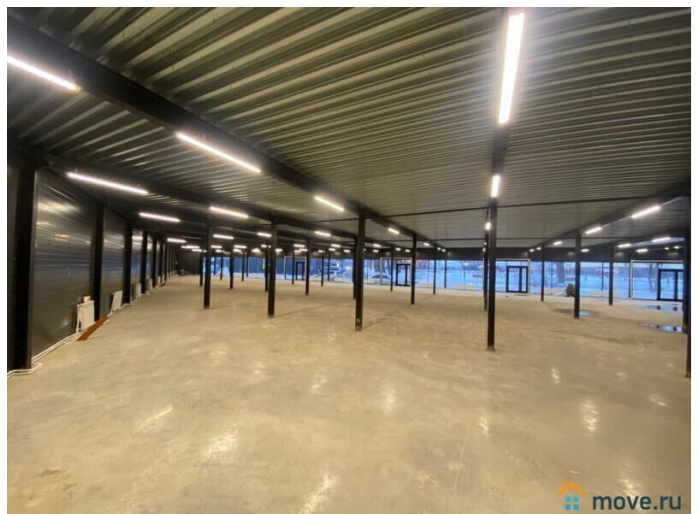
**Описание**

АКЦИЯ!!!! С 10.04.25 по 30.04.25 Успеите арендовать по ставке 1350 руб. за кв.м.!!!  
Сдается в аренду от собственника нежилое помещение площадью 800 м<sup>2</sup> на 1-ом этаже с возможностью деления. Помещение расположено на 1-й линии улицы Некрасова микрорайона Сходня. Отдельный независимый вход с 1-го этажа. Оживленное место с отличными транспортным и пешеходным трафиками будет способствовать Вашей эффективной торговле. Назначение: помещение свободного назначения, офис, помещение для занятий спортом. Помещение прекрасно подойдет для размещения в нём зала

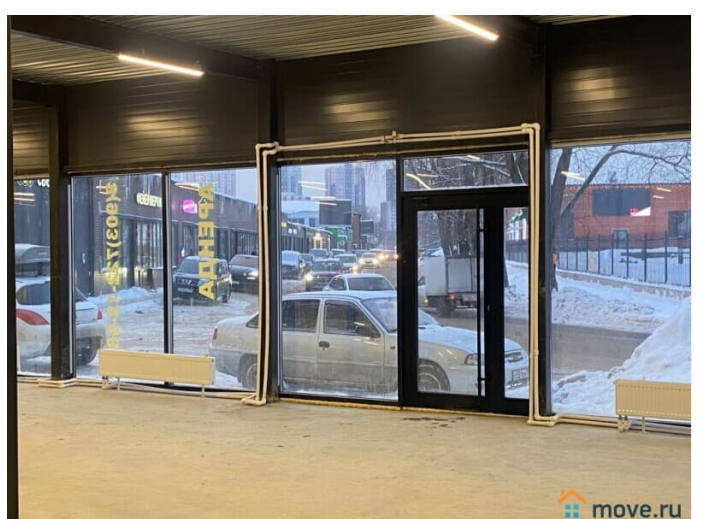
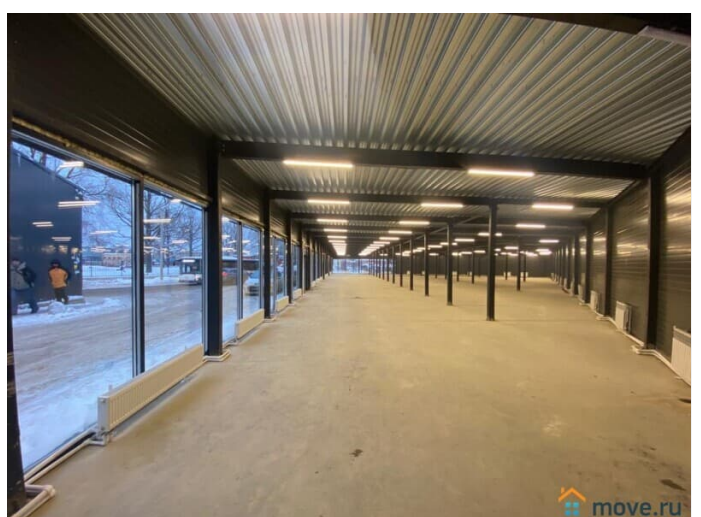
для заметок

