

Создано: 07.07.2025 в 20:45

Обновлено: 24.01.2026 в 14:07

<https://move.ru/objects/9282454862>

Светлана Воронцова

**79057706797**

**Хотьково, улица Комсомольская 2-я, д.**

**5а/1**

**3 100 000 ₽**

Хотьково, улица Комсомольская 2-я, д. 5а/1

Улица

[улица Комсомольская 2-я](#)

Шоссе

[Ярославское](#) ~55 км от МКАД

**Дом**

Жилая площадь

27.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

**Комната 16,4 кв.м.**



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

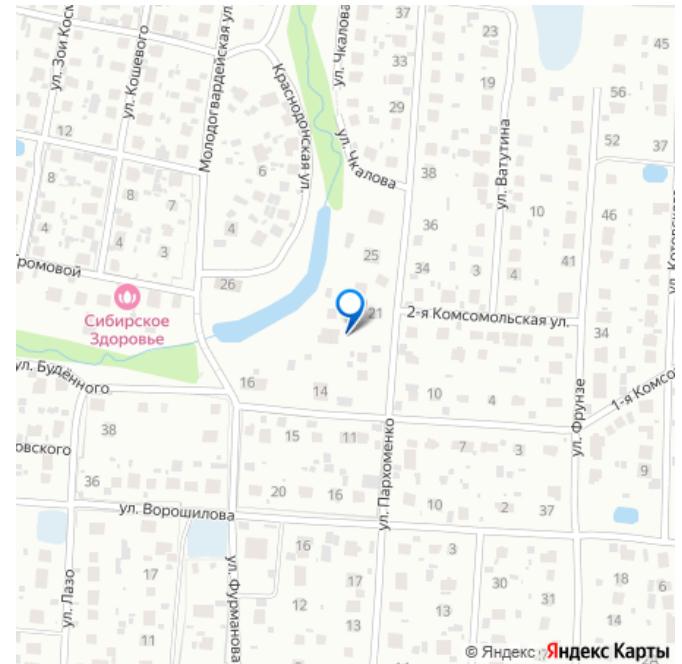
возможен торг, туалет в доме, душ в доме, электричество

### Описание

Продается одноэтажный жилой дом блокированной застройки, с кадастровым номером 50:05:0050106:4637, площадью 32,8

кв.м. на участке 7 соток. Дом из шлакоблока, построен в 1955 году. Фундамент ленточный, бутовый, перекрытия - доска сухая с утеплением, кровля шифер. Комната 16,4 кв.м. (кровать, кресла, шкаф, диван). Прихожая 9,2 кв.м. (стол, стулья, скамейка). Кухня 5,7 кв.м. (холодильник, раковина). Электричество 4 кВт. Участок с кадастровым номером 50:05:0050106:4674, площадью 673 кв.м., ВРИ: блокированная жилая застройка, категория земель: земли населенных пунктов. Рядом с домом есть аптека, спортивный комплекс, стадион, парк Победы, магазин и пункты выдачи. До автобусной остановки 800 метров, до ж/д станции Хотьково 2,5 километра. Один взрослый собственник. Оперативный показ.

Специалист по недвижимости - Светлана.



Комната 16,4 кв.м.



Комната 16,4 кв.м.



Комната 16,4 кв.м.



Прихожая 9,2 кв.м.



Прихожая 9,2 кв.м.



Кухня 5,7 кв.м.



Кухня 5,7 кв.м.



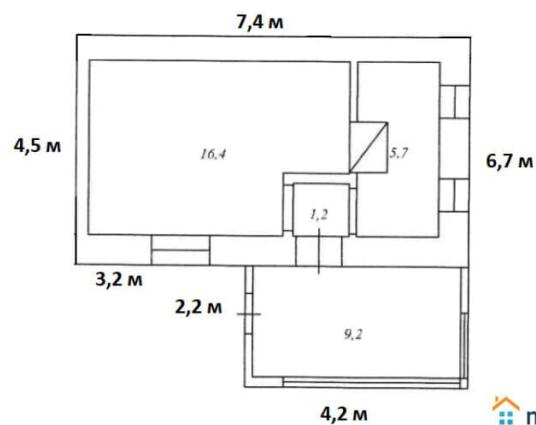
Кухня 5,7 кв.м.



