

Создано: 30.01.2024 в 14:50

Обновлено: 18.01.2026 в 13:13

<https://move.ru/objects/6917732775>

Дом за городом

**79107092884**

**Ходаево, ходаево**

**9 000 000 ₽**

Ходаево, ходаево

Шоссе

[Симферопольское](#) ~45 км от МКАД

## Дом

Площадь участка

8 соток



Жилая площадь

130 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

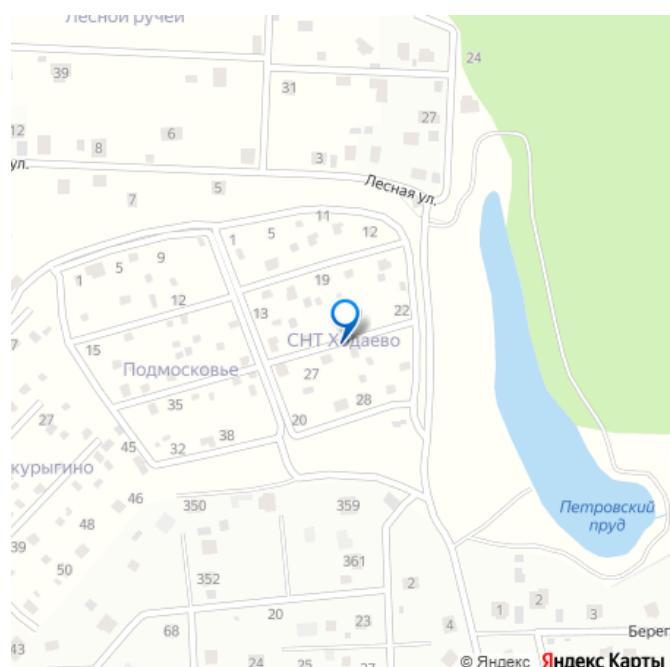
[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, отопление,

водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Продаётся современный дом в Скурыгино

Ходаево в обжитой деревне на ПМЖ Земля:

ИЖС Симферопольское шоссе, 44 км

Чеховский район . Продажа от ИП , подходит под льготную ипотеку от 5,7%. Дом построен из леса камерной сушки с соблюдением всех норм строительства (150 мм ). Готовый к заселению теплый дом на монолитном фундаменте (1 этаж плитка теплый пол), для круглогодичного проживания в ближайшей пешей доступности от остановки автобуса.

Заведены электричество(15 квт) , вода (своя скважина), канализация (септик "Топас") ,все разведено по точкам потребления.

Отопление : электро котел. 1 этаж теплый пол. Второй: батареи. Продажа от

застройщика, без посредников .Капитальный дом качественной постройки: Общая площадь - 165 кв.м. Фундамент -

Армированная монолитная плита с дополнительными ребрами жесткости.

Водяной теплый пол на всем 1-м этаже. Ввод в дом электричества 15 кВт. Разводка

электрики по дому, установка щита, подрозетников, розеток , выключателей, выводов под осветительные приборы.

Материал стен - брус 150 мм оба этажа, утеплен, обшит имитацией бруса. Крыша - металл черепица, утепление 200 мм минвата.

Пластиковые окна с двухкамерными стеклопакетами. Внутренняя отделка- под ключ , два сан узла сантехника установлена.

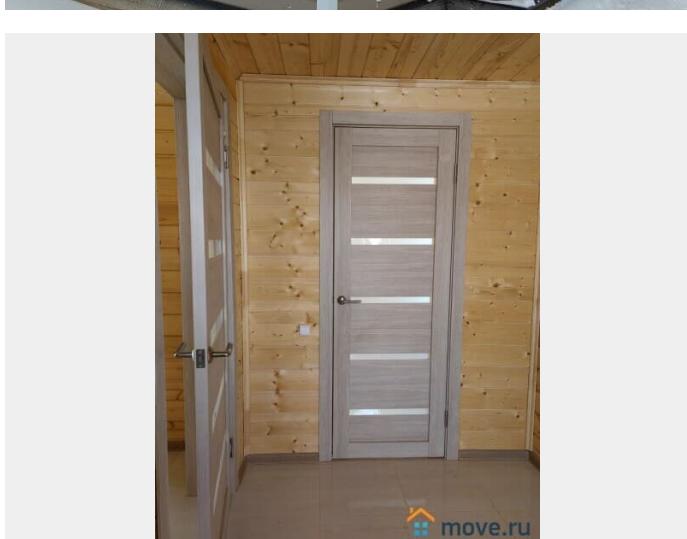
Натяжные потолки; Дом для круглогодичного проживания. Очень Теплый и комфортный.

