

Федор Викторович

79126198284

Истра

170 000 000 ₪

Истра

для заметок

Земельные участки

Площадь участка

400 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

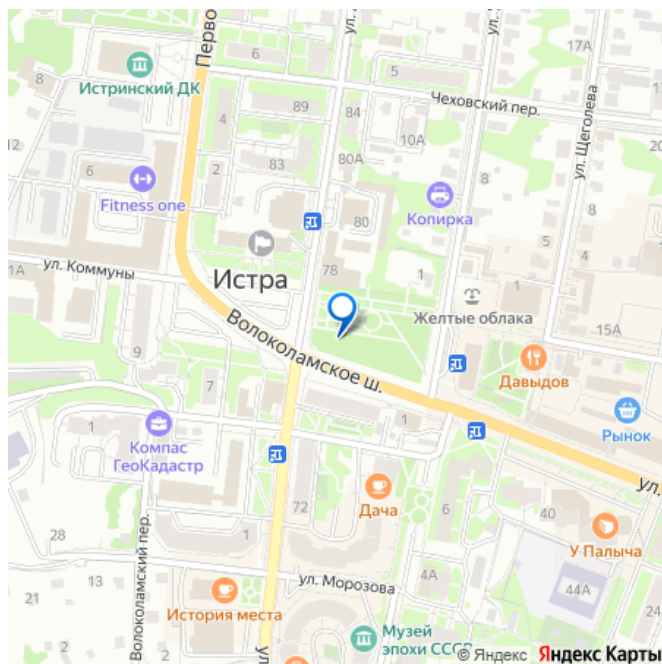
Раздел

Земельные участки

водопровод, электричество, газ

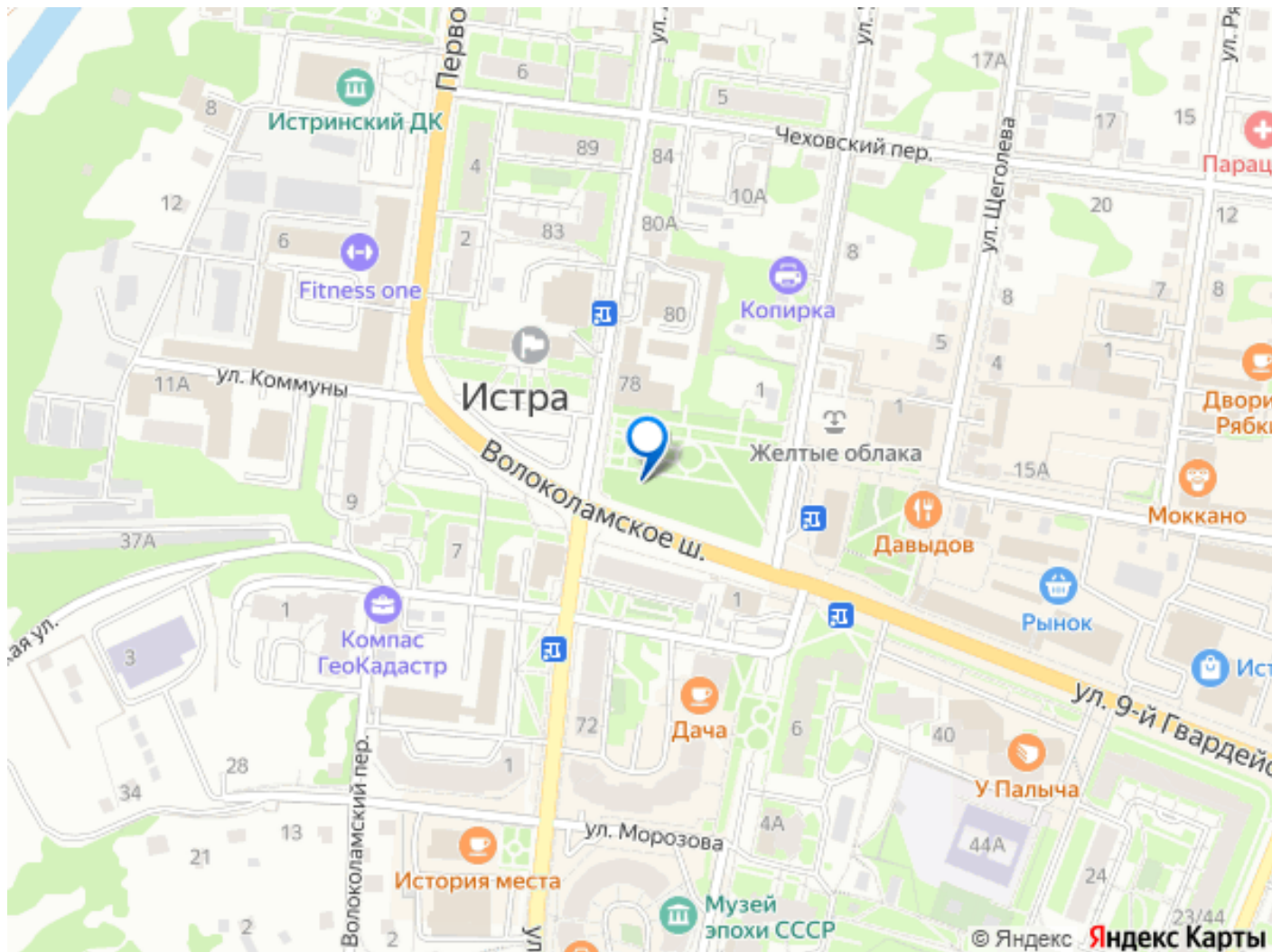
Описание

Продажа Пром. Земельного участка с Ж/Д тупиком, рядом с Москвой Истра, 72 км. до Москвы. Площадь участка - 4 Га (2 Га в собственности + 2 Га в аренде)
Железнодорожный тупик - 950 м. в Собственности, проходит по участку. До Ж/Д станции всего 500 м. Прямая подача вагонов со станции, ППЖТ и другие подобные организации - отсутствуют. В аренде участок 2 Га с еще одним отдельным (повышенным) Ж/Д путем - действующая перевалка щебня. Второй путь принадлежит РЖД, арендная плата символическая. Расстояние до МКАД по Новорижскому шоссе - 45 км., по Волоколамскому шоссе - 40 км., по Пятницкому шоссе - 52 км., расстояние до ЦКАД - 15 км. Участок находится в



промышленном квартале, имеет большую санитарную зону. Идеально подходит для любого производства, требующего собственную логистику по Ж/Д. С 2030 года все грузовые станции вынесут за периметр МЦД с целью увеличения и систематизации организации пассажиропотока Московского региона, данный Участок под него не попадает и станет одним из самых ближайших грузовых станций к Москве в ближайшее время. ГПЗУ на руках, никаких ограничений нет. Приобретался участок для строительства завода сухих строительных смесей и завода ЖБИ, с перевалкой цемента и щебня. В Собственности больше 3-х лет. Возможна подача 50 - 70 вагонов в сутки. Только по делу. Без посредников и Оленей.





Move.ru - вся недвижимость России