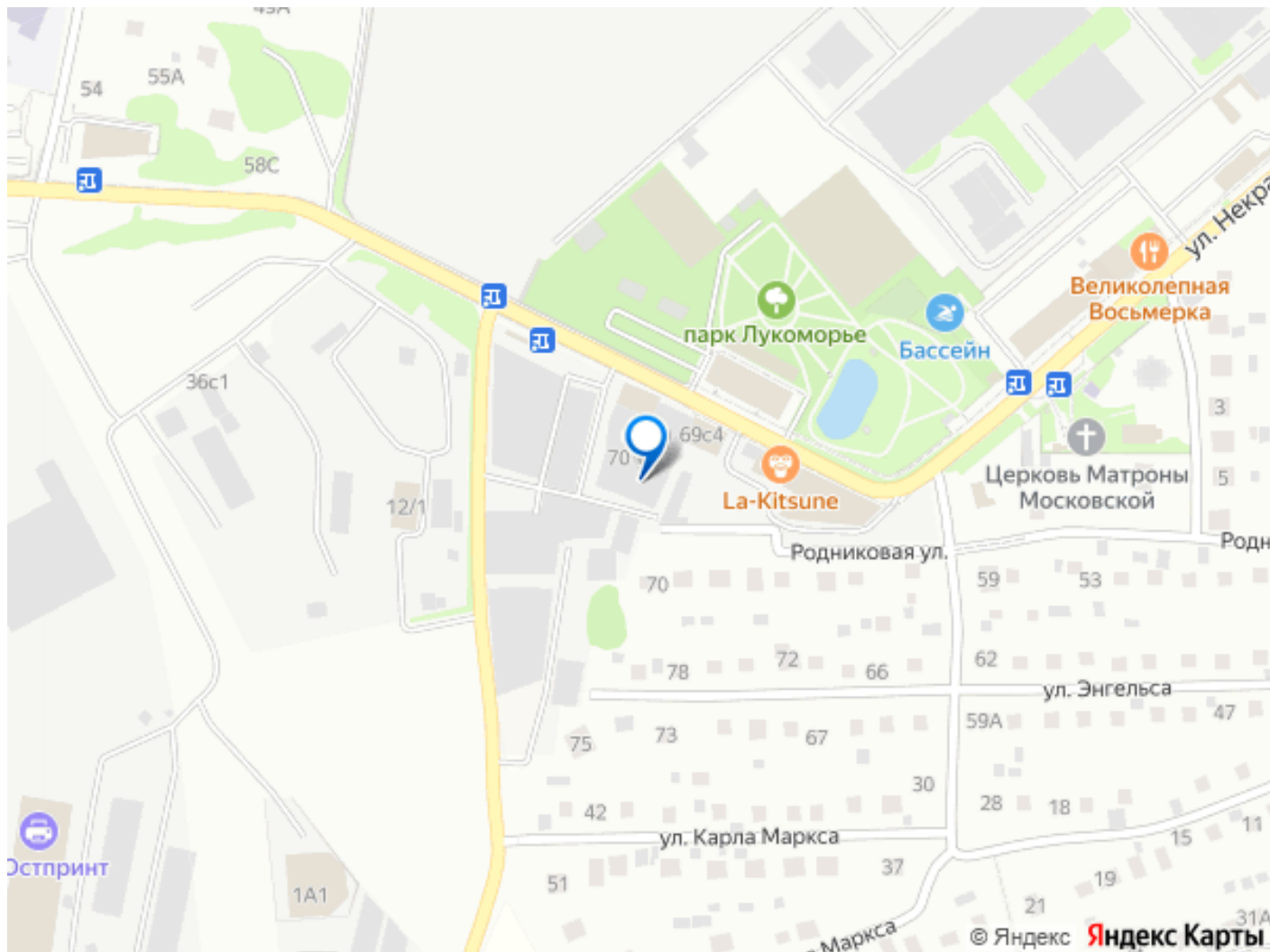


единоборств, фитнес зала, йоги, школы танцев и пр. Преимущества местоположения: - удобная транспортная инфраструктура (Ленинградское М10, Новосходненское, Пятницкое шоссе, аэропорт Шереметьево, скоростная трасса М11). Население мкр. Сходня и окрестностей составляет 120 000 человек; - расположенные рядом густонаселенные жилые массивы (обширный частный сектор, ЖК Wellton Park «Новая Сходня», ЖК «Фирсановка Life» и прочие) обеспечивают интенсивные автомобильный и пешеходный трафик. (Возможность частичной аренды) Арендная ставка 1400 руб/м2









Move.ru - вся недвижимость России