

Создано: 06.08.2025 в 09:46

Обновлено: 19.01.2026 в 05:23

<https://move.ru/objects/9283870161>

Федор Викторович

79126198284

Истра

170 000 000 ₽

Истра

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

400 соток



Детали объекта

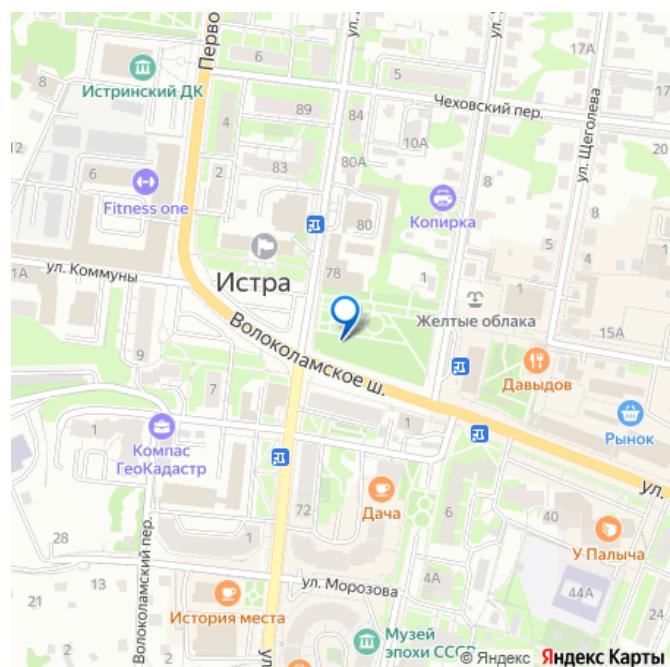
Тип сделки

Продам

Раздел

Земельные участки

водопровод, электричество, газ



Описание

Продажа Пром. Земельного участка с Ж/Д тупиком, рядом с Москвой Истра, 72 км. до Москвы. Площадь участка - 4 Га (2 Га в собственности + 2 Га в аренде)

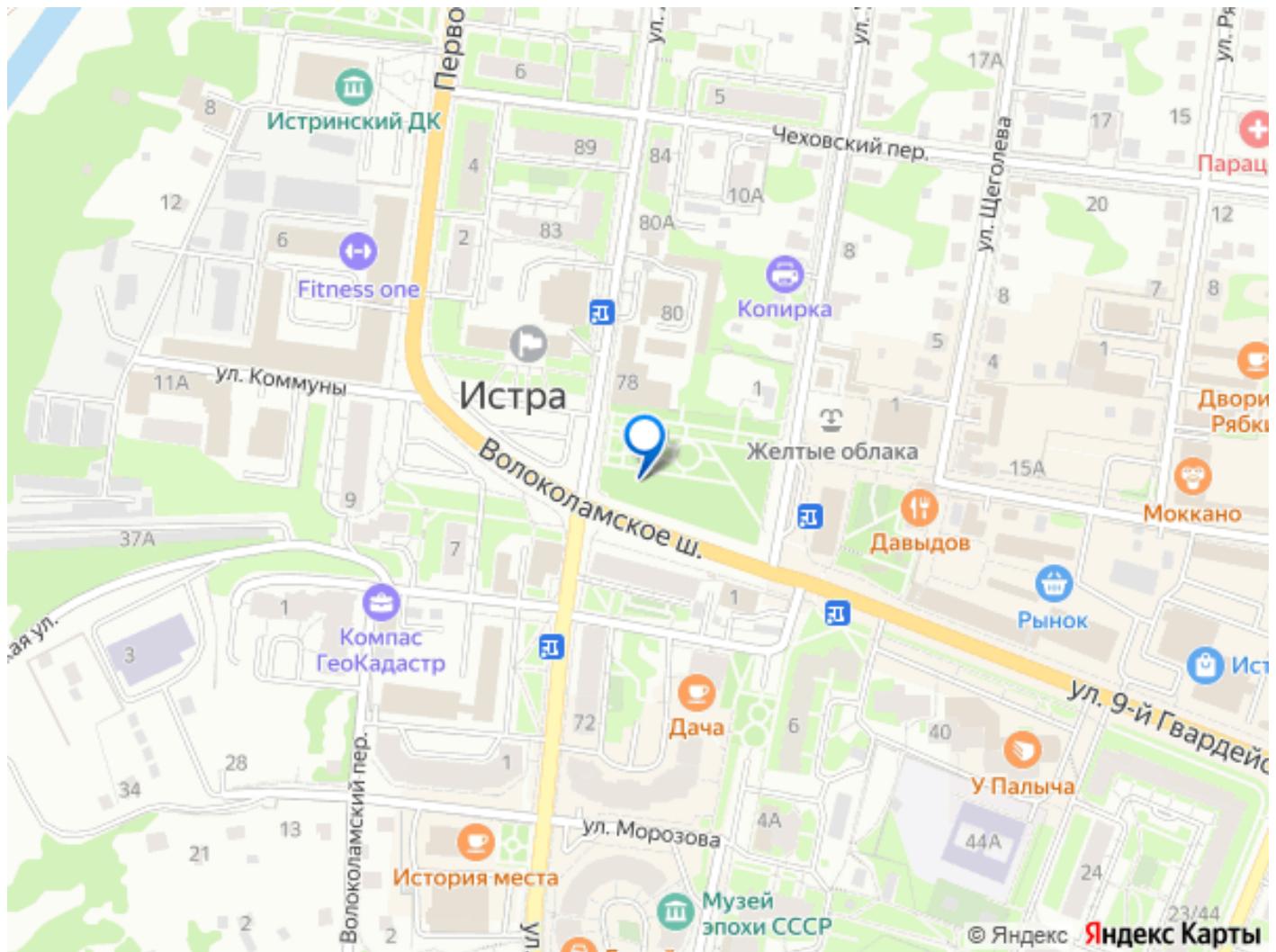
Железнодорожный тупик - 950 м. в

Собственности, проходит по участку. До Ж/Д станции всего 500 м. Прямая подача вагонов со станции, ППЖТ и другие подобные организации - отсутствуют. В аренде участок 2 Га с еще одним отдельным (повышенным) Ж/Д путем - действующая перевалка щебня.

Второй путь принадлежит РЖД, арендная плата символическая. Расстояние до МКАД по Новорижскому шоссе - 45 км., по Волоколамскому шоссе - 40 км., по Пятницкому шоссе - 52 км., расстояние до ЦКАД - 15 км. Участок находится в

промышленном квартале, имеет большую санитарную зону. Идеально подходит для любого производства, требующего собственную логистику по Ж/Д. С 2030 года все грузовые станции вынесут за периметр МЦД с целью увеличения и систематизации организации пассажиропотока Московского региона, данный Участок под него не попадает и станет одним из самых ближайших грузовых станций к Москве в ближайшее время. ГПЗУ на руках, никаких ограничений нет. Приобретался участок для строительства завода сухих строительных смесей и завода ЖБИ, с перевалкой цемента и щебня. В Собственности больше 3-х лет. Возможна подача 50 - 70 вагонов в сутки. Только по делу. Без посредников и Оленей.





Move.ru - вся недвижимость России