

**Московская область, Красногорский район, деревня Аристово, центральная улица, 81**

**1 500 000 000 ₽**

Московская область, Красногорский район, деревня

Аристово, центральная улица, 81

Шоссе

[Новорижское](#)

**ТП - Торговое помещение**

Общая площадь

2500 м<sup>2</sup>

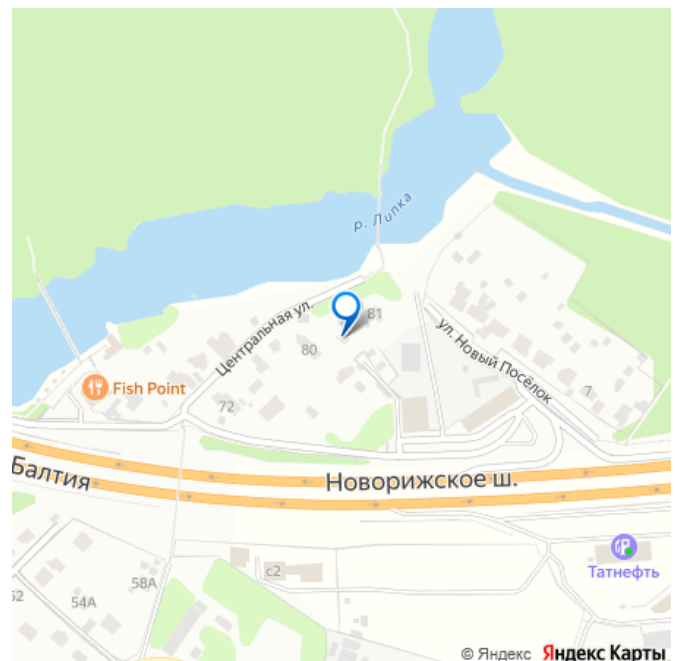
**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



## Описание

Этот Уникальный объект расположен на берегу реки и в тоже время на величайшем трафике. Сосед Золотой сазан, фишпоинт (погуглите на досуге). всего в 12 км от МКАД по Новорижскому шоссе именно по РИГЕ. Собственный съезд с Новорижского шоссе. Парковка более 110 машиномест. Первая линия, правая сторона, прямой съезд с шоссе, в окружение соснового бора и прямой выход к реке Липка. Предложение включает в себя: Земельный участок общей площадью 2.4 га. Категория: Земли населенных пунктов.

Часть земли назначение коммерческое - торговое, обще деловое использование итд. , часть ЛПХ, Водный объект (часть реки Липка) общей площадью 87,5 соток. Коммуникации: электричество 1 МВт (возможно увеличение), водоснабжение, канализация, газоснабжение. Два основных здания: общая площадью 2 232 кв.м. , назначение торгово-офисное (ГАП: 32 млн руб. ) и два вспомогательных здания складского назначения, общей площадью 568 кв.м.

Идеально подходит для: Жилищное строительство: строительство личной загородной резиденции, индивидуальных коттеджей, таунхаусов или многоэтажных жилых домов (при наличии инструментов).

Торгово-развлекательный комплекс: магазины, кафе и рестораны, рынок, развлекательные заведения. Офисный центр: офисы организаций, офисы банков, нотариальные конторы, офисы туристических агентств, научно-образовательный центр, мастерские, курсы, тренинговый центр, коворкинг, пространство для выставок и продаж товаров российских производителей, дата -центр (центр обработки данных, ЦОД).

Многофункциональный придорожный сервис: АЗС, зона отдыха водителей и пассажиров, кейпинг, гостиница, автосервис, автомойка.

Складские помещения: пространства для хранения товаров и оборудования, личного имущества. Загородный клуб: ресторан, банкетный зал, отель, место для рекреационного отдыха, проведение свадеб, корпоративов, день рождений, памятных дат. Эко-отель: коттеджи или клэмпинги, платный пляж, рыбалка, барбекю зоны, ферма, агротуризм и экотур



