

Екатерина Александровна, ТРИУМФ-НЕДВИЖИМОСТЬ Екатерина
79255773747

🕒 Создано: 22.06.2020 в 15:37

🔄 Обновлено: 02.05.2026 в 16:45

Ильинский, улица Лесная 2-я

11 000 000 ₹

Ильинский, улица Лесная 2-я

Улица

[улица Лесная 2-я](#)

Шоссе

[Быковское](#) ~18 км от МКАД

Коттедж

Площадь участка

6 соток

Жилая площадь

48 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

120 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

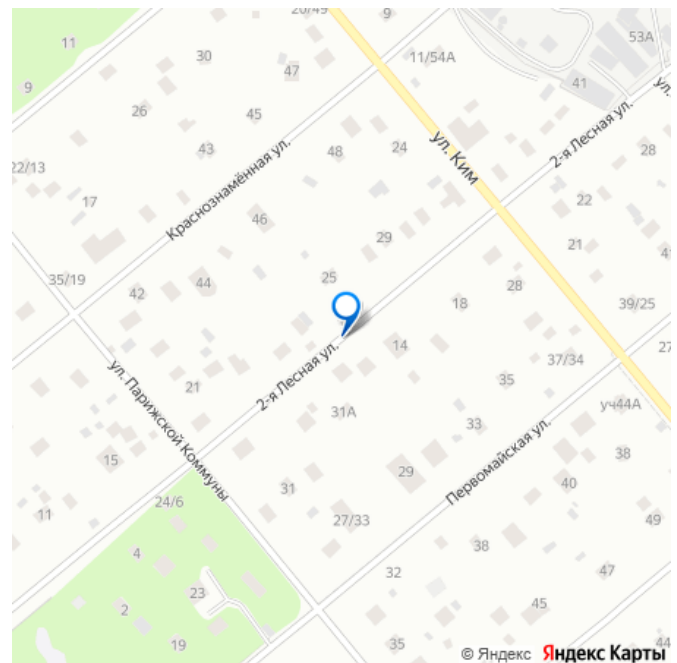
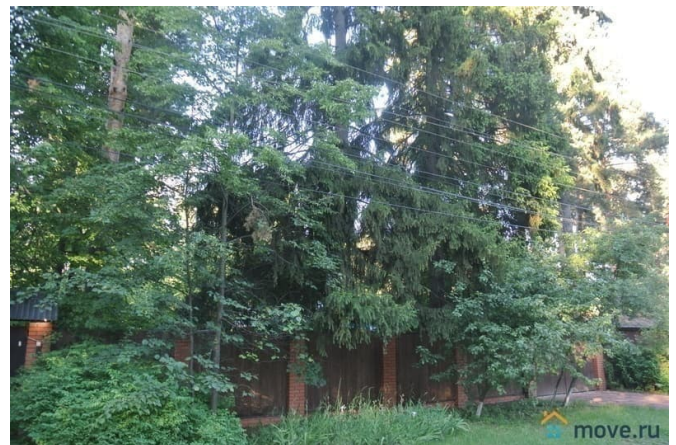
Кирпичное

кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация,

электричество, газ, ПМЖ

Описание

для заметок



Тихая гавань, особая атмосфера, слышно пение птиц, живописный пейзаж, спокойная обстановка. Продаётся 2-этажный умный, кирпичный дом / коттедж 120 кв.м. на участке 6 соток в Раменском г.о., рабочий посёлок Ильинский, ул. 2-ая Лесная. Быковское шоссе, 18 км. Участок треугольной формы: 6 соток - по документам, можно сделать себе 9 соток. Всего 3 спальни, 2 санузла. Дом капитальный, долговечный из экологически чистых материалов повышенной пожаростойкости (кирпич и пеноблоки), с повышенным уровнем пористости, теплопроводности. А также с отличным микроклиматом внутри. На второй этаж ведёт лестница, крутая, но безопасная, с перилами (см. фото 13). Год постройки 2008г. Дом в черте города. Очень удобная транспортная доступность: до ж/д ст. Ильинская 10 минут на машине или 25 минут пешком. Очень уютный дом в окружении зелени и вековых соснах, в зелёной кислородной зоне для здоровья и отдыха. Рядом лес. Можно для постоянного проживания с пропиской. Работа дома автоматизирована полностью через программу «smart life» в мобильном телефоне, всё в доме управляется через мобильный тел. даже на большом расстоянии из другого города (включаются и выключаются дистанционно свет, вода, ворота, телевизор, видеокамеры и т.д.). Это очень интересно и удобно. 1-ый этаж: спальня 11 кв.м., кухня, санузел (ванна, туалет, раковина), бойлерная со стиральной машиной. 2-ой этаж: 2 спальни (17 и 20 кв.м), санузел (душевая кабина, туалет, раковина). Наверху – чердак, внизу – подвал. Все коммуникации: электричество, газовое отопление и плита, котёл, вода – скважина 100 м. Канализация отличная – септик из 3

колодцев (один раз в год прокачать = 1200р.). Газ – центральный со счётчиком. Отопление своё – газовый котёл. Коммунальные платежи: только газ + свет, и налог всего 6 000р./год. Интернет проведён. Сигнализация, камеры видеонаблюдения по периметру участка. Забор – профлист с автоматическими воротами. Есть свой сад с плодовыми деревьями. Рядом в отдельно стоящем доме находится большая баня/сауна со своей кухней и санузлом. Гараж в доме с автоматическими воротами и смотровой ямой. 11 млн. руб. //