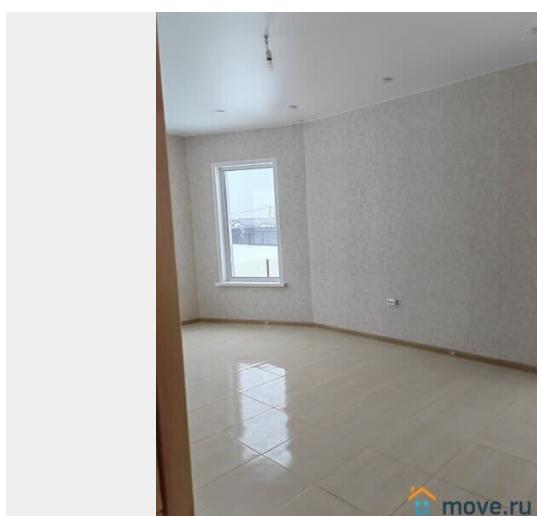
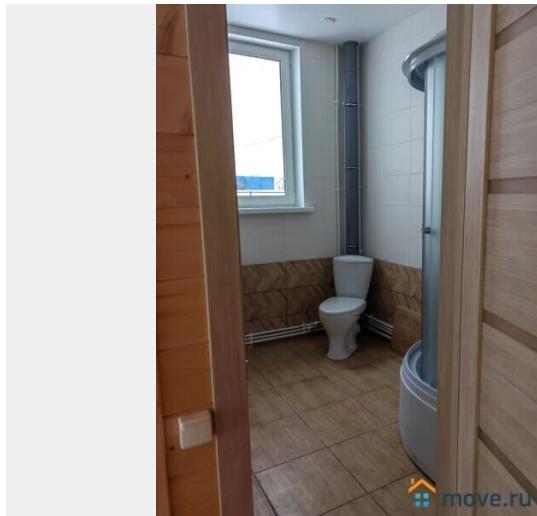
Количество комнат - 4 спальни, большая гостиная-кухня, 2 с/у, холл, веранда, котельная, большой балкон. Площадь участка - 8 соток. В шаговой доступности остановка общественного транспорта (автобус до г.

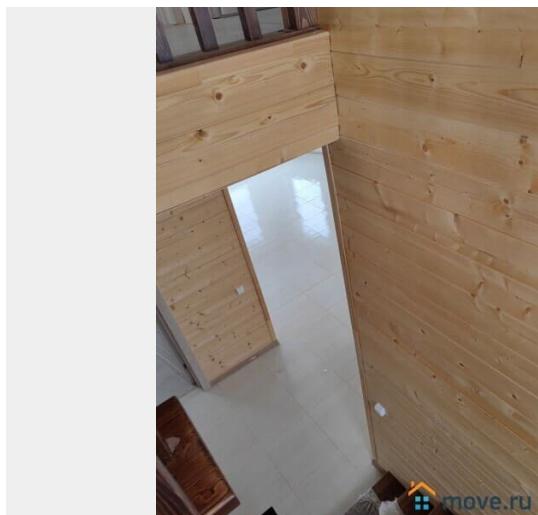
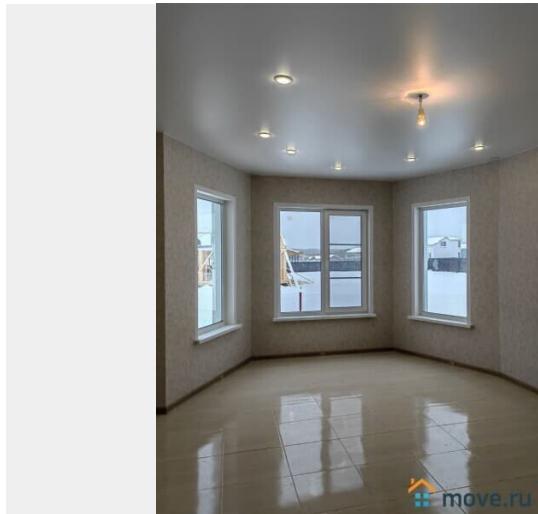
Чехов, до г. Москва), а также необходимо значимая инфраструктура ( школа, д/с, магазины итд) До г. Чехов 10 км. В стоимость входит вся сантехника, забор и отсыпанное парковочное место. Дом подходит под

