

Создано: 11.11.2024 в 20:33

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9266130313>

Максим Фролов

**79265774523**

## Хуторки, хуторки, д. 100001

**25 783 396 ₽**

Хуторки, хуторки, д. 100001

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

### Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>



Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

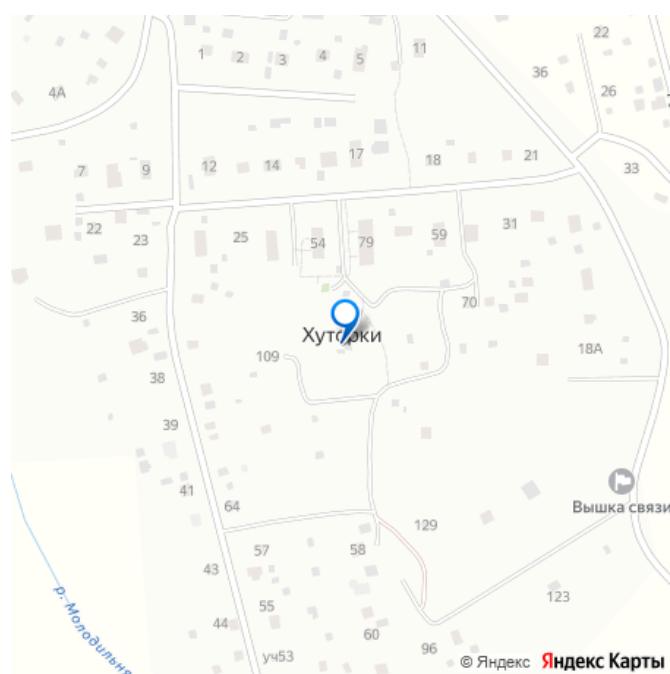
[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,

канализация, электричество, ПМЖ



### Описание

"Дом 165 кв.м на участке 7,5 соток, построенный из теплых керамоблоков с большой террасой. Дом расположен на 4-й

линии от леса. В поселке асфальтовые дороги, мачтовое освещение, есть небольшая прогулочная зона с фонтаном и лавочками. Сейчас живут уже более 30 семей.

Планировка: три спальни, гардеробная, три с/у, и большая кухня гостиная с выходом на террасу. Газификация поселка планируется в 2026 году. О ПОСЁЛКЕ:

- 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе;
- 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения);
- Вокруг всего поселка густой вековой лес;
- Общая площадь поселка 37 гектар;
- Проектом предусмотрено 282 домовладения;
- Широкие асфальтированные дороги;
- 80 домов построено;
- Единая архитектурная концепция (стиль Райт);
- Парк с фонтаном на территории КП;
- Спортивная площадка;
- Детские игровые зоны;
- Зона для йоги;
- Кофейни и магазины;
- КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру;
- Гостевая парковка.

ПРО ДОМ

- Архитектурный стиль дома Райт;
- Фундамент монолитная плита;
- Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич;
- Перекрытия - заводские ЖБИ
- Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля;
- Тёплый пол по всему первому этажу;
- Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем;
- Входная металлическая дверь с терморазрывом;
- Высота потолков 3 метра;
- Эргономичная планировка;
- Панорамные окна и второй свет;
- Мастер-спальня с гардеробом и санузлом;
- Электричество 15 кВт;
- Водоснабжение централизованное;
- Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био;
- Возможны изменения планировки по запросу клиента.
- Газ по границе участка.

Дополнительно:

- Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





**РАЙТ 165**  
Планировка дома

|                     |                     |
|---------------------|---------------------|
| Прихожая.....       | 8,6 м <sup>2</sup>  |
| Студия.....         | 51,0 м <sup>2</sup> |
| Санузел.....        | 4,0 м <sup>2</sup>  |
| Санузел.....        | 5,7 м <sup>2</sup>  |
| Мастер-санузел..... | 3,7 м <sup>2</sup>  |
| Гардеробная.....    | 3,5 м <sup>2</sup>  |
| Мастер-спальня..... | 19,0 м <sup>2</sup> |
| Холл.....           | 8,3 м <sup>2</sup>  |
| Спальня.....        | 18,2 м <sup>2</sup> |
| Гардеробная.....    | 4,1 м <sup>2</sup>  |
| Спальня.....        | 15,6 м <sup>2</sup> |
| Терраса.....        | 15,0 м <sup>2</sup> |

move.ru

