

Создано: 26.10.2025 в 13:34

Обновлено: 11.01.2026 в 12:00

Александр Чернов

**79163006777**

**Исаково, улица Исаково-2, д. 77**

**16 000 000 ₽**

Исаково, улица Исаково-2, д. 77

Округ

[ТАО, район СП Михайлово-Ярцевское](#)

Улица

[улица Исаково-2](#)



**Дом**

Жилая площадь

95.5 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

30 м<sup>2</sup>

Общая площадь

264 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

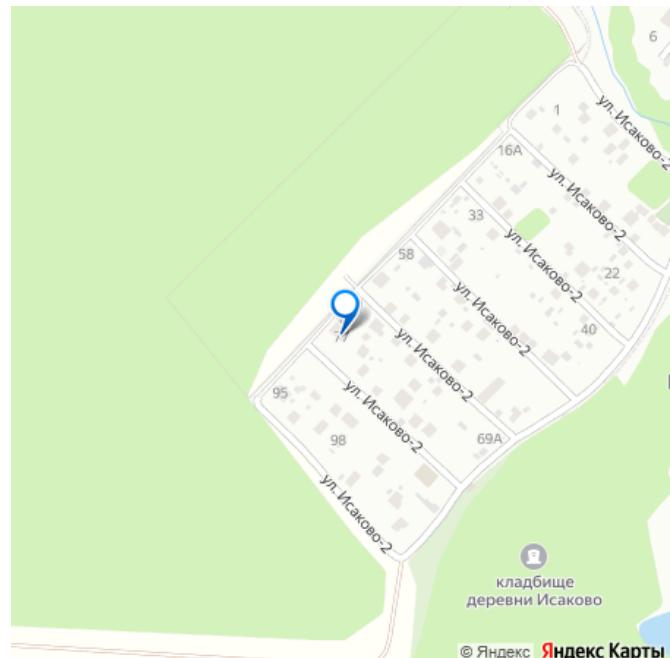
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное



туалет в доме, душ в доме, кухня, баня/сауна, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

**ДОБРОТНЫЙ ДОМ В ДЕРЕВНЕ ИСАКОВО (ШИШКИН ЛЕС), МОСКВА!** Очень теплый 3-х уровневый дом площадью 264 м, на участке

6.67 соток находится на опушке леса, органично вписан в окружающий ландшафт, пригоден для круглогодичного проживания. Обеспечен действующими коммуникациями и московской пропиской Конструктив: дом построен из газосиликатных блоков, утеплен, отделан облицовочным кирпичом. К несущим опорам дома присоединен сруб из таежной сосны, в нем находится баня. Фундамент с заглублением 1.8 метра. Толщина наружных стен 45 сантиметров, - это обеспечивает сохранность тепла зимой и прохладу в доме жарким летом. Крыша покрыта оцинкованным кровельным листом

Планировка: 1 этаж: кухня - гостиная 30м, спальная 16м, холл 12м, с/у 4.1м На втором этаже расположены две комнаты (10 + 7.2)м, холл 16.3 м, с/у 4.5м. Мансардном этаж является полноценным жилым: на нем расположены три комнаты, с/узел, отопление на всем этаже, высота потолков 2.5 метра. В цоколе расположен гараж 42м, котельная 15м и собственный SPA - банный комплекс 24.1м с парилкой, помывочной и комнатой отдыха Коммуникации: электричество 15 кВт, локальный септик, собственная скважина глубиной 50 м. Отопление электрическими конвекторами, горячее водоснабжение от электрических бойлеров. Имеется

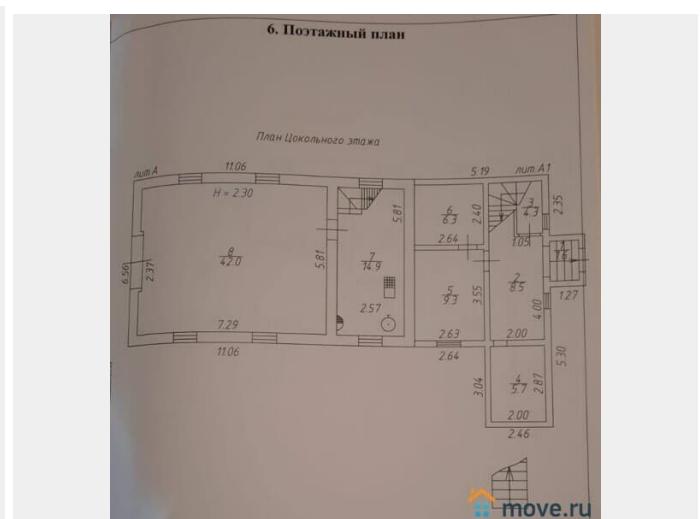
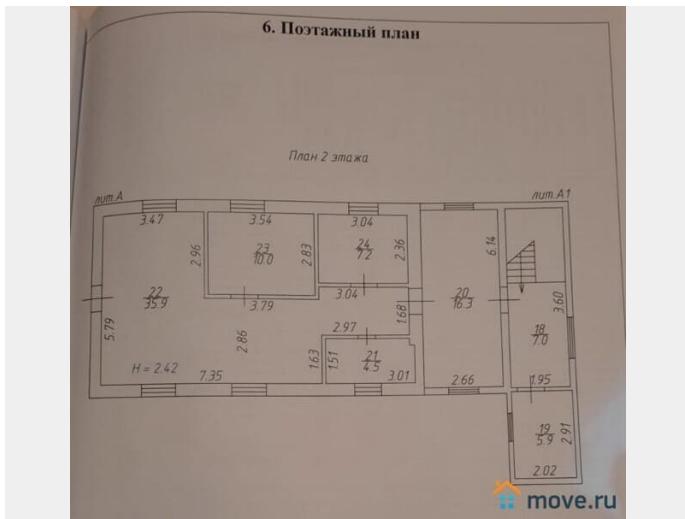
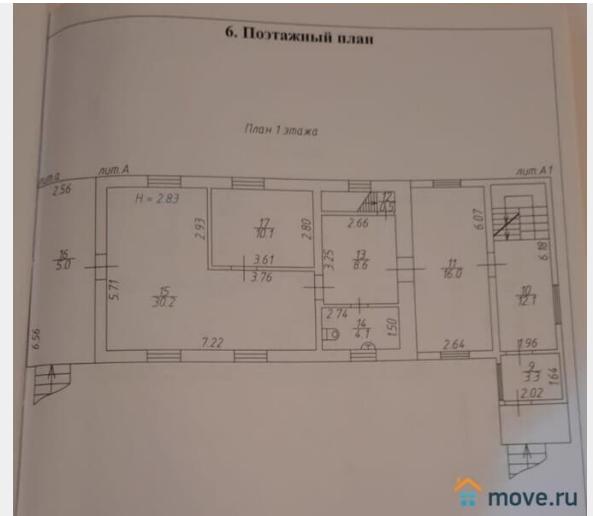
автоматизированная система отопления от газового котла с газгольдером, подключим в течении трех дней при наличии покупателя (покупатель - это тот, кто внес задаток)

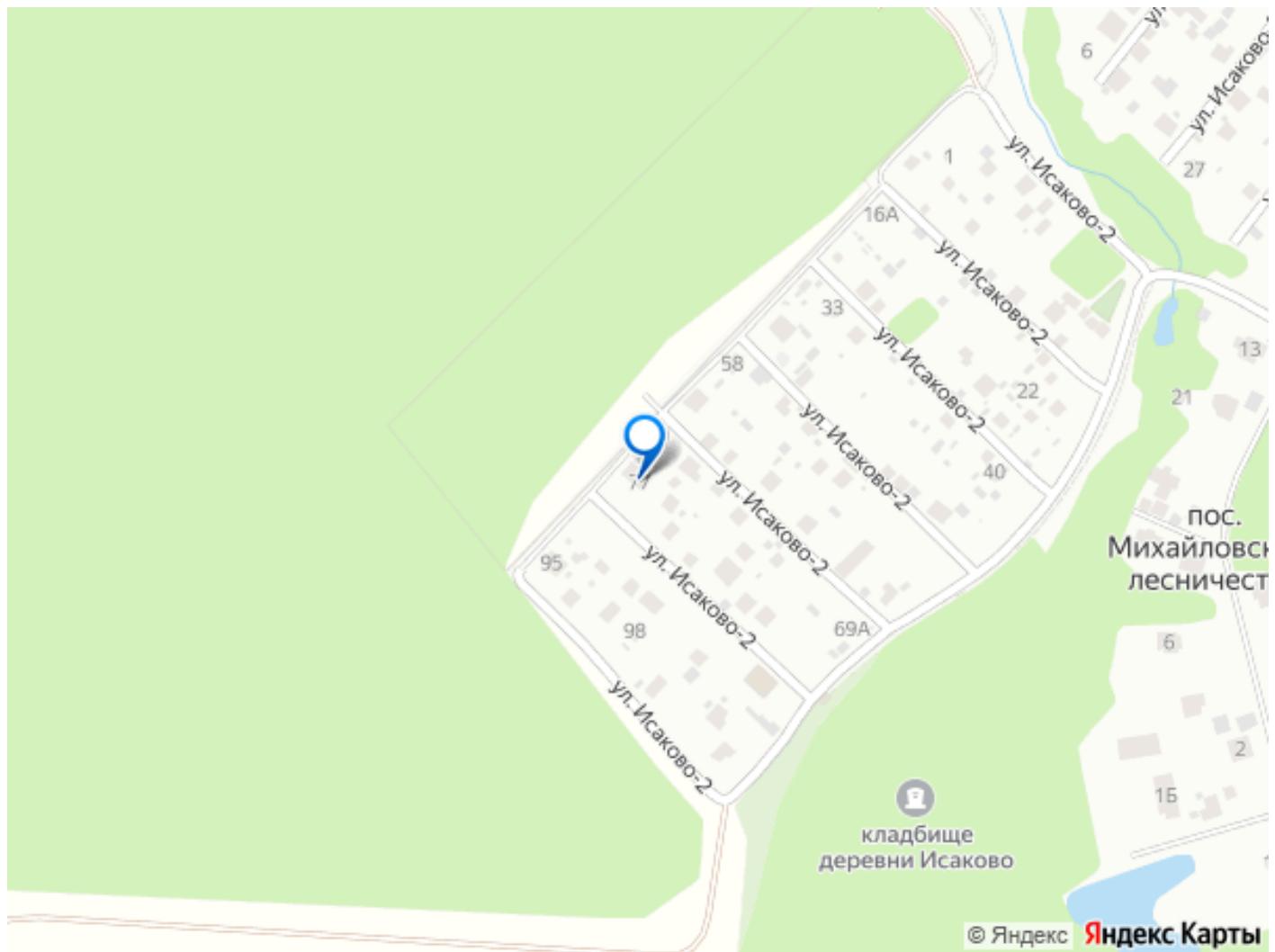
Документы в идеальном порядке, быстрый выход на сделку: подходит для ипотеки отсутствуют залог и обременения полная стоимость в ДКП один взрослый собственник ключи от дома сразу после оплаты Позвоните сейчас, расскажу подробнее











Move.ru - вся недвижимость России