

Ильинское, центральная

15 000 000 ₺

Ильинское, центральная

Шоссе

[Новорижское](#) ~120 км от МКАД

Нежилое здание

Общая площадь

320 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

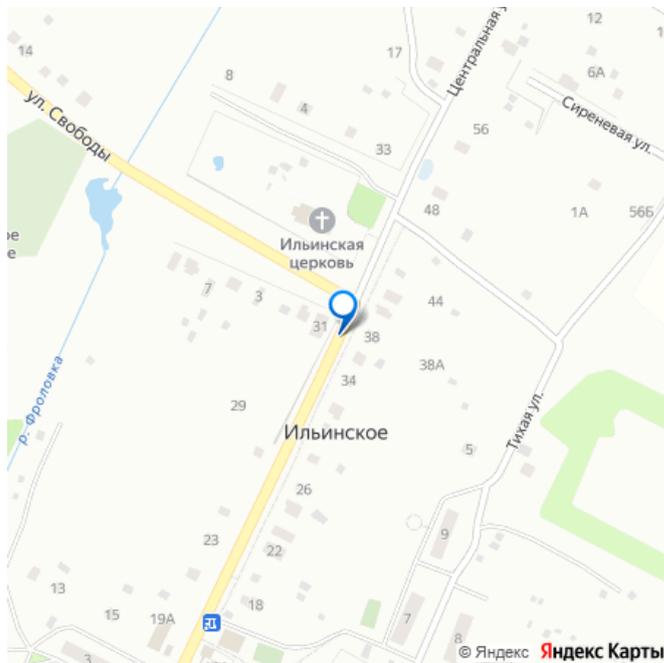
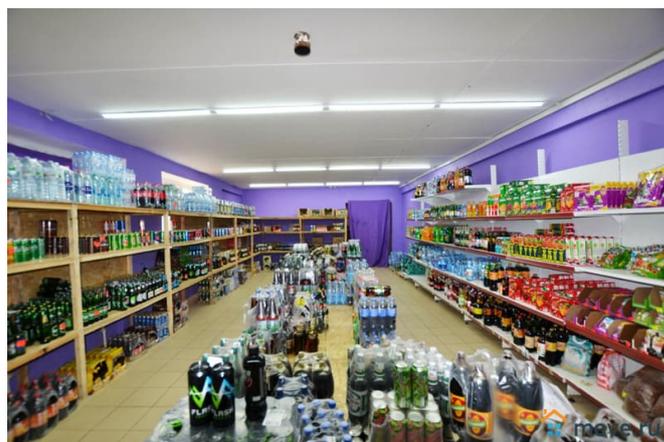
Продается готовый бизнес! Отдельностоящее торговое здание площадью 320 кв.м. в селе Ильинское Волоколамского района (120км от МКАД по Новорижскому шоссе). Здание находится на торговой площади, в центре села Ильинское (существенный автомобильный и пешеходный трафик). Здание построено из кирпича в 1974 году. Размеры здания 12х30 метров. Высота потолка - 3 метра. Электричество 40 кВт, возможно увеличение. Подключены коммуникации: магистральный газопровод(установлен автоматический газовый водонагреватель), отопление от АГВ,

