

Создано: 07.10.2025 в 12:33

Обновлено: 15.01.2026 в 20:32

<https://move.ru/objects/9285497752>

Артур О

79169195909

Истра, Алексино

14 950 000 ₽

Истра, Алексино

Коттедж

Жилая площадь

85 м²



Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

115 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

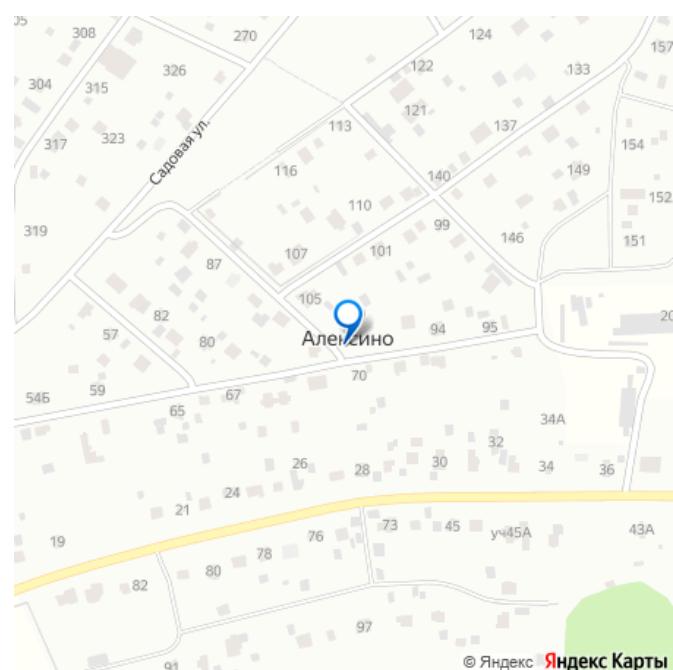
[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

Описание

Новый дом от застройщика площадью 113 кв. м. от нашей строительной компании с дизайнерским ремонтом (закончен) на участке 6.3 соток полностью готовый к вашему проживанию УЖЕ Завтра. В том числе по ЛЬГОТНОЙ ИПОТЕКЕ 6-7%. Купить дом можно по материнскому капиталу или при наличии суммы 1 млн. руб. О доме: - подогреваемый пол в зоне кухни с регуляцией температуры - просторная



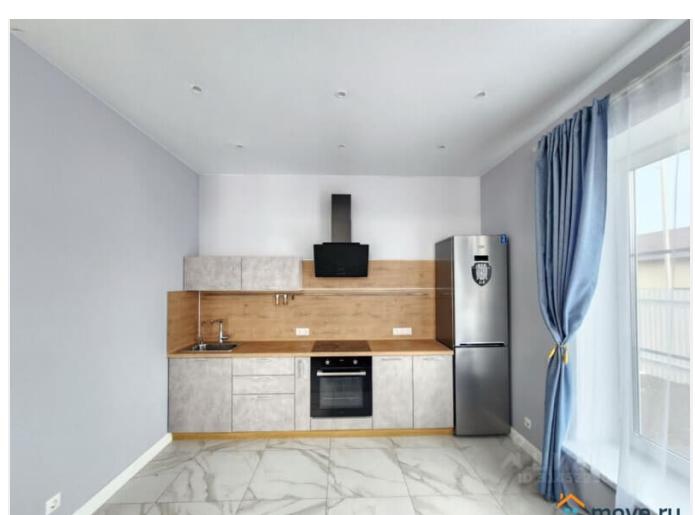
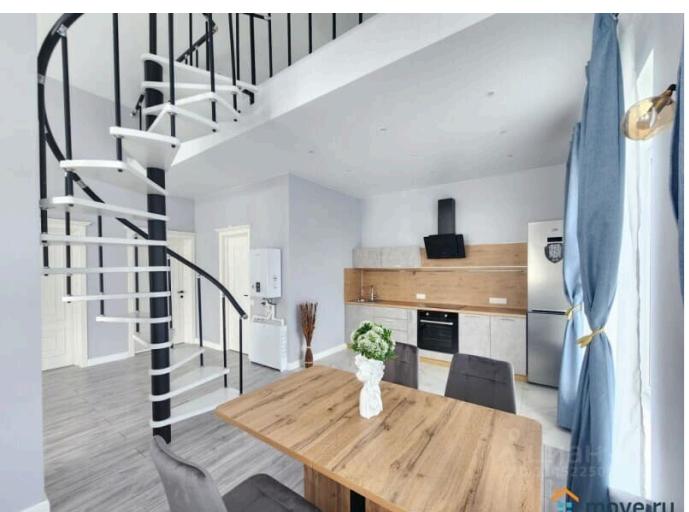
гостиная - кухня-столовая УЖЕ ОБОРУДОВАНА мебелью и необходимой бытовой техникой - функциональное зонирование комнат - 2-е спальни - игровая или кабинет на 2ом этаже (антресоль) - 1 санузел - веранда - все работы по отделке и дизайнерскому ремонту УЖЕ ЗАВЕРШЕНЫ - все инженерные системы, вкл. отопление УЖЕ УСТАНОВЛЕНЫ. Инженерные системы (скрытые от глаз) в доме: - Подключен высокоскоростной интернет (Wi-Fi для подключения и стабильности сигнала) - Подключены системы водоснабжение и водоотведения - Электроснабжение 15 кВт - Отопление электрическое(оборудование УЖЕ ПОДКЛЮЧЕНО) Рядом (на проезжей дороге) проходит газ и есть вероятность его появления на вашей улице Возможна покупка дома в ипотеку, включая льготную ипотеку с господдержкой по ставке 6-7%. Для покупки дома в ипотеку достаточно 1 млн. руб. собственных средств. Возможно использование материнского капитала.

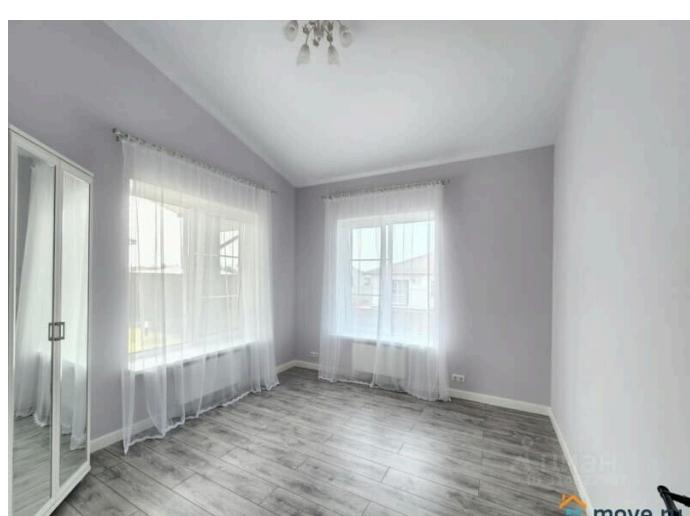
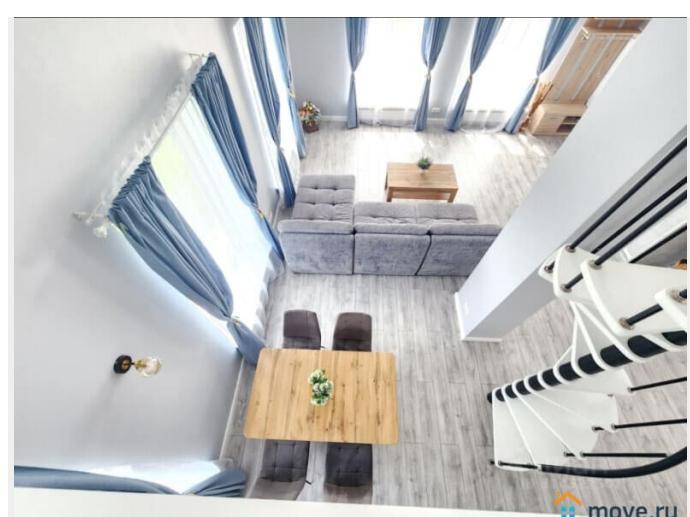
