

Создано: 26.06.2025 в 22:24

Обновлено: 26.01.2026 в 13:23

<https://move.ru/objects/9281815305>

Николай Ларионов

**79036152792**

## Химки, Тепличный проезд 6

**7 600 000 ₽**

Химки, Тепличный проезд 6

Шоссе

[Ленинградское](#) ~12 км от МКАД

### Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.78 м

Жилая площадь

28.2 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.84 м<sup>2</sup>

Общая площадь

49.6 м<sup>2</sup>

Этаж

6/16

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

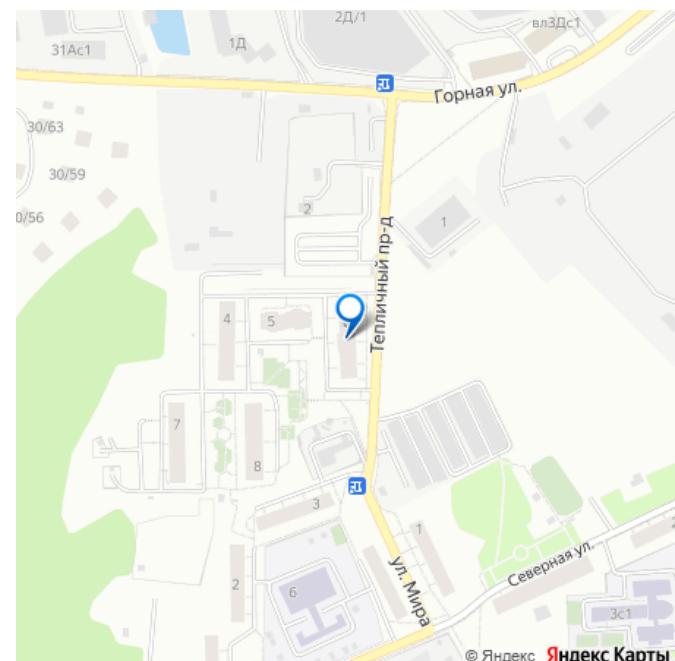
Строение

Монолитное

Тип комнат

раздельные

для заметок



Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Год постройки

2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, возможен торг, лифт, мусоропровод,