Кухня 5,7 кв.м.



## План дома



Дом 32,8 кв.м. на участке 7 сот.



Участок 7 сот.



Участок 7 сот.



Участок 7 сот.



Участок 7 сот.



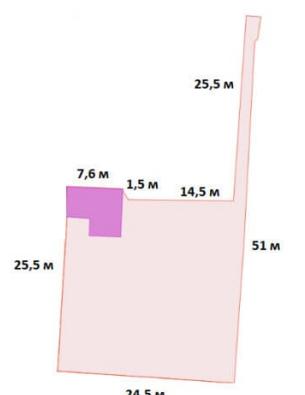
Участок 7 сот.



Дорога перед участком 7 сот.

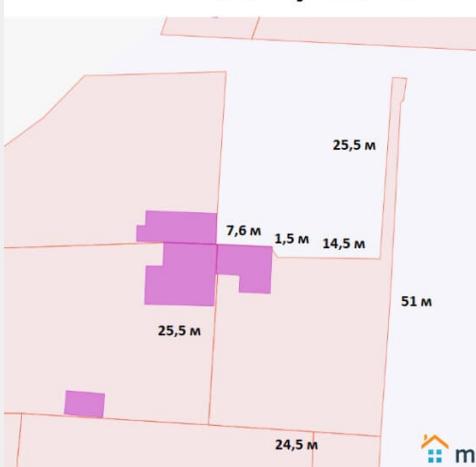


План участка



move.ru

План участка

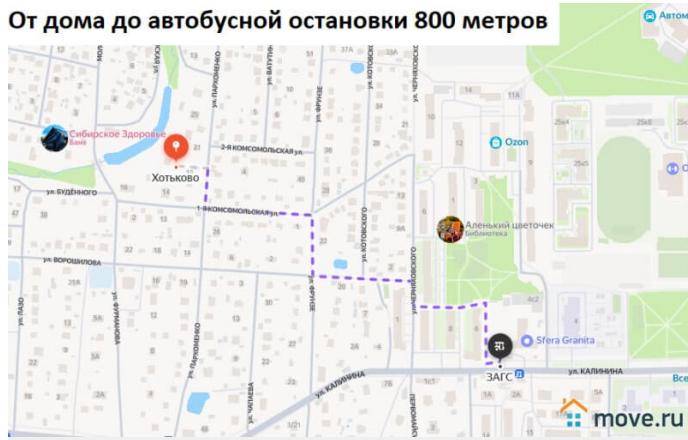


План участка

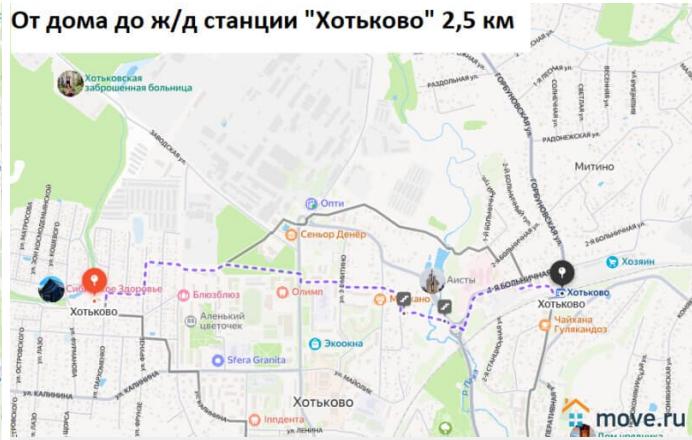


move.ru

От дома до автобусной остановки 800 метров



От дома до ж/д станции "Хотьково" 2,5 км



От дома до МКАД 55 км

