

Создано: 11.12.2024 в 14:46

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9268094602>

Максим Фролов

79265774523

Хуторки, Истринские сады

8 500 000 ₽

Хуторки, Истринские сады

Шоссе

[Новорижское](#) ~60 км от МКАД

Дом

Жилая площадь

25 м²



Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

90 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

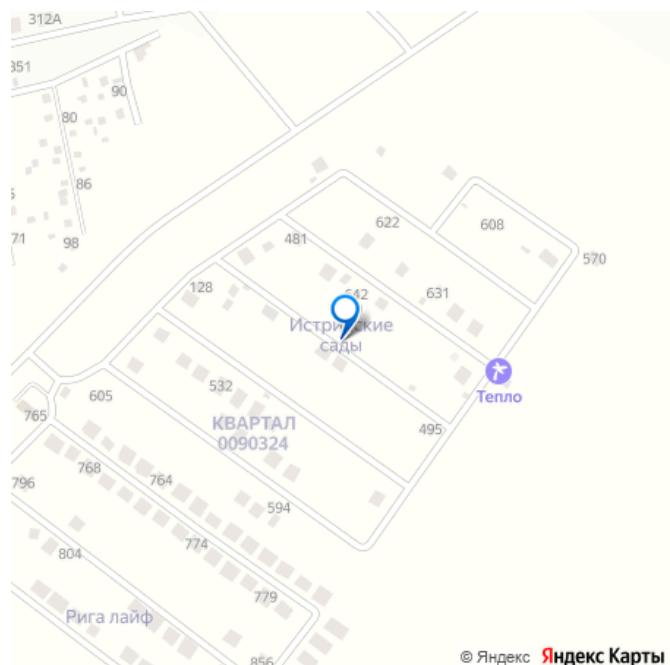
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

"Планировка дома: Кухня-гостиная, с/у, 3 спальных комнат. Кухня-гостиная-24 кв.м Спальни: -13 кв.м., -11кв.м., -11кв.м На всем этаже теплые полы. Коммуникации: Электричество - 15 кВт, отопление от

электрокотла, канализация септик из бетонных колец, водоснабжение - скважина 50 м В деревне проведен проводной скоростной интернет. Преимущества: Круглогодичный подъезд. Придомовое освещение. Распашные ворота из металлопрофиля. Просторная, открытая терраса. Строительные характеристики: Фундамент, мин высота 35 см ж/б сваи 150/150 мм, 3 м Каркас Сорт ""С"" или доска естественной влажности Утеплитель каменная вата Утепление крыша/пол/стены 150/150/150 мм Шумоизоляция внутри - толщина/шумоизоляция 150/50 Углы, откосы, снаружи дома планкен 20x90 сорт С Кровля металличерепица 0.45 мм, Гранд Лайн Окна м/п Рехау, 2х камерные, 60мм, белые, дверь без замка, ручка внутри Софиты Карельский профиль 17x145, сорт С Лобовые планки Карельский профиль 17x145, сорт С Фасад Карельский профиль 17x145, сорт С Входная дверь Металлическая дверь Браво с терморазрывом Пол террасы и крыльца Террасная доска палубная, ровная, сорт ВС, 28 мм, не окрашена или 25я сухая строганная, открытый крепеж Крыльца и терраса. Участок размером 6 соток - выровнен . Сделано межевание."



