

Создано: 09.11.2020 в 10:34

Обновлено: 14.01.2026 в 10:45

**Ильинское, центральная**

**15 000 000 ₽**

Ильинское, центральная

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

**Нежилое здание**

Общая площадь

320 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

**Описание**

Продается готовый бизнес! Отдельностоящее торговое здание площадью 320 кв.м. в селе Ильинское Волоколамского района (120км от МКАД по Новорижскому шоссе). Здание находится на торговой площади, в центре села Ильинское (существенный автомобильный и пешеходный трафик). Здание построено из кирпича в 1974 году. Размеры здания 12х30 метров. Высота потолка – 3 метра. Электричество 40 кВт, возможно увеличение. Подключены коммуникации: магистральный газопровод(установлен автоматический газовый водонагреватель), отопление от АГВ,

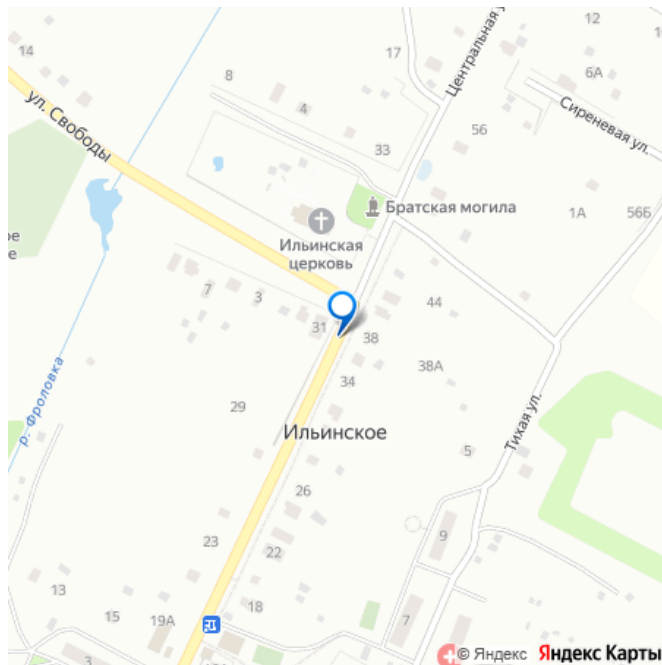
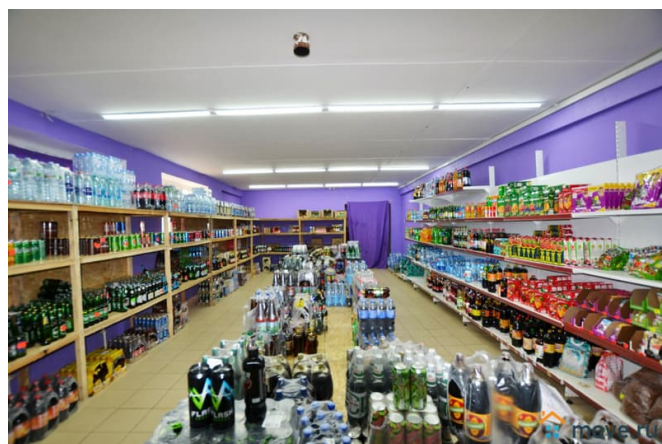
<https://move.ru/objects/6847386398>

**Илья Зимин , Агентство**

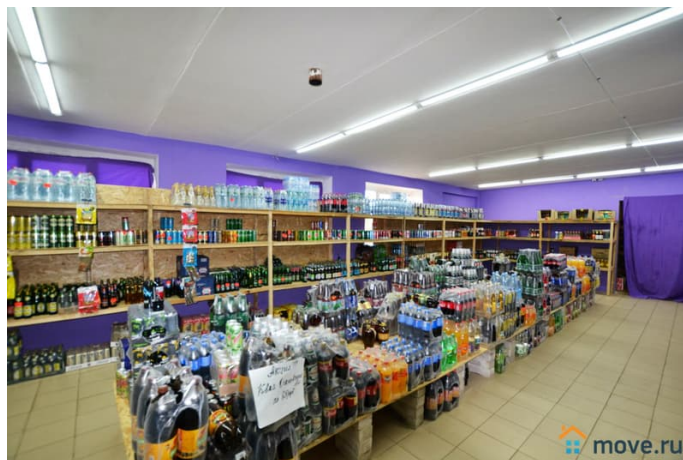
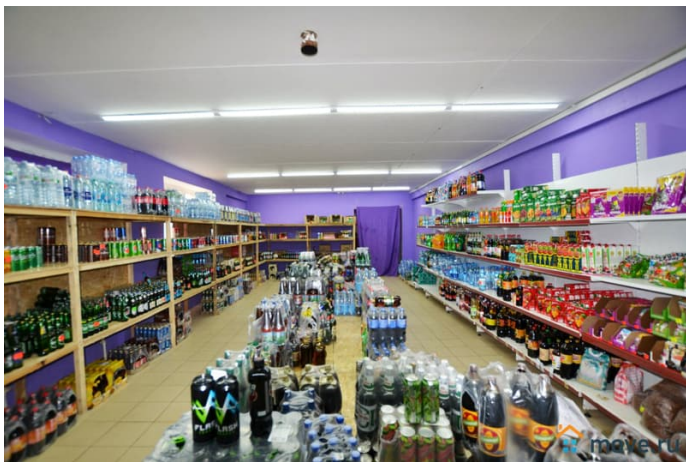
**«Волоколамская Недвижимость»**

