

Создано: 22.05.2025 в 15:30

Обновлено: 26.01.2026 в 11:22

<https://move.ru/objects/9279730361>

Иван Чистов, Вектор-Ф

**79296979460**

## Химки, соколовская, вл 1

# 1 975 000 ₽

Химки, соколовская, вл 1

Шоссе

[Ленинградское](#) ~4 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

2.5 соток



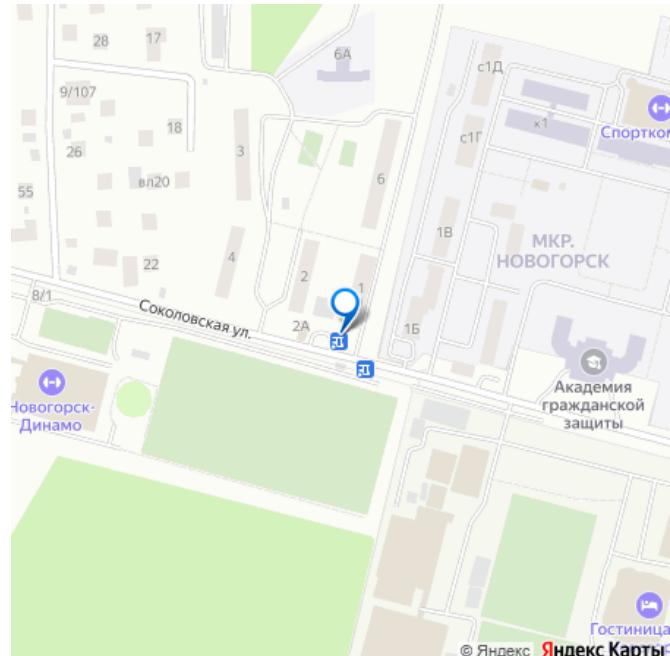
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)



### Описание

ВРИ: для размещения объектов торговли. Категория земель: земли населенных пунктов; Внимание: мы продаем только права аренды земельного участка. Согласованного проекта торгового объекта нет. Мы не занимаемся: согласованием проекта объекта, подключением коммуникаций, вырубкой деревьев на участке, решением иных вопросов. Все это ответственность нового арендатора. Мы передадим всю имеющуюся документацию (договор аренды, гпзу, выписку егрн, итд.),- далее покупатель изучает вопрос целесообразности покупки самостоятельно. Продается земельный участок (уступка прав аренды, долгосрочный

договор на 49 лет) 250 кв.м. Адрес:  
Московская область, г. Химки, микрорайон  
Новогорск, ул. Соколовская, вблизи д.1.  
Первая линия, густонаселенный квартал,  
вплотную к автобусной остановке. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик. В 100  
м. Академия МЧС, спортивные базы, плотный  
жилой сектор, многоэтажные жилые дома,  
коттеджные поселки. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Цена:  
1.975.000 руб.