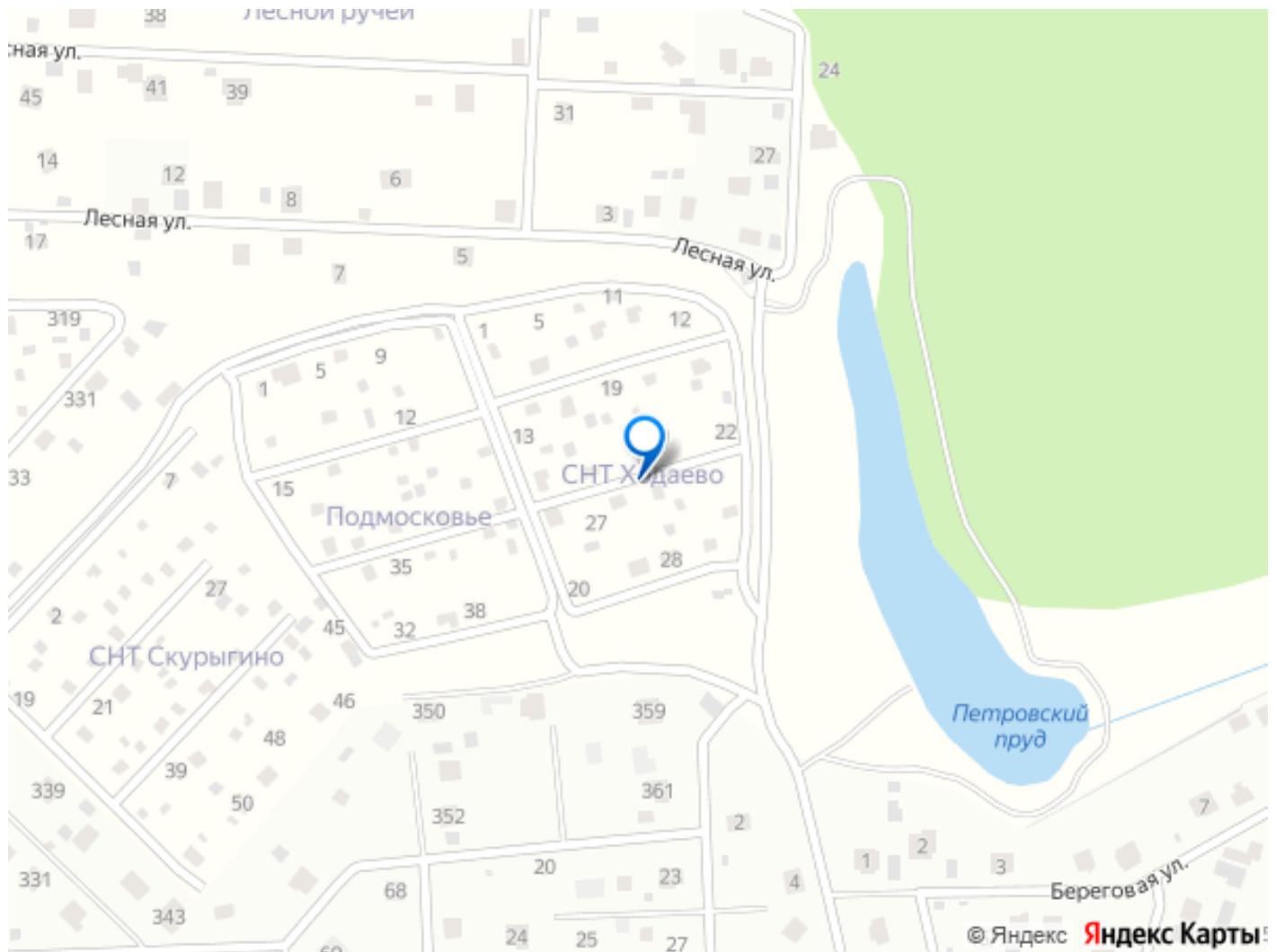
ипотеку, мат. капитал, ПМЖ, прописка. Цена











Move.ru - вся недвижимость России