

🕒 Создано: 22.05.2025 в 15:30

🔄 Обновлено: 08.03.2026 в 13:01

**Иван Чистов, Вектор-Ф**

**79296979460**

**Химки, соколовская, вл 1**

**1 975 000 ₺**

Химки, соколовская, вл 1

Шоссе

[Ленинградское](#) ~4 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

2.5 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

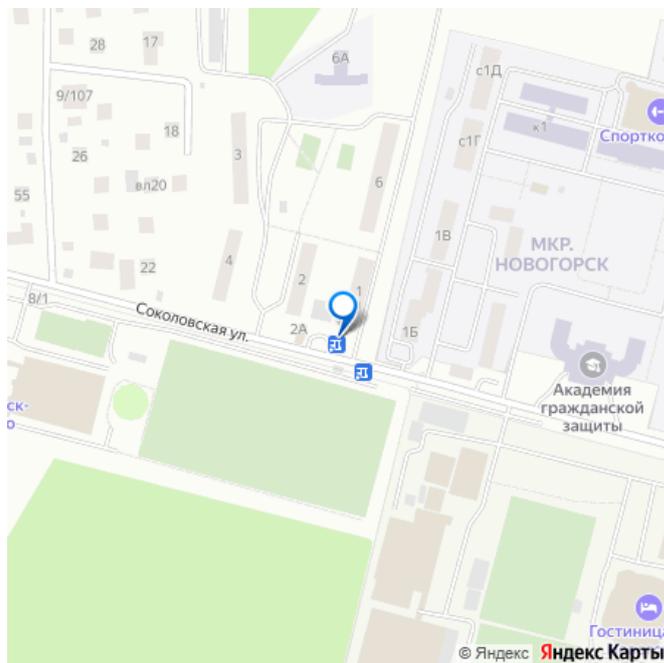
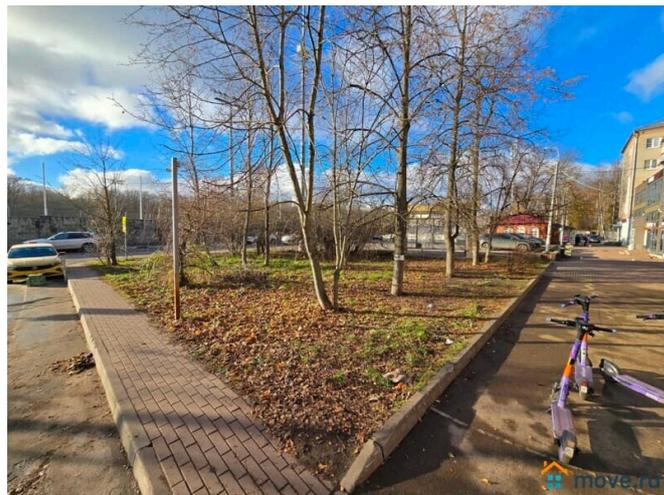
Раздел

[Земельные участки](#)

## Описание

ВРИ: для размещения объектов торговли.  
Категория земель: земли населенных пунктов; Внимание: мы продаем только права аренды земельного участка. Согласованного проекта торгового объекта нет. Мы не занимаемся: согласованием проекта объекта, подключением коммуникаций, вырубкой деревьев на участке, решением иных вопросов. Все это ответственность нового арендатора. Мы передадим всю имеющуюся документацию (договор аренды, гпзу, выписку егрн, итд.),- далее покупатель изучает вопрос целесообразности покупки самостоятельно. Продается земельный участок (уступка прав аренды, долгосрочный

для заметок



договор на 49 лет) 250 кв.м. Адрес:  
Московская область, г. Химки, микрорайон  
Новогорск, ул. Соколовская, вблизи д.1.  
Первая линия, густонаселенный квартал,  
вплотную к автобусной остановке. Высокий  
пешеходный и автомобильный трафик. В 100  
м. Академия МЧС, спортивные базы, плотный  
жилой сектор, многоэтажные жилые дома,  
коттеджные поселки. Высокий  
автомобильный и пешеходный трафик. Цена:  
1.975.000 руб.

