

 Создано: 20.11.2025 в 01:03

Обновлено: 02.12.2025 в 09:01

<https://move.ru/objects/9286688388>

Шуваев Александр, частное лицо

**7(495)106-90-83**

**Московская область, Дмитровский  
муниципальный округ, село Ильинское,  
53**

**44 745 065 ₽**

Московская область, Дмитровский муниципальный округ,  
село Ильинское, 53

Шоссе

[Дмитровское](#)

**ОСЗ - Отдельно стоящее здание**

Общая площадь

441.5 м<sup>2</sup>

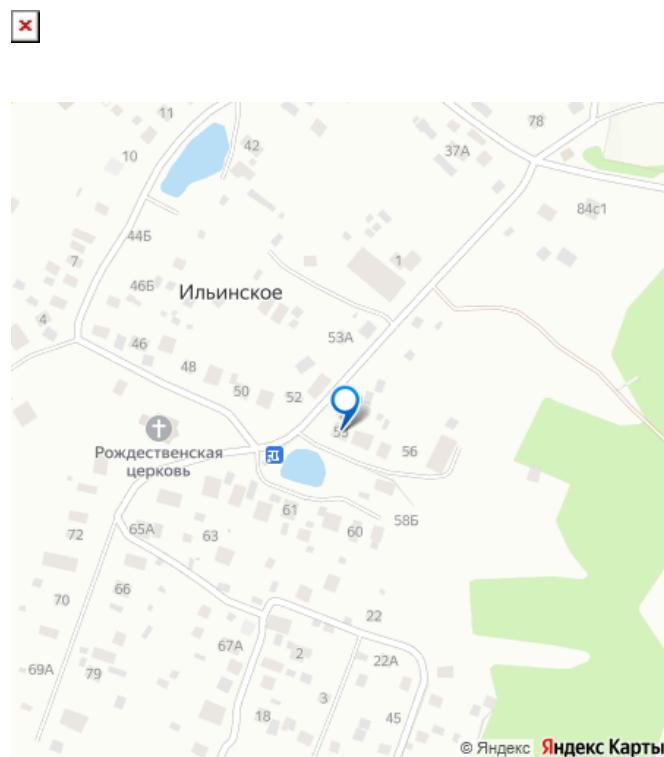
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Объект реализуется на торгах в электронной  
форме посредством публичного  
предложения. Продажа имущественного  
комплекса в составе базы отдыха  
«Ильинское», в нее входит: 8 ЗУ, общей  
площадью: 70 105 кв. м, расположенных по  
адресу: Московская область, Дмитровский р-  
н, г/пос Дмитров, с. Ильинское. На участках  
расположено 2 здания площадью 262 кв. м и  
179,5 кв. м. Кадастровые номера участков:  
50:04:0150404:21, 50:04:0150404:22,  
50:04:0150404:81, 50:04:0150405:766,

50:04:0150405:76, 50:04:0150405:776,

50:04:0150405:777, 50:04:0150405:778.

Кадастровые номера зданий:

50:04:0150405:1903, 50:04:0150405:1891.

Категория: земли населенных пунктов. ВРИ:

для строительства спортивно-

оздоровительной базы отдыха. Отличная

транспортная доступность – рядом остановка

общественного транспорта, к участку ведёт

асфальтированная дорога. Всё это – в

окружении живописного подмосковного леса,

рядом с Икшинским водохранилищем, парком

X-Land, горнолыжными курортами, рекой

Яхрома с пляжем, ресторанами, домами

отдыха, продуктовыми магазинами, гольф

клубом и частным аэродромом в радиусе 2–4

км. Наилучшее использование объекта - для

развития спортивно-оздоровительного

комплекса. Рекомендуемое назначение

включает: Строительство и эксплуатацию

спортивно-оздоровительной базы с

инфраструктурой для активного отдыха и

оздоровления. Организацию горнолыжного

курорта с подъёмниками, трассами и

сопутствующими сервисами. Развитие

рекреационной зоны с возможностями для

летних и зимних видов спорта. Создание

гостиничных или гостевых комплексов, кафе

и других объектов обслуживания

отдыхающих. Факторы инвестиционной

привлекательности: В радиусе 10 км от

объекта расположены 5 горнолыжных баз и

не менее 8 коттеджных поселков (без учёта

СНТ/ДНТ), а также лесопарковые зоны и

бассейны. До участка ведёт

асфальтированная дорога. Объект находится

в живописном подмосковном лесу. От зданий

спускается склон длиной около 450 метров. В

непосредственной близости расположено

Икшинское водохранилище. Срок

окупаемости зависит от объёма инвестиций в

строительство и выбранного проекта, при этом возможна быстрая окупаемость благодаря высокой плотности населения, туристическому потоку и выгодному местоположению. Объект расположен в районе с высокой плотностью населения и значительным автомобильным трафиком. Ознакомиться с документацией можно на электронной торговой площадке Росэлторг. Номер электронных торгов: COM18112500151 Подать заявку на участие в торгах можно до 18.12.2025, 23:59 (МСК). Начальная цена объекта: 77 196 779 руб. Минимальная цена объекта: 44 745 065 руб. [#7756643#]



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

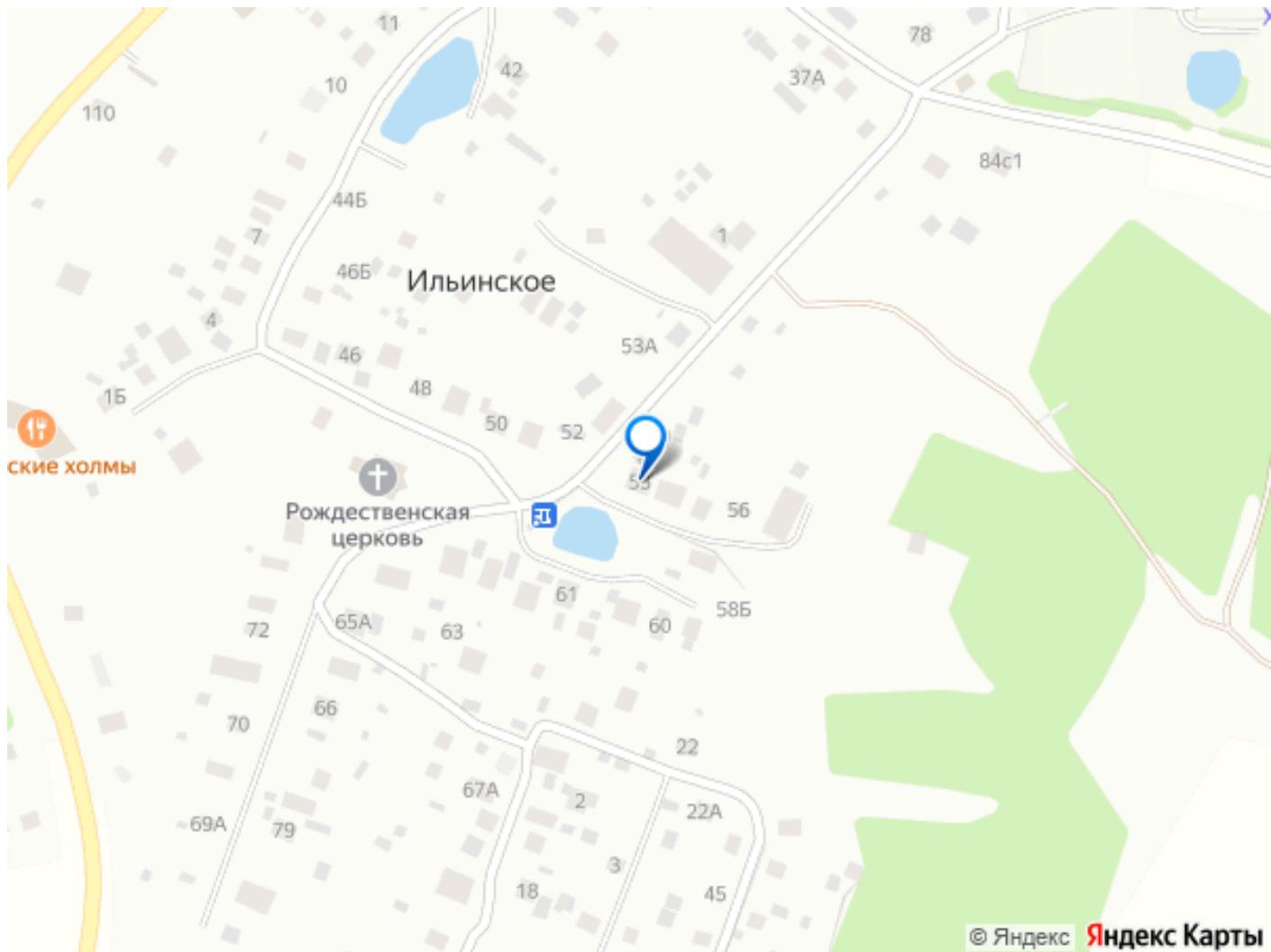
☒

☒

☒

☒

☒



Move.ru - вся недвижимость России