

Создано: 31.10.2024 в 10:53

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/9265477808>

Илья, Агентство «Волоколамская  
Недвижимость»

**79268448011**

Иевлево

**2 000 000 ₽**

Иевлево

Шоссе

[Новорижское](#) ~115 км от МКАД

для заметок



## Земельные участки

Площадь участка

425 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

возможен торг, электричество

## Описание

Продаётся земельный участок 4,2 Га в д.Иевлево (115км от МКАД по Новорижскому шоссе). Единое землепользование: Кад.номер участка 50:07:0000000:17 Состоящее из двух участков: 50:07:0070302:6; 50:07:0060411:16 Координаты GPS: 55.934202, 35.962676 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения. Вид использования: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства. Зона по ПЗЗ и Ген.плану: СХ-3. Электричество по границе участка. Участок расположен на возвышенности, подъезд к участку круглогодичный асфальтированный. Участок



в собственности, документы оформлены.  
Зона по ПЗЗ и Ген.плану: СХ-3. Данная зона предполагает следующие виды использования: Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; Питомники 1.17; Рыбоводство 1.13; Пчеловодство 1.12; Свиноводство 1.11; Птицеводство 1.10; Звероводство 1.9; Скотоводство 1.8; Животноводство 1.7; Выращивание льна и конопли 1.6; Виноградарство 1.5.1; Садоводство 1.5; Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.4; Овощеводство 1.3; Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.2; Растениеводство 1.1; Предоставление коммунальных услуг 3.1.1; Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках 1.16; Научное обеспечение сельского хозяйства 1.14; Обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; Виды разрешенного использования из данного перечня меняется путём подачи заявления в МФЦ. Так же в Зоне «СХ-3» есть вспомогательные и условно-разрешённые виды использования: Пищевая промышленность 6.4 Охота и рыбалка 5.3 (предполагает строительство домов, соответственно, и организацию базы отдыха) Перевести во вспомогательные и условно-разрешённые виды использования можно только путем проведения публичных слушаний.