**79268448011**

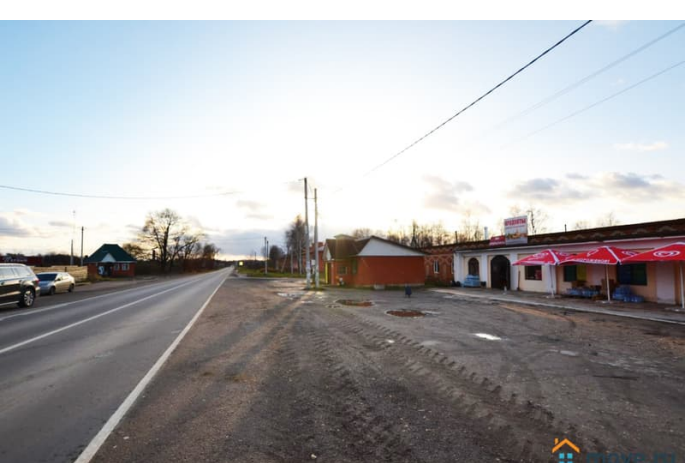
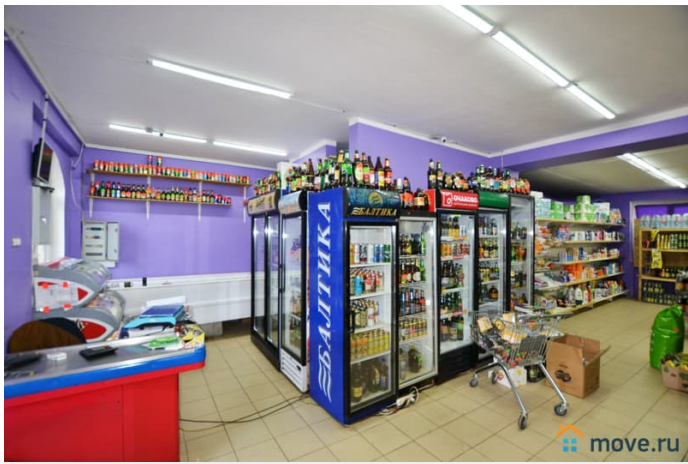
для заметок



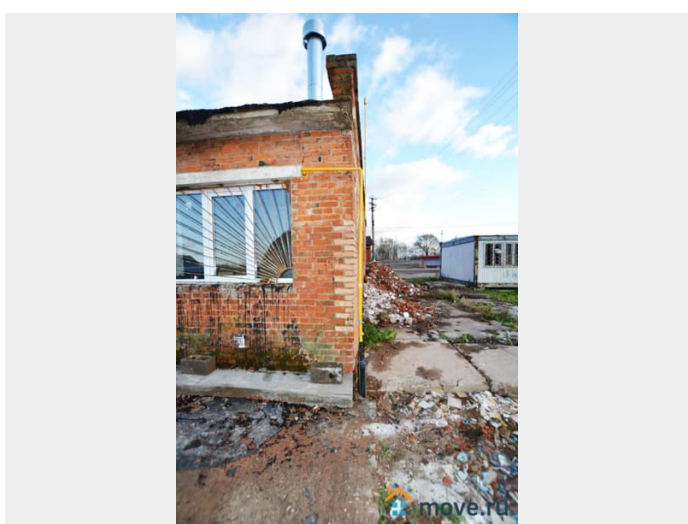
центральный водопровод и канализация.  
Собственный участок 10 соток, разрешенное использование: под зданием столовой (кадастровый номер 50:07:0020503:247).  
Перед зданием имеется просторная парковка, примыкающая к проезжей части.  
Оптимальное использование – торговля продуктами или товарами для дома и дачи.  
Так же возможно размещение небольшого производства, в т.ч. пищевого (позволяет наличие водопровода и центральной канализации). На данный момент здание сдается в аренду. Общая арендуемая площадь около 200 м2, стоимость аренды 100тыс. рублей, коммунальные платежи в среднем 15тыс. руб. в месяц. Договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией.  
Здание и участок в собственности, более 5 лет.