парковка

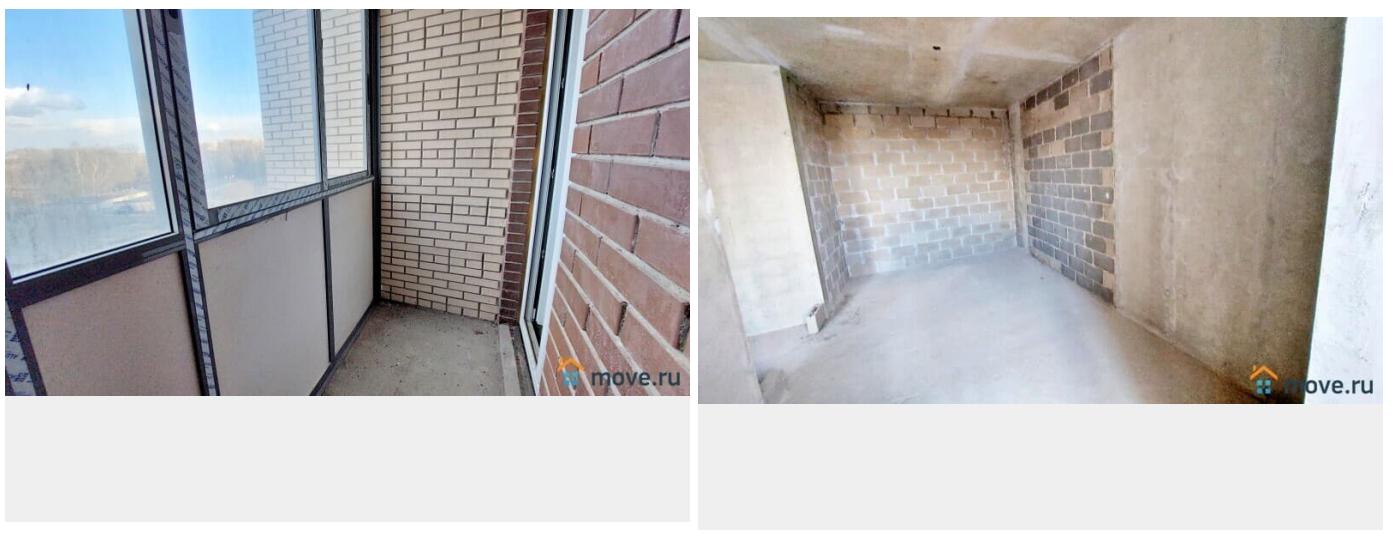
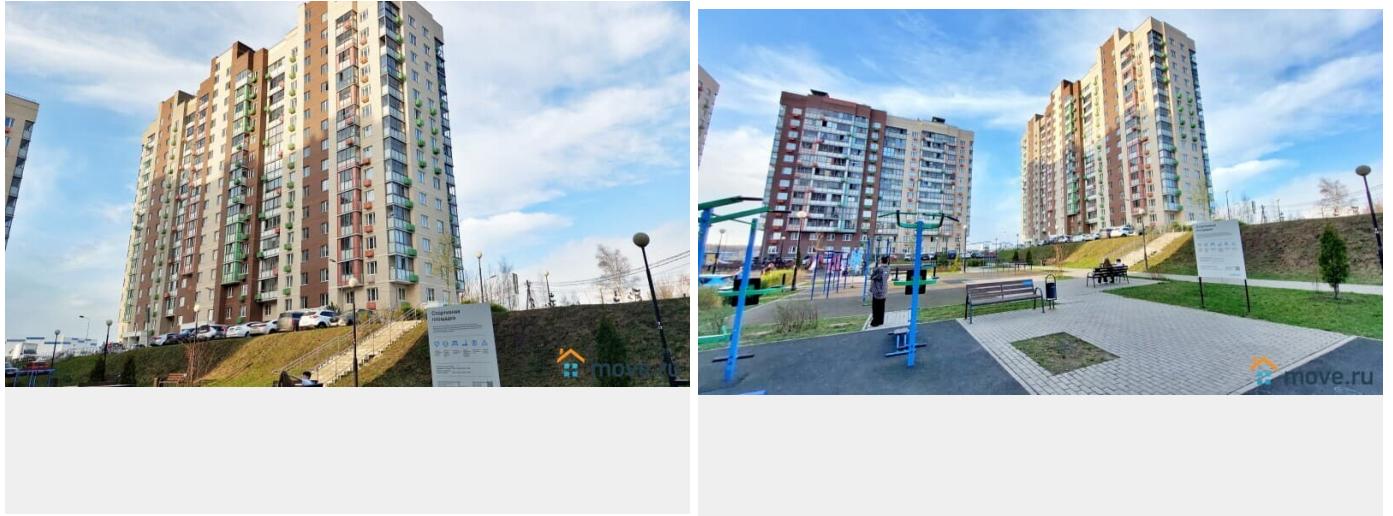
## **Описание**

Продается 2-к. кв. в городе Химки, мкр

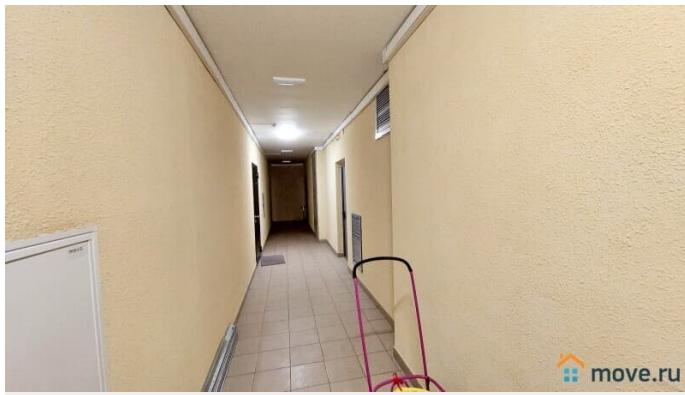
Подрезково, рядом с лесным массивом, с  
удобным транспортным сообщением.

