

**Андрей**

**79997683004**

## Хлыбы

**4 590 000 ₽**

Хлыбы

Шоссе

[Дмитровское](#) ~43 км от МКАД

## Дом

Жилая площадь

33 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

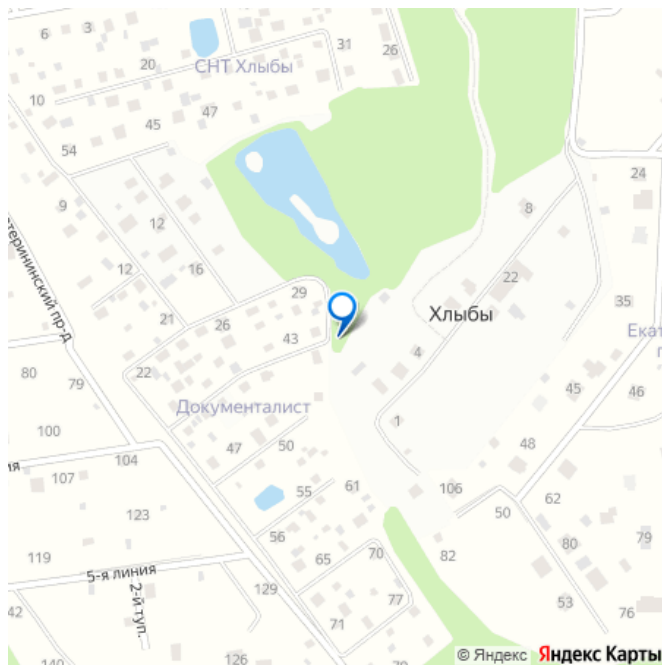
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Продается жилой дом 2018 г. постройки из бревна 6х8 м. для круглогодичного проживания (дом зарегистрирован как жилой, дому присвоен адрес, зарегистрирована домовая книга, возможна



прописка), дом строили для себя, используя только качественные дорогие материалы. Не входит ни в какие товарищества - взносы отсутствуют, Расположен в тихом живописном и экологически чистом месте всего в 43 км от МКАД по Дмитровскому шоссе в поселке Екатерининское Подворье-2, рядом с д. Хлыбы. Поселок окружен лесом, который защищает от сильных ветров и создает незабываемый микроклимат.. Рядом на территории бывшей барской усадьбы в районе д. Хлыбы создана парковая зона для отдыха с 2 прудами, вековыми деревьями и река Яхрома в шаговой доступности.

Напротив участка есть асфальтированная пешеходная дорожка для прогулок.

Идеальное место для жизни и отдыха.

Электричество три фазы 15 кВт прямой договор с Мосэнергосбытом (тариф сельский), своя скважина, септик глубокой очистки (не требует откачки), отдельно стоящий гараж, на участке 3 хоз. постройки (два из них утепленные) для хранения вещей и дров, участок огорожен забором, еще сделан свайный фундамент 6х6 на второй дом к нему уже подведен отвод на септик.

Свой выезд на асфальтированную муниципальную дорогу. Асфальтированная дорога до участка. Круглогодичный проезд. Дорога муниципальная очищается зимой за счет государства. Удобная транспортная доступность. Соседи живут постоянно.

Возможность подключения

высокоскоростного интернета. В доме: •

Металлическая входная дверь. • Крыша гибкая черепица Onduvilla (Финляндия) •

Электричество 15 кВт, три фазы (сельский тариф). • Электрика в полном объеме,

освещение, розетки, автоматы и т.д. фирмы

Schneider (Германия). • Утепление по кругу

Rockwool 200 мм • Отопление: польская

качественная чугунная печь камин,  
электрические конвекторы высокого качества  
фирм Zanussi и Bimatek.(инфракрасный  
цифровой). • Своя скважина, вода заведена в  
дом. • Вода из крана питьевая можно пить  
без всяких фильтров! • Скважинный насос  
Тополь 3D 70/80 (лучший в своем классе) •  
Греющий кабель Bartec (Германия) для  
подогрева водопровода и канализации. •  
Холодная и горячая вода (2 бойлера Zanussi и  
под раковиной Simat NTS Италия). • Душевая  
кабина. • Канализация: септик глубокой  
очистки (не требует откачки) • Газовая  
плита. • Дизайн в комнатах выполнен в стиле  
Фьюжн • Мебель во всех комнатах (входит в  
стоимость), • Спутниковое ТВ НТВ+ (более  
160 каналов) • Солнечная электростанция. •  
Пластиковые окна, на всех окнах  
установлены жалюзи. Участок Площадь  
участка 10,5 соток. Вид разрешенного  
использования: для дачного строительства.  
Участок ровный, прямоугольный, сухой,  
расположен на возвышенности. Участок  
огорожен забором. Участок спланирован  
ландшафтным дизайнером. На участке  
посажены сортовые яблони, сливы, вишни,  
жимолюсь, ежевика, смородина, крыжовник,  
малина, клубника много декоративных  
деревьев и кустарников. Рядом лес (много  
грибов). Инфраструктура Дом находится в  
экологически чистом месте всего в 43 км от  
Москвы, в 15 минутах езды на автомобиле до  
г. Дмитров. 15 минут пешком до остановки  
общественного транспорта в д. Ассаурово, 15  
минут на автомобиле до ж/д платформы  
Морозки. Удобный выезд на Дмитровское  
шоссе и ЦКАД. В шаговой доступности  
продуктовый магазин. Продажа от  
собственника! Полная стоимость в договоре.  
Продаю в связи с переездом.