Илья Зимин , Агентство

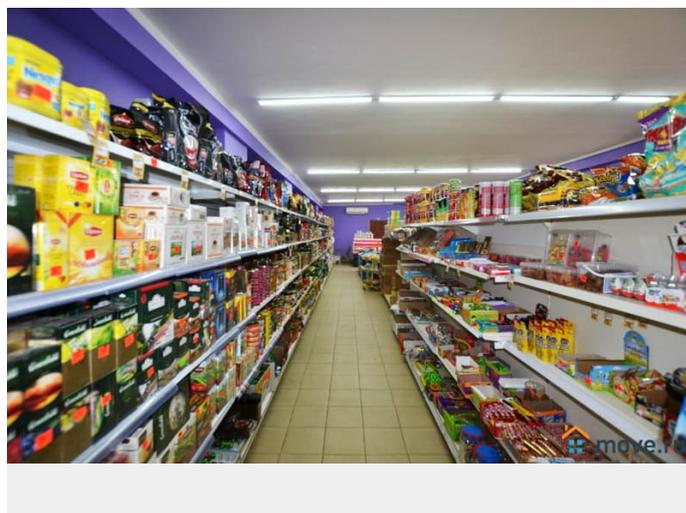
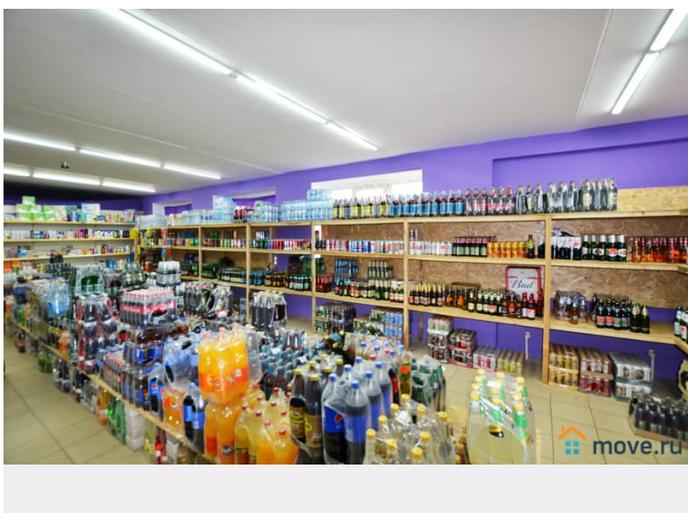
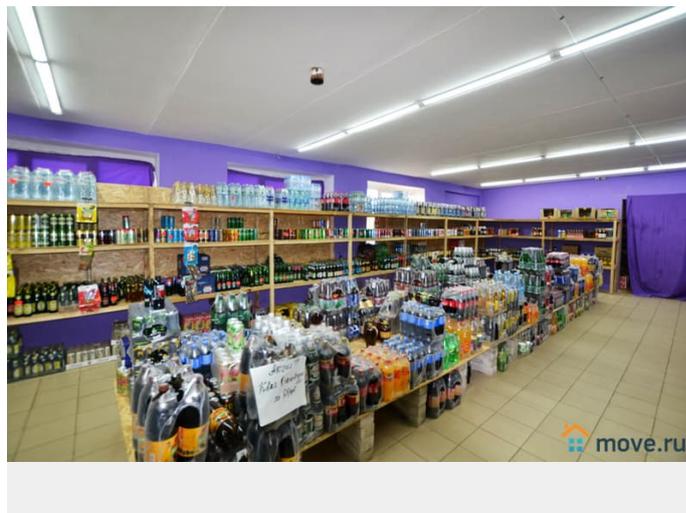
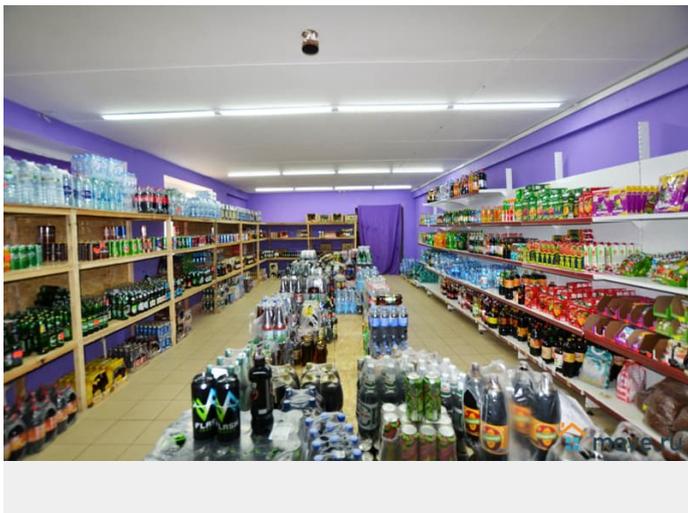
«Волоколамская Недвижимость»

79268448011

для заметок



центральный водопровод и канализация.
Собственный участок 10 соток, разрешенное использование: под зданием столовой (кадастровый номер 50:07:0020503:247).
Перед зданием имеется просторная парковка, примыкающая к проезжей части.
Оптимальное использование - торговля продуктами или товарами для дома и дачи.
Так же возможно размещение небольшого производства, в т.ч. пищевого (позволяет наличие водопровода и центральной канализации). На данный момент здание сдается в аренду. Общая арендуемая площадь около 200 м2, стоимость аренды 100тыс. рублей, коммунальные платежи в среднем 15тыс. руб. в месяц. Договор аренды заключен на 11 месяцев с пролонгацией.
Здание и участок в собственности, более 5 лет.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



