

Создано: 11.04.2023 в 12:44

Обновлено: 05.02.2026 в 08:23

<https://move.ru/objects/6898820110>**Загородный Мир****79154250348****Химки, Терехово****69 000 000 ₽**

Химки, Терехово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~7 км от МКАД**Коттедж**

Площадь участка

15 соток



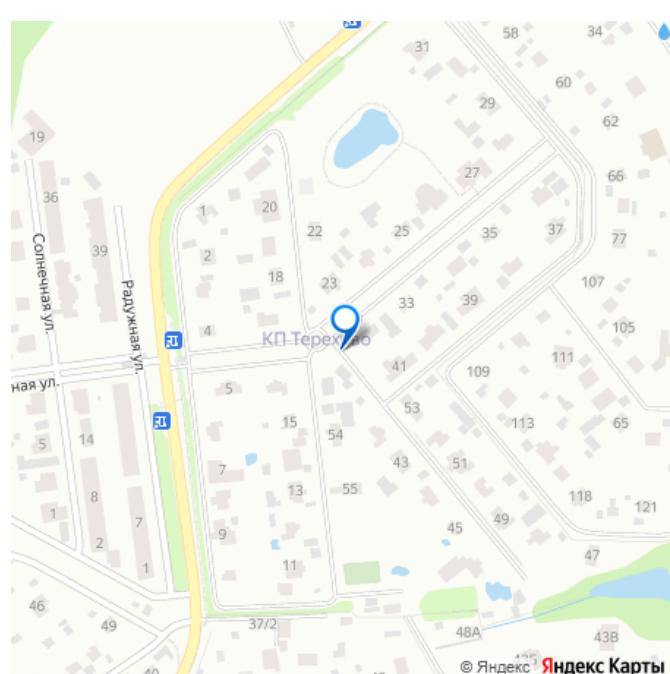
Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

**Описание**

Лот: 60014. Ленинградское ш., 7 км от МКАД,  
Химки. Дом в черте города, квартал

Терехово. Кирпичный дом, внешне утеплён, оштукатурен и покрашен, площадью 350 кв.м с отделкой «под ключ». У дома кровля – металлическая черепица, окна – тройные деревянные стеклопакеты, монолитный ленточный фундамент, ж/б перекрытия. В доме уютная гостиная с камином, оборудованная кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, кинозал, бильярдная, просторный холл с панорамным остеклением, 2 балкона, 3 с/у, теплый гараж с коммуникациями.

Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой. Участок 15 соток: оборудованная, профессиональная баня 90 кв.м, с возможностью круглогодичного проживания на втором этаже, отдельный изолированный вход (можно сдавать или использовать для проживания семьи помощников), беседка, зона барбекю; выполнены ландшафтные работы, посажены лесные, фруктовые деревья и кустарник, много ягод и цветов.

ИЖС. Участок огорожен забором.

Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, скважина, септик.

Круглогодичный подъезд (асфальт).

Замечательные соседи, живут круглый год.

Освещенные улицы. В шаговой доступности вся современная инфраструктура и остановка общественного транспорта. Рядом лес и канал имени Москвы. Возможен обмен на квартиру в Москве.

