

Максим Фролов

**79265774523**

Хуторки, хуторки, д. 100001

**25 783 396 ₽**

Хуторки, хуторки, д. 100001

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

## Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

80 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

165 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

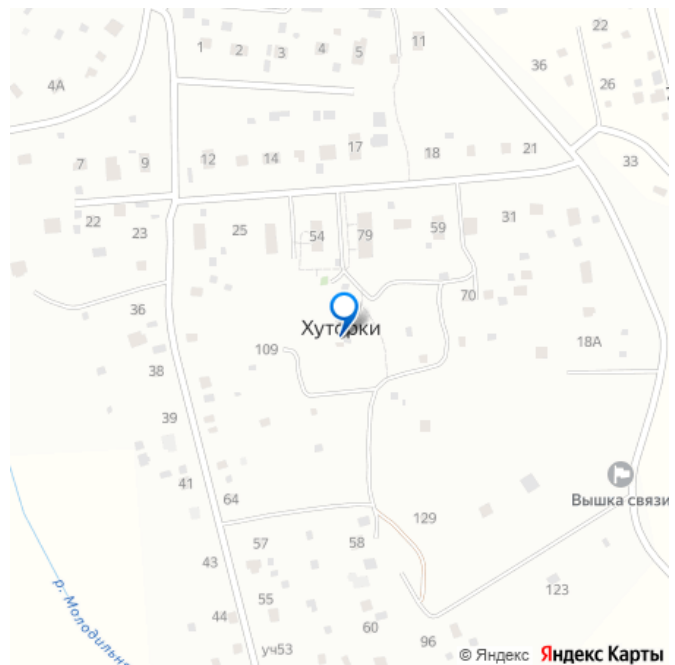
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

"Дом 165 кв.м на участке 7,5 соток,  
построенный из теплых керамоблоков с  
большой террасой. Дом расположен на 4-й

для заметок



линии от леса. В поселке асфальтовые дороги, мачтовое освещение, есть небольшая прогулочная зона с фонтаном и лавочками. Сейчас живут уже более 30 семей.

Планировка: три спальни, гардеробная, три с/у, и большая кухня гостиная с выходом на террасу. Газификация поселка планируется в 2026 году.

О ПОСЁЛКЕ:

- 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе;
- 20 мин до инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения);
- Вокруг всего поселка густой вековой лес;
- Общая площадь поселка 37 гектар;
- Проектом предусмотрено 282 домовладения;
- Широкие асфальтированные дороги;
- 80 домов построено;
- Единая архитектурная концепция (стиль Райт);
- Парк с фонтаном на территории КП;
- Спортивная площадка;
- Детские игровые зоны;
- Зона для йоги;
- Кофейни и магазины;
- КПП, круглосуточная охрана, видеонаблюдение, забор по периметру;
- Гостевая парковка.

ПРО ДОМ

- Архитектурный стиль дома Райт;
- Фундамент монолитная плита;
- Стены из теплого керамического блока облицовочный кирпич;
- Перекрытия - заводские ЖБИ

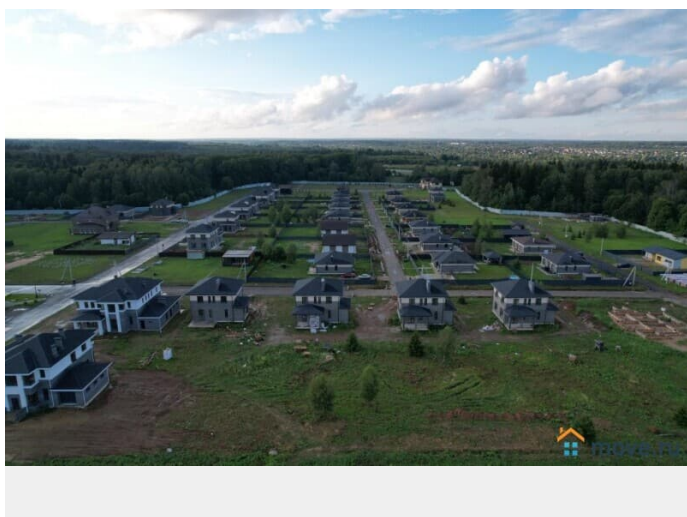
Утепленная кровля с покрытием Мягкая кровля;

- Тёплый пол по всему первому этажу;
- Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем;
- Входная металлическая дверь с терморазрывом;
- Высота потолков 3 метра;
- Эргономичная планировка;
- Панорамные окна и второй свет;
- Мастер-спальня с гардеробом и санузлом;
- Электричество 15 кВт;
- Водоснабжение централизованное;
- Автономная канализация - аэрационная станция Альта Био;
- Возможны изменения планировки по запросу клиента.
- Газ по границе участка.

Дополнительно:

- Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."







## РАЙТ 165

Планировка дома

Прихожая.....	8,6 м²
Студия.....	51,0 м²
Санузел.....	4,0 м²
Санузел.....	5,7 м²
Мастер-санузел.....	3,7 м²
Гардеробная.....	3,5 м²
Мастер-спальня.....	19,0 м²
Холл.....	8,3 м²
Спальня.....	18,2 м²
Гардеробная.....	4,1 м²
Спальня.....	15,6 м²
Терраса.....	15,0 м²

move.ru

