

🕒 Создано: 11.04.2023 в 12:44

🔄 Обновлено: 11.03.2026 в 07:31

**Загородный Мир**

**79154250348**

**Химки, Терехово**

**69 000 000 ₹**

Химки, Терехово

Шоссе

[Ленинградское](#) ~7 км от МКАД

для заметок

### Коттедж

Площадь участка

15 соток

Жилая площадь

180 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

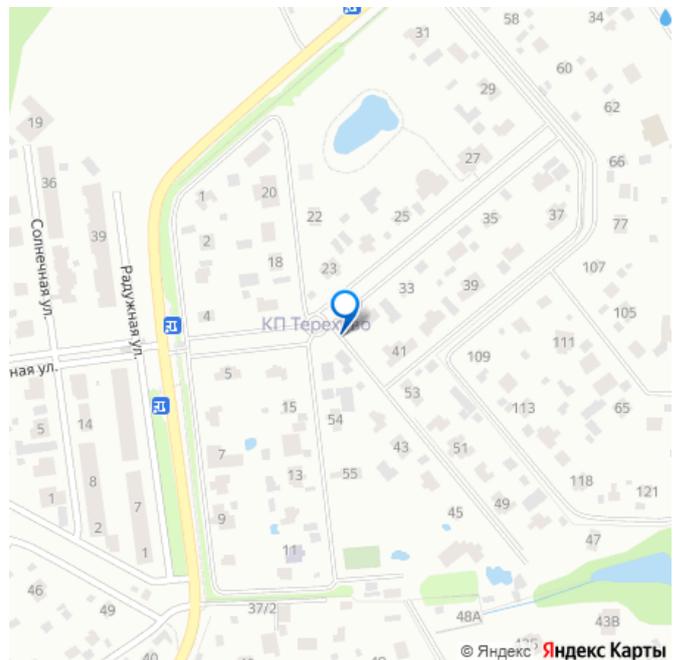
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



туалет в доме, душ в доме, кухня, бильярд, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

### Описание

Лот: 60014. Ленинградское ш., 7 км от МКАД,  
Химки. Дом в черте города, квартал

Терехово. Кирпичный дом, внешне утеплён, оштукатурен и покрашен, площадью 350 кв.м с отделкой «под ключ». У дома кровля – металлочерепица, окна – тройные деревянные стеклопакеты, монолитный ленточный фундамент, ж/б перекрытия. В доме уютная гостиная с камином, оборудованная кухня-столовая, 4 спальни, кабинет, кинозал, бильярдная, просторный холл с панорамным остеклением, 2 балкона, 3 с/у, теплый гараж с коммуникациями.

Чистый и светлый дом полностью меблирован, оборудован всей необходимой техникой. Участок 15 соток: оборудованная, профессиональная баня 90 кв.м, с возможностью круглогодичного проживания на втором этаже, отдельный изолированный вход (можно сдавать или использовать для проживания семьи помощников), беседка, зона барбекю; выполнены ландшафтные работы, посажены лесные, фруктовые деревья и кустарник, много ягод и цветов.

ИЖС. Участок огорожен забором.

Коммуникации: электричество 15 кВт, магистральный газ, скважина, септик.

Круглогодичный подъезд (асфальт).

Замечательные соседи, живут круглый год.

Освещенные улицы. В шаговой доступности вся современная инфраструктура и остановка общественного транспорта. Рядом лес и канал имени Москвы. Возможен обмен на квартиру в Москве.