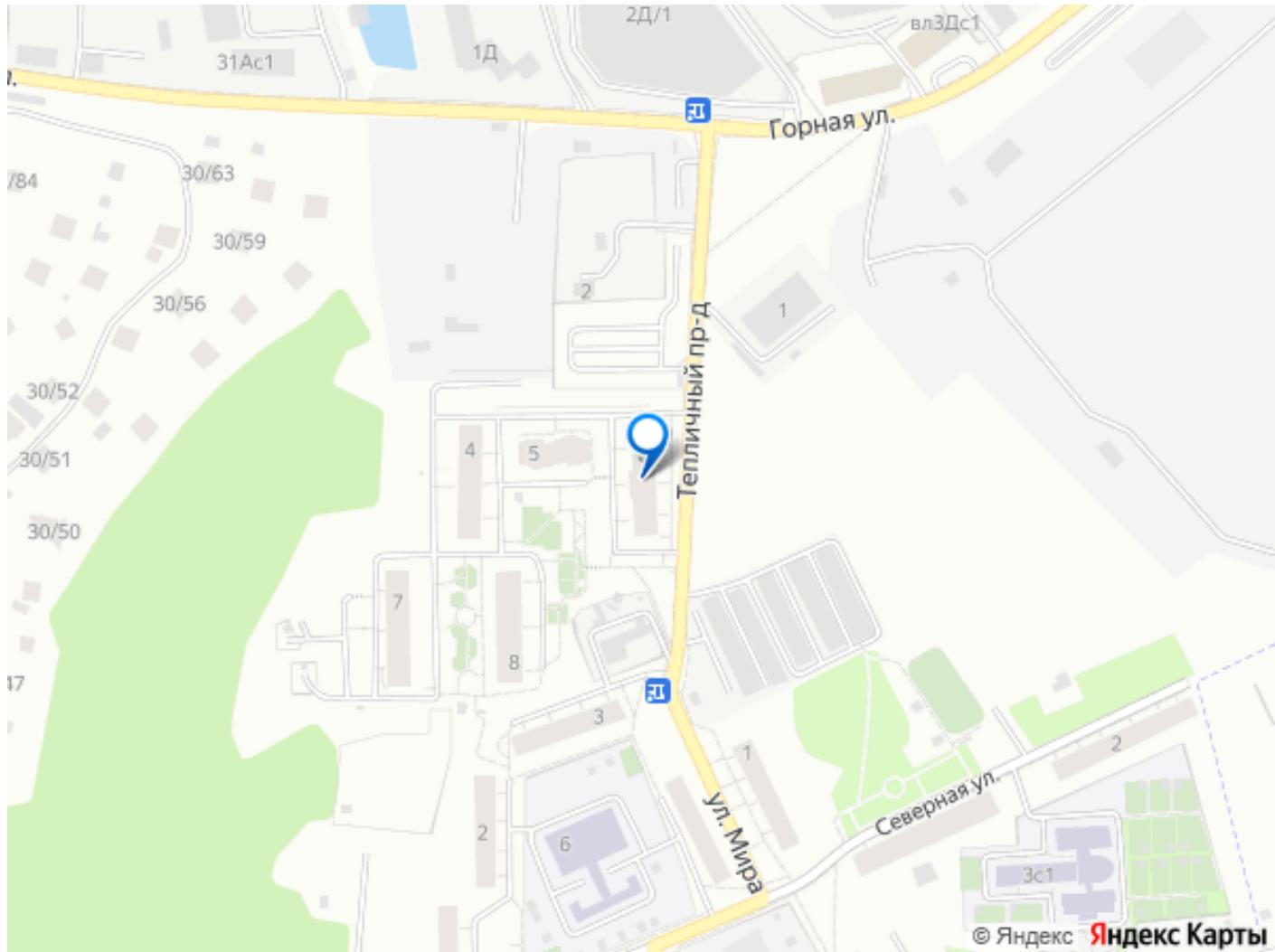
Тепличный проезд, д. 6, 6/16М, 49,6/28,2/9,84,  
комнаты изолированные (15,4-12,8), СУС,  
холл 9, два просторных застекленных  
балкона, которые не входят в общую  
площадь квартиры. Состояние квартиры без  
отделки, местоположение стен обозначены  
трассировкой, что позволяет вам воплотить  
свои дизайнерские решения при проведении  
ремонта. На окнах установлены  
стеклопакеты, на входе металлическая  
дверь. В подъездах оборудована просторная  
входная группа, установлены 2 современных  
лифта, грузовой и пассажирский, во дворе  
дома расположены современные детские и  
спортивные площадки, оборудованные  
парковочные места для автомобилей. Рядом с  
домом расположена вся необходимая для

жизни инфраструктура: магазины, школы, сады, фитнес, парк Подрезково с родником, река Сходня и др. Транспортное сообщение: МЦД Подрезково 12 мин. пешком, остановка автобуса до ст. метро Речной вокзал рядом с домом. Имеется обременение по банку ВТБ. Свободная продажа. Стоимость с реальными покупателями обсуждается.









Move.ru - вся недвижимость России