

🕒 Создано: 11.11.2024 в 20:33

🔄 Обновлено: 13.03.2026 в 08:29

Максим Фролов

79265774523

Хуторки, хуторки, д. 100001

25 783 396 ₺

Хуторки, хуторки, д. 100001

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

7.5 соток

Жилая площадь

80 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

165 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

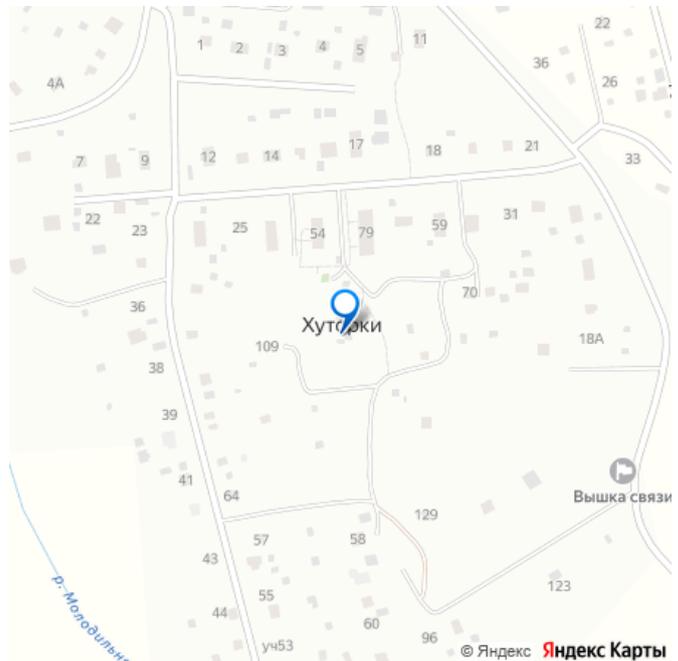
Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

"Дом 165 кв.м на участке 7,5 соток, построенный из теплых керамоблоков с большой террасой. Дом расположен на 4-й

для заметок



линии от леса. В поселке асфальтовые дороги, мачтовое освещение, есть небольшая прогулочная зона с фонтаном и лавочками.

Сейчас живут уже более 30 семей.

Планировка: три спальни, гардеробная, три с/у, и большая кухня гостиная с выходом на террасу. Газификация поселка планируется в 2026 году.

О ПОСЁЛКЕ: • 40 мин до МКАД по Новорижскому шоссе; • 20 мин до

инфраструктуры Истры (школы, детские сады, кафе и рестораны, торговые центры и кинотеатры, банки, мед. учреждения); •

Вокруг всего поселка густой вековой лес; •

Общая площадь поселка 37 гектар; •

Проектом предусмотрено 282 домовладения;

• Широкие асфальтированные дороги; • 80

домов построено; • Единая архитектурная

концепция (стиль Райт); • Парк с фонтаном

на территории КП; • Спортивная площадка; •

Детские игровые зоны; • Зона для йоги; •

Кофейни и магазины; • КПП, круглосуточная

охрана, видеонаблюдение, забор по

периметру; • Гостевая парковка. ПРО ДОМ •

Архитектурный стиль дома Райт; •

Фундамент монолитная плита; • Стены из

теплого керамического блока облицовочный

кирпич; • Перекрытия - заводские ЖБИ

Утепленная кровля с покрытием Мягкая

кровля; • Тёплый пол по всему первому

этажу; • Мультифункциональные окна с

двойным стеклопакетом и пятикамерным

профилем; • Входная металлическая дверь с

терморазрывом; • Высота потолков 3 метра; •

Эргономичная планировка; • Панорамные

окна и второй свет; • Мастер-спальня с

гардеробом и санузлом; • Электричество 15

кВт; • Водоснабжение централизованное; •

Автономная канализация - аэрационная

станция Альта Био; • Возможны изменения

планировки по запросу клиента. • Газ по

границе участка. Дополнительно: • Дровяной

камин в студии; • Гараж в теле дома."





РАЙТ 165

Планировка дома

Прихожая.....	8,6 м ²
Студия.....	51,0 м ²
Санузел.....	4,0 м ²
Санузел.....	5,7 м ²
Мастер-санузел.....	3,7 м ²
Гардеробная.....	3,5 м ²
Мастер-спальня.....	19,0 м ²
Холл.....	8,3 м ²
Спальня.....	18,2 м ²
Гардеробная.....	4,1 м ²
Спальня.....	15,6 м ²
Терраса.....	15,0 м ²



move.ru