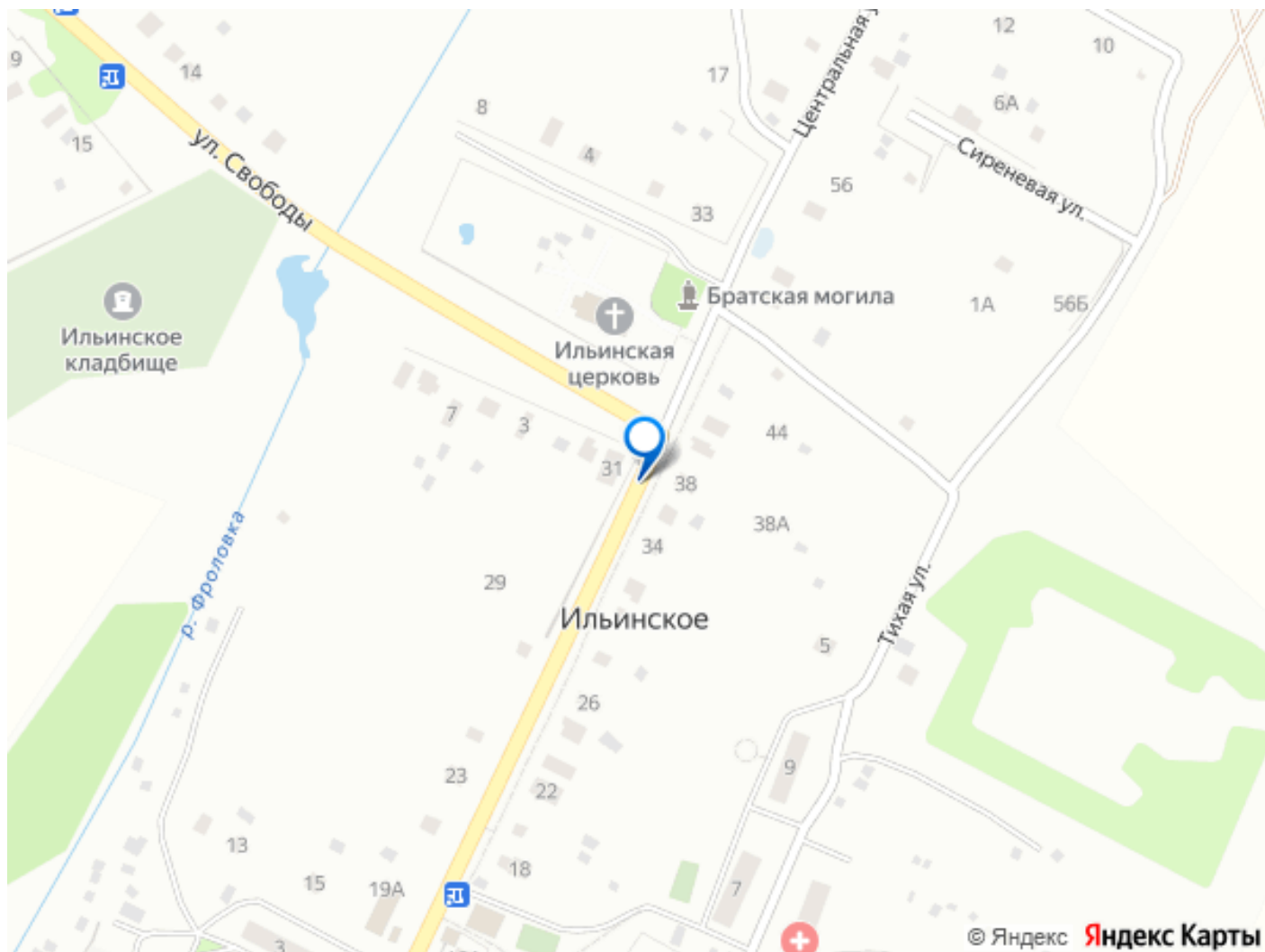












Move.ru - вся недвижимость России