

Создано: 02.03.2025 в 22:47

Обновлено: 04.02.2026 в 18:48

<https://move.ru/objects/9273772083>

Грабов Михаил

79857871445**Ильинский, улица Октябрьская, д 59/1****7 390 000 ₽**

Ильинский, улица Октябрьская, д 59/1

Улица

[улица Октябрьская](#)**Квартира**

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

41.7 м²

Площадь кухни

8.7 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

5/5

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

паркет

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1988 г.

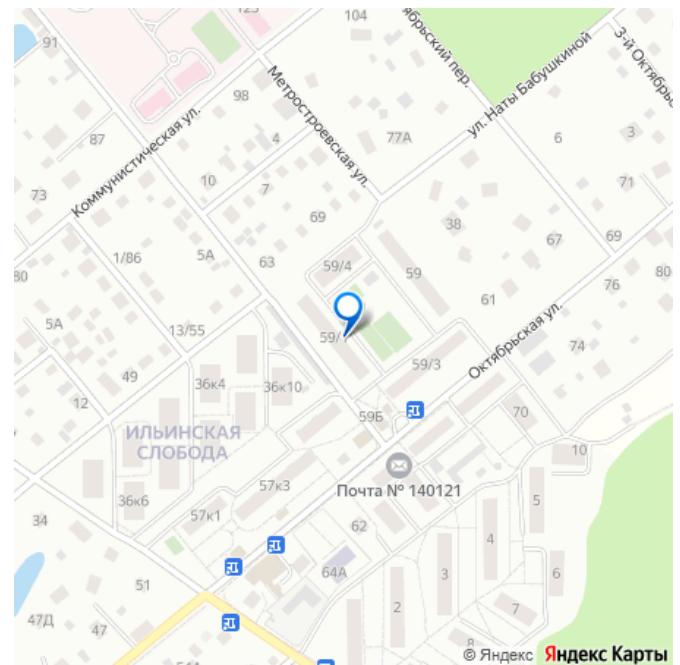
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, мусоропровод, парковка

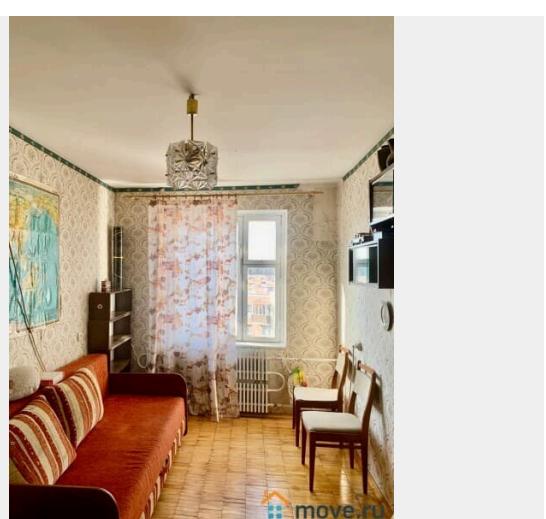
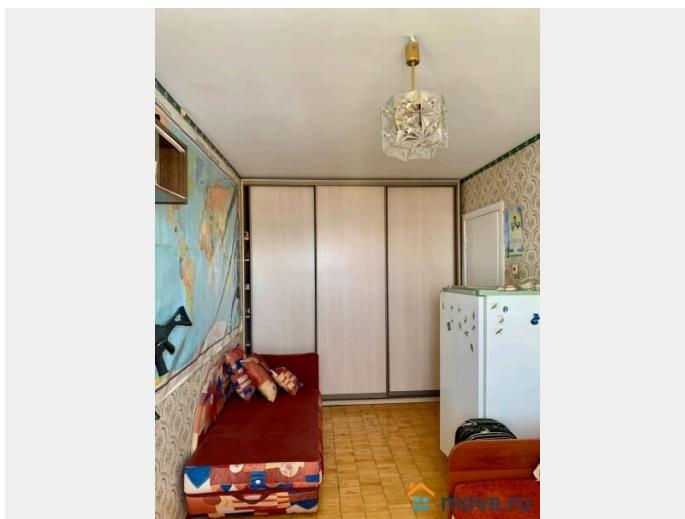
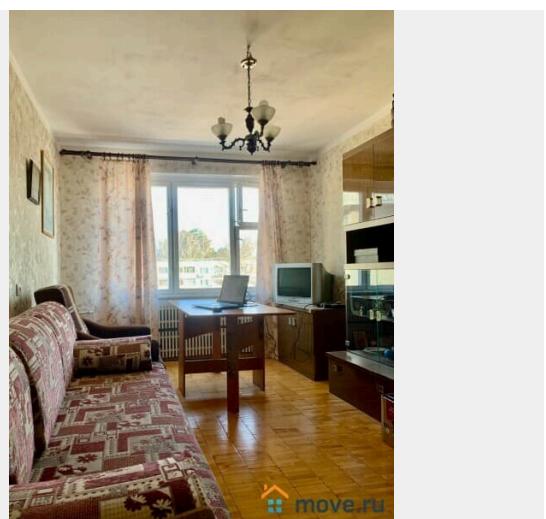
Описание

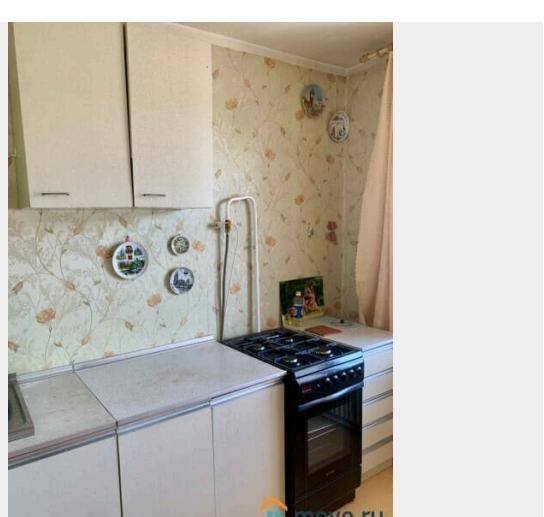
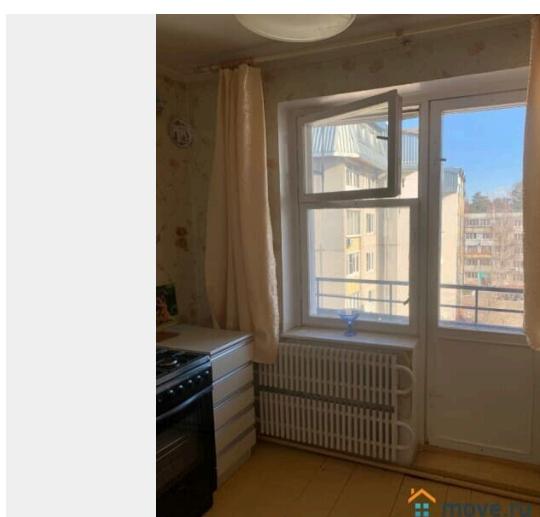
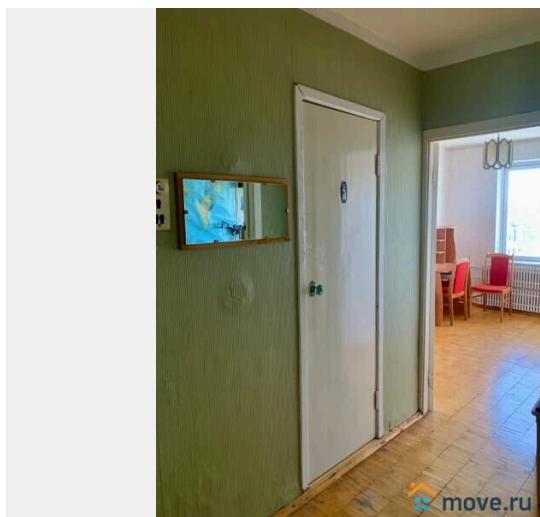
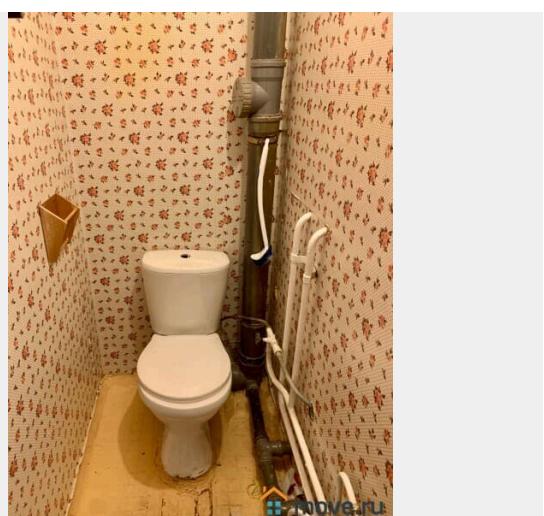
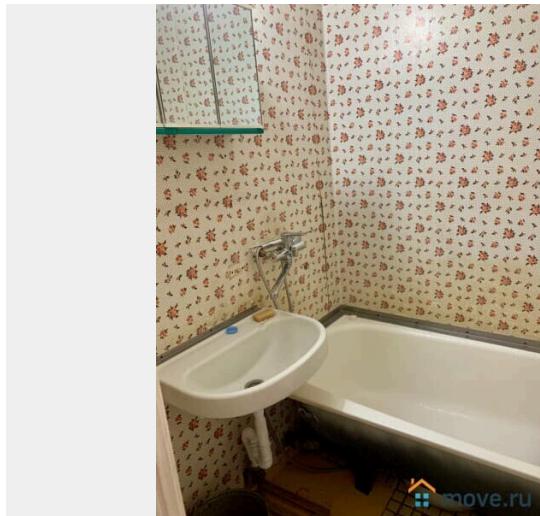
Продаётся 3-х комнатная квартира в 5-ти этажном панельном доме. В шаговой доступности от ст. Ильинская МЦД-3. Дом расположен в тихом микрорайоне рассчитанный на жителей имеющих комфортное городское жильё и инфраструктуру города с загородным расположением дома, которая даёт возможность жителям не выезжать за пределы района. Дома расположены на большом расстоянии друг от друга, в результате чего нет чувства «давления стен» и много свободной придомовой территории с детской и спортивной площадкой. Всегда есть свободные места для парковки автомобиля. Жилой квартал прилегает к большому лесному массиву с множеством прогулочных дорожек, зон для отдыха и

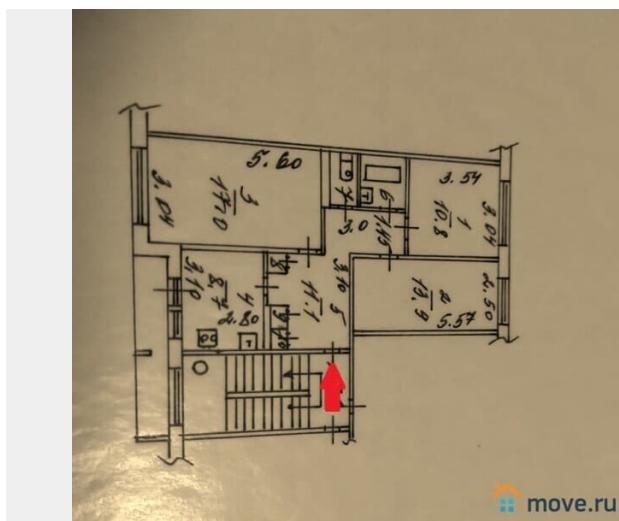
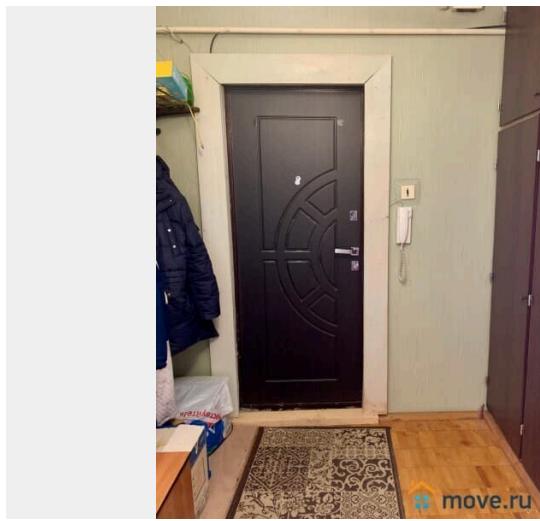
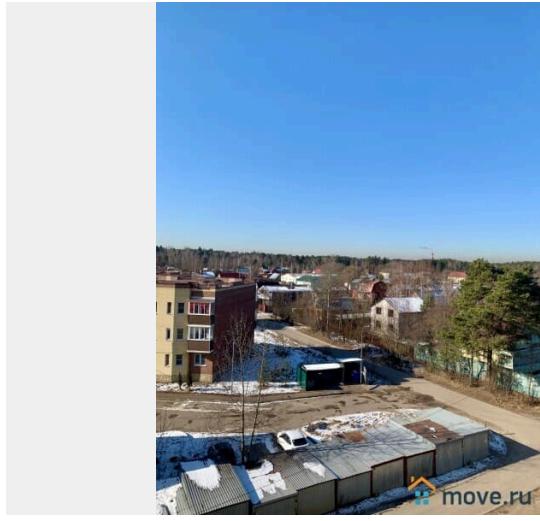
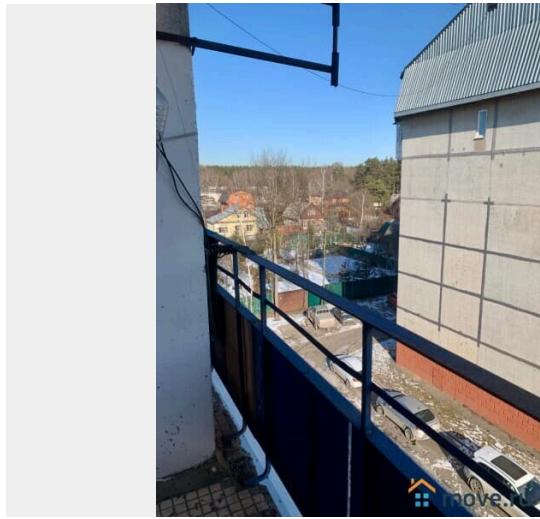


пикников. Прекрасный вариант для удалённой работы, фриланса, людей творческой направленности, пенсионеров и любителей тихих мест. В посёлке расположены дом культуры, школа, дет.сад, почта, аптека, сетевые продуктовые магазины, рынок, пункт выдачи OZON, Wildberries. Квартира тёплая и светлая. Вид из окон на две стороны во двор и на юго-запад. Есть большая лоджия 6 кв.м. которая не входит в общ. пл. квартиры. Комнаты изолированные (10,8 + 13,9 + 17,0 кв.м.), кухня - 8,7 кв.м. Перепланировок нет, обременений нет, юридически и физически свободная, в собственности более 5-ти лет, 2 взрослых собственника, лёгкая альтернатива.

Показы по договорённости.







№ по плану	Назначение частей, квартиры	Общая площадь квартиры, кв.м	В т.ч. площадь из нее:			
			жилая	подсоб ная	лоджий, балконов, веранд с котф-м	7
1	2	3	4	5	6	7
1	1 жилая	10,8	10,8	10,8		
2	2 жилая	13,9	13,9	13,9		
3	3 жилая	17,0	17,0	17,0		
4	кухня	8,7	8,7		8,7	
5	коридор	11,1	11,1		11,1	
6	ванная	2,6	2,6		2,6	
7	туалет	1,3	1,3		1,3	
8	шкаф	0,3	0,3		0,3	
9	шкаф	0,6	0,6		0,6	
10	шкаф	0,3	0,3		0,3	
11	лоджия	3,0				6,0 К=0,50
Всего:		69,6	66,6	41,7	24,9	3,0

Увеличение общей площади с 66,6 кв.м до 69,6 кв.м связано с введением с 01.01.1999г. новой инструкции „О проведении учета жилищного фонда в РФ., и письмом госстата РФ № НМ-2243/19 от 29.04.2002г. „ О порядке применения инструкции о проведении учета жилищного фонда в РФ.“