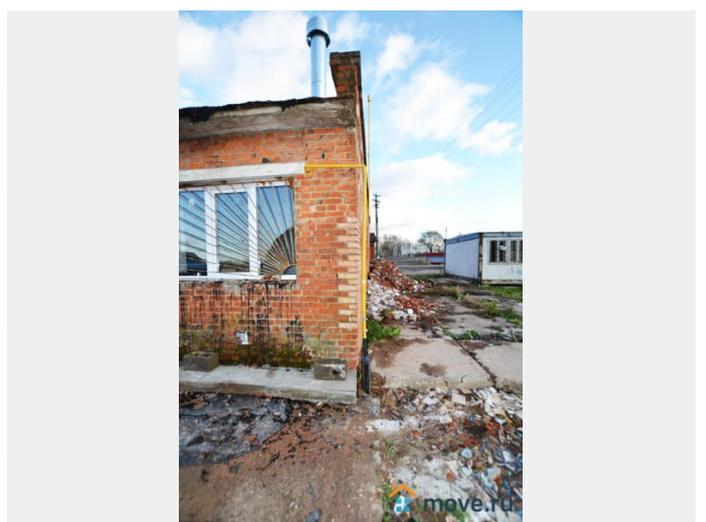
move.ru

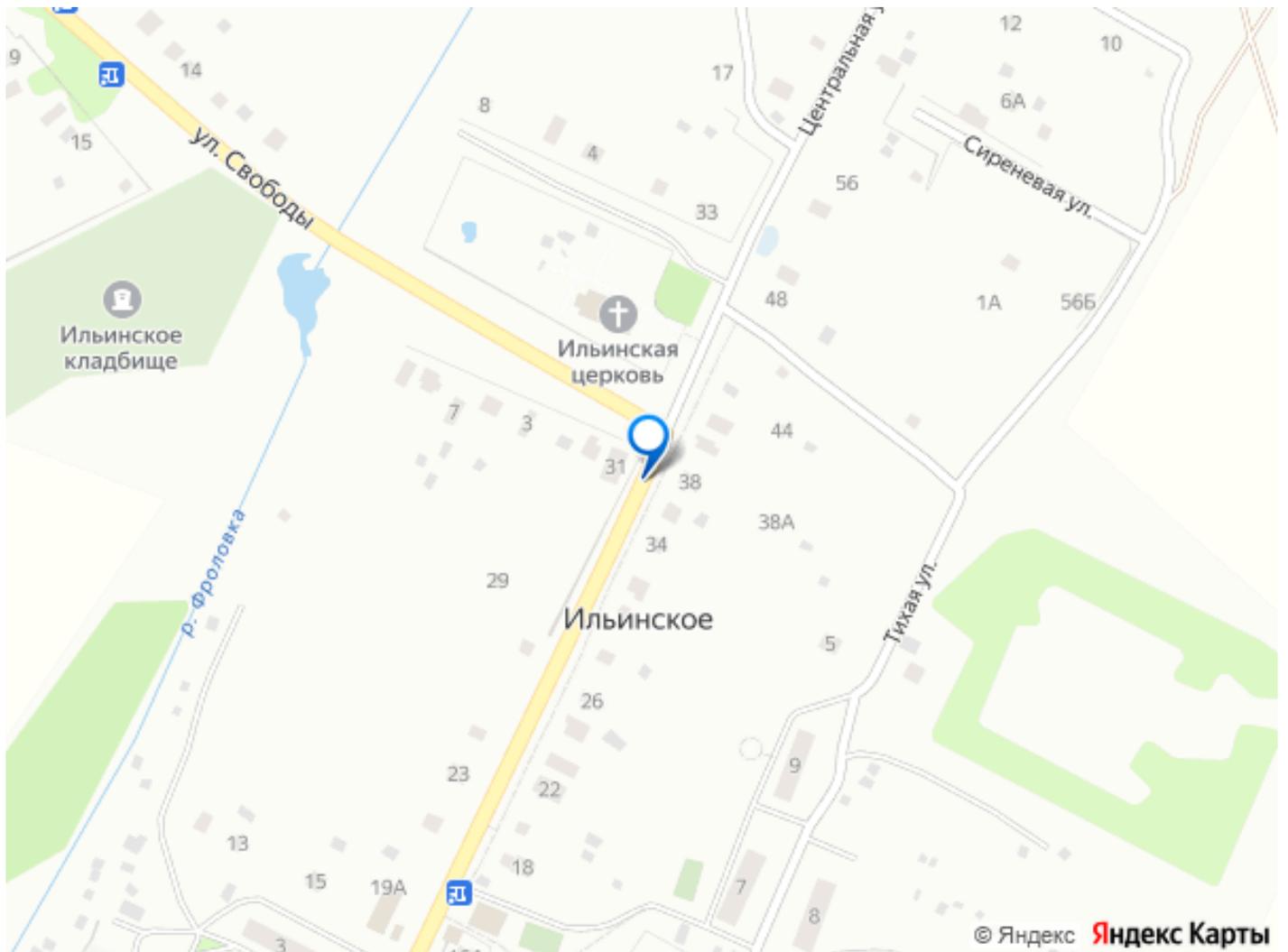


move.ru



move.ru





Move.ru - вся недвижимость России