

Создано: 13.07.2023 в 13:21

Обновлено: 06.02.2026 в 13:12

<https://move.ru/objects/6905283503>

Александра , Региональное агентство
недвижимости ВАШЕ ПОДМОСКОВЬЕ
79254635330

Иншаково, дер. Иншаково

4 380 000 ₽

Иншаково, дер. Иншаково

Шоссе

[Егорьевское](#) ~107 км от МКАД

для заметок



Дом

Площадь участка

21 соток

Жилая площадь

41 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

250 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

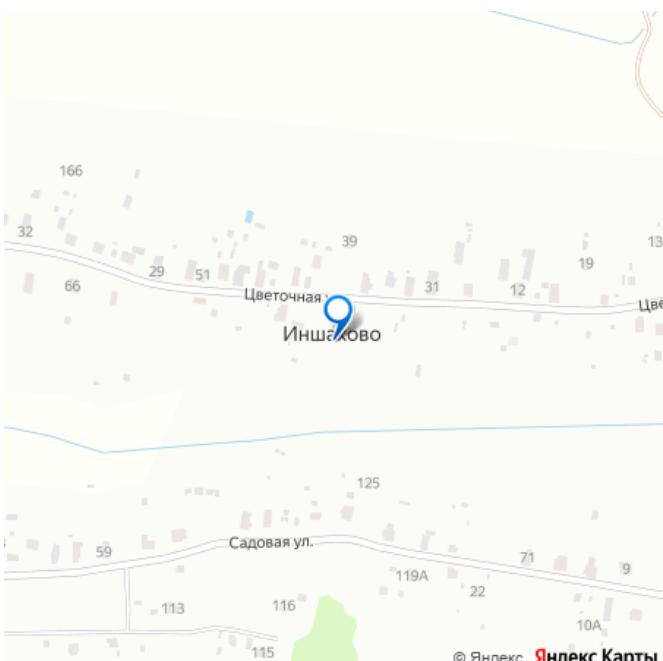
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ



Описание

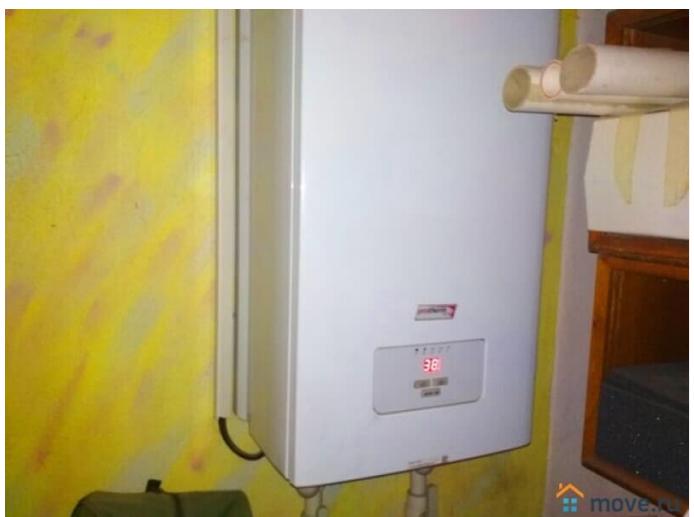
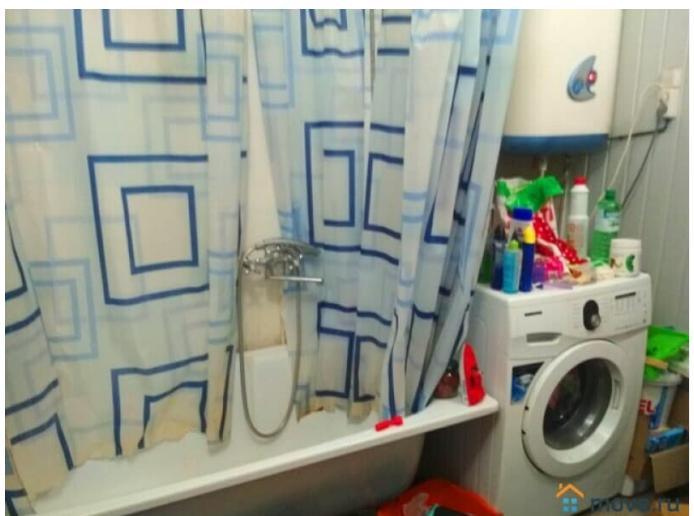
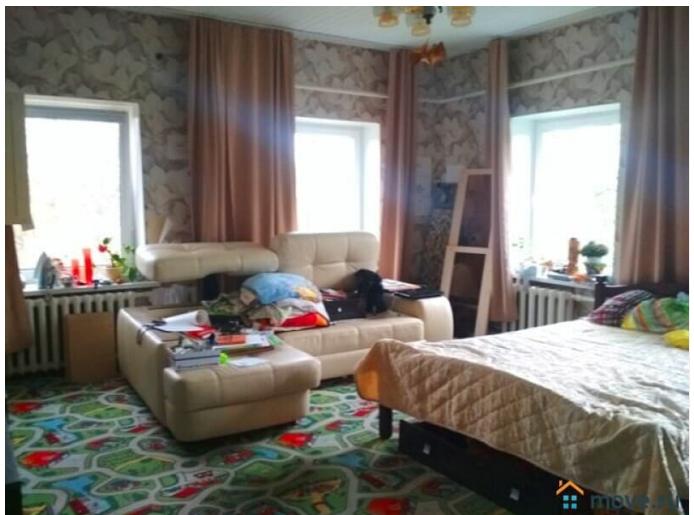
Продаётся капитальный кирпичный дом для круглогодичного комфортного проживания всей семьёй. 22 км от г. Егорьевск, 107 км от

МКАД. Дом очень тёплый, в нем много воздуха и света благодаря хорошему остеклению и достойной высоте потолков (3м). Особенно это ощущается после проживания в квартире. Вокруг дома отмостка, дренаж, дренажный колодец.

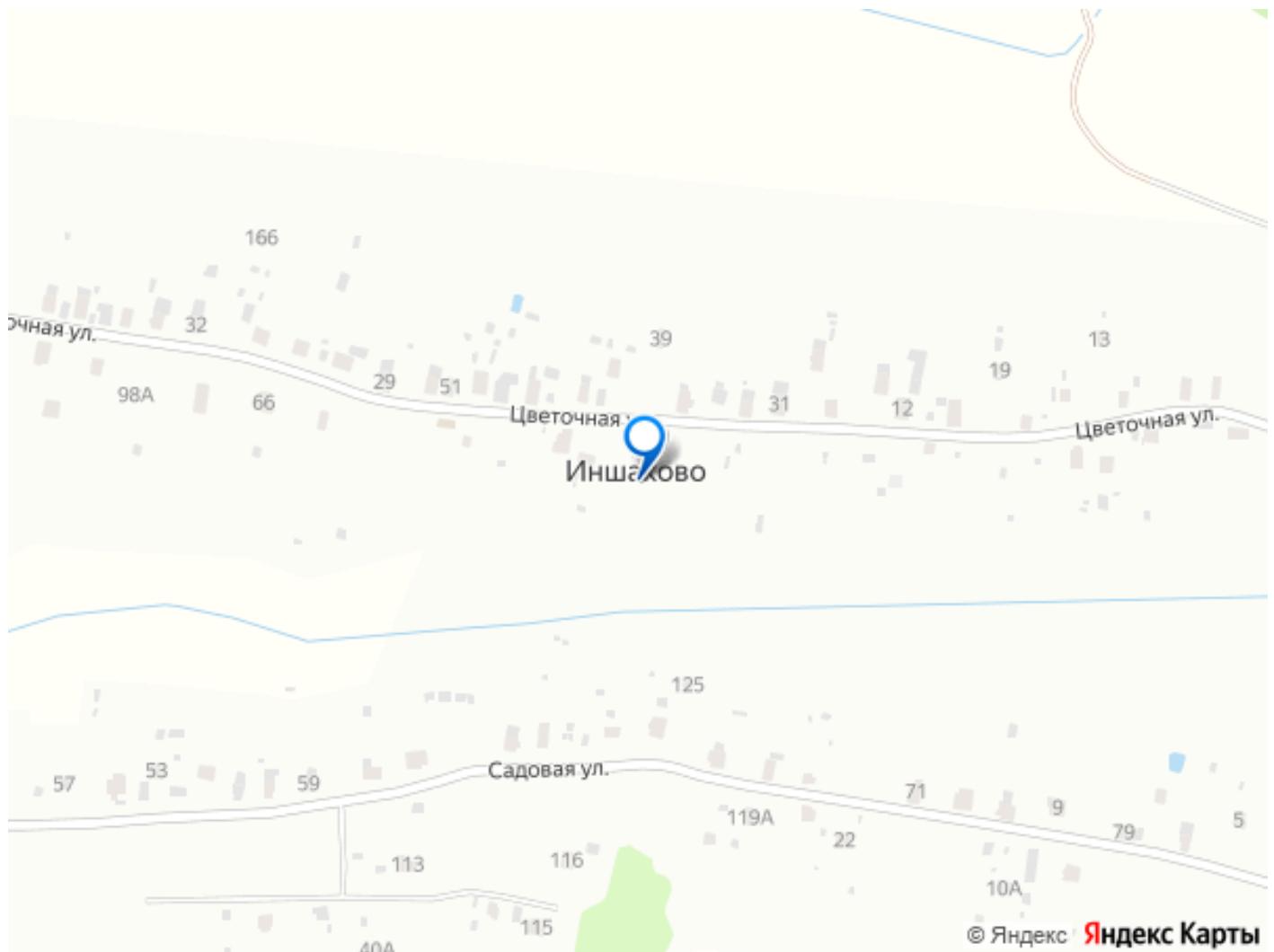
Коммуникации: электричество 380В/220В, вода централизованная, эл. бойлер на 100 л., септик. Отопление: электрический котёл 14 кВт и дровяной/торф брикеты/пеллеты 30 кВт. В данный момент в деревне проводят газ. На начальном этапе внесли оплату, чтобы подтянули к нашему дому. Дом хорошо утеплен и оштукатурен под финишную отделку. На цокольном этаже много места для хранения. Основной этаж: большая прихожая с хорошим остеклением. Возможно сделать оранжерею (зимний сад) 15 кв.м; кухня -- 16 кв. м, маленькая комната (три окна) 16 кв. м, большая комната (четыре окна) 25 кв. м, холл 12 кв.м, ванная комната/санузел 7 кв. м. Мансардный этаж не отделан. Площадь застройки 15x9=135 кв.м.

По документам дом 140м². Реально около 250+м² и еще мансарда. Несущие стены находятся по периметру дома, внутри дома несущих стен нет, можно без проблем перепланировать всё пространство. Новым хозяевам останется: Триколор, высококачественный интернет до 50 Мбит за 1000р в месяц. Возможна продажа с мебелью и техникой (холодильник, посудомоечная машина, стиральная машина). Участок 21 сотка. Асфальт до дома, подъезд к дому с двух сторон. На участке беседка, детская беседка, дровник. Из посадок: жимолость, крыжовник, сливы, вишня, яблони, смородина. Дом и земля оформлены. В собственности с 2010 года. 1 взрослый собственник. Деревня жилая, соседи живут круглогодично. Удобное сообщение с г.

Егорьевск. ФАП (фельдшерский пункт) и 2 магазина в 5 мин пешком. В деревне большой пруд. В 1 км большое лесное озеро, в 3 км озеро рыбхоза.







Move.ru - вся недвижимость России