

Создано: 09.11.2020 в 10:34

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

<https://move.ru/objects/6847386398>

Ильинское , Агентство
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

Ильинское, центральная

15 000 000 ₽

Ильинское, центральная

Шоссе

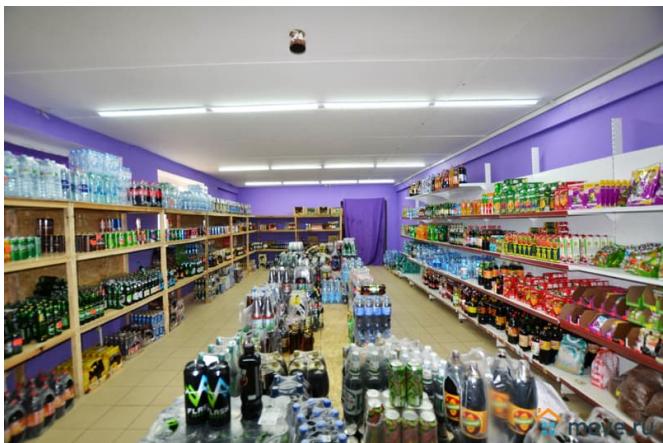
[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

для заметок

Нежилое здание

Общая площадь

320 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

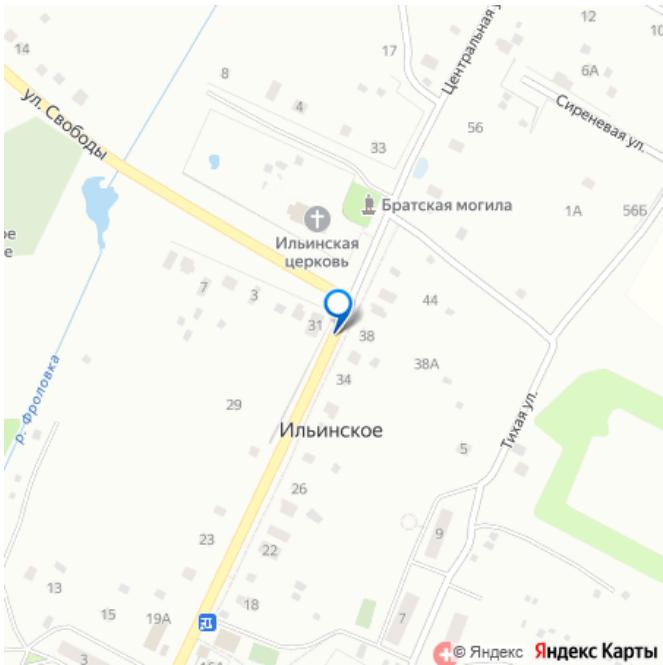
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

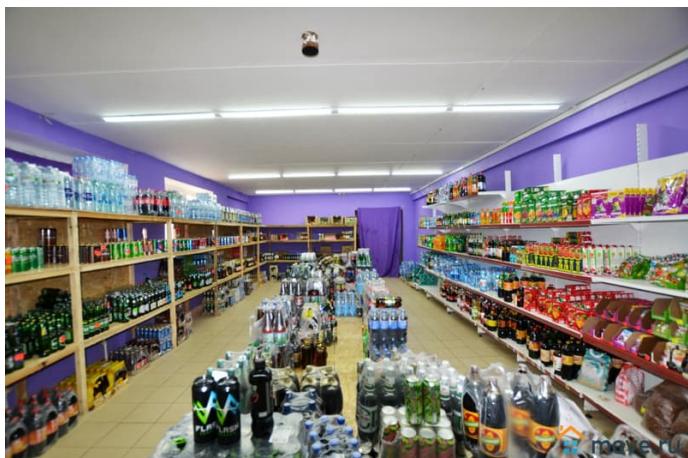
возможен торг

Описание

Продается готовый бизнес! Отдельностоящее торговое здание площадью 320 кв.м. в селе Ильинское Волоколамского района (120км от МКАД по Новорижскому шоссе). Здание находится на торговой площади, в центре села Ильинское (существенный автомобильный и пешеходный трафик). Здание построено из кирпича в 1974 году. Размеры здания 12x30 метров. Высота потолка - 3 метра. Электричество 40 кВт, возможно увеличение. Подключены коммуникации: магистральный газопровод(установлен автоматический газовый водонагреватель), отопление от АГВ,

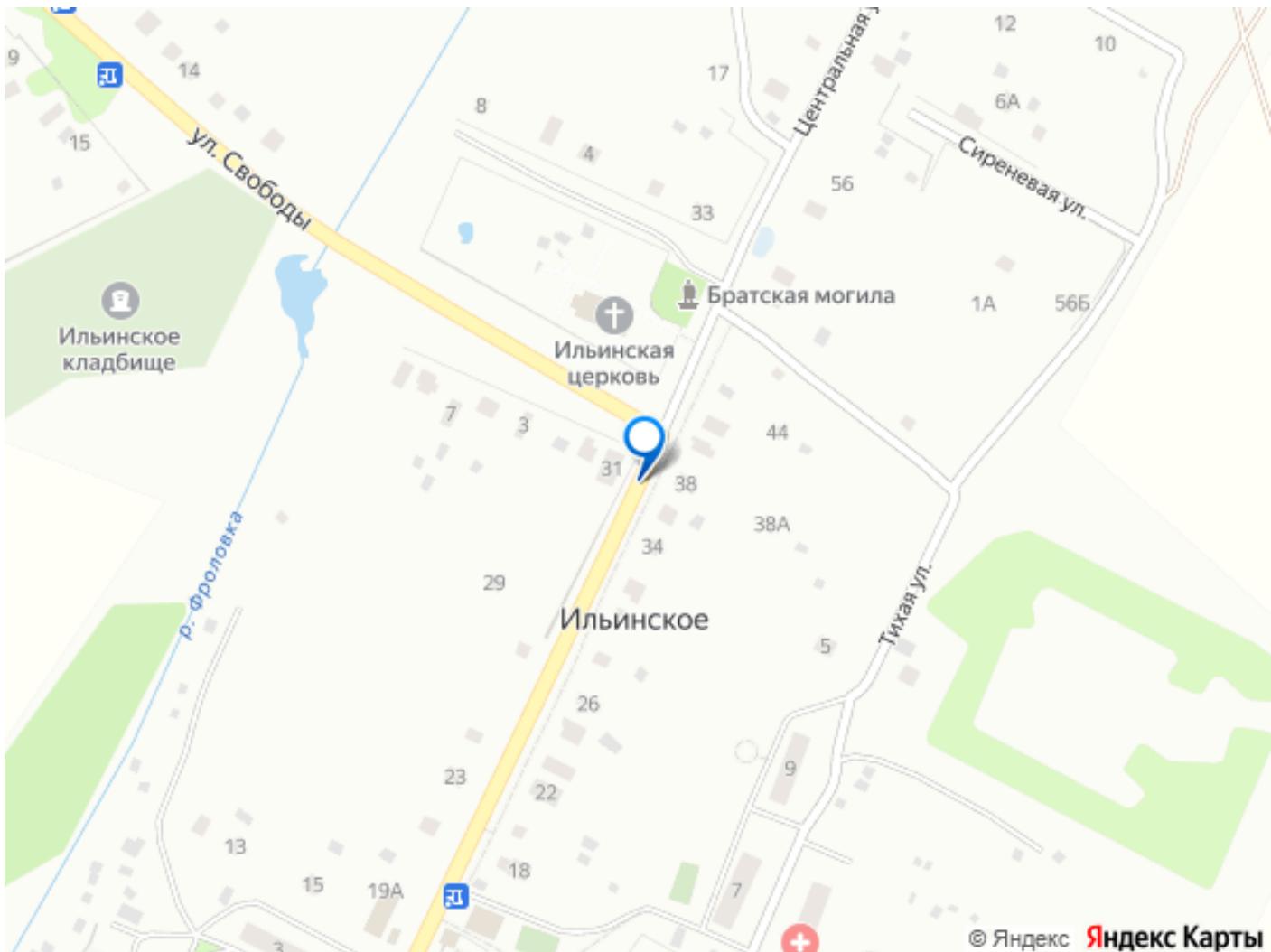


центральный водопровод и канализация.
Собственный участок 10 соток, разрешенное
использование: под зданием столовой
(кадастровый номер 50:07:0020503:247).
Перед зданием имеется просторная
парковка, примыкающая к проезжей части.
Оптимальное использование – торговля
продуктами или товарами для дома и дачи.
Так же возможно размещение небольшого
производства, в т.ч. пищевого (позволяет
наличие водопровода и центральной
канализации). На данный момент здание
сдается в аренду. Общая арендуемая
площадь около 200 м², стоимость аренды
100тыс. рублей, коммунальные платежи в
среднем 15тыс. руб. в месяц. Договор аренды
заключен на 11 месяцев с пролонгацией.
Здание и участок в собственности, более 5
лет.









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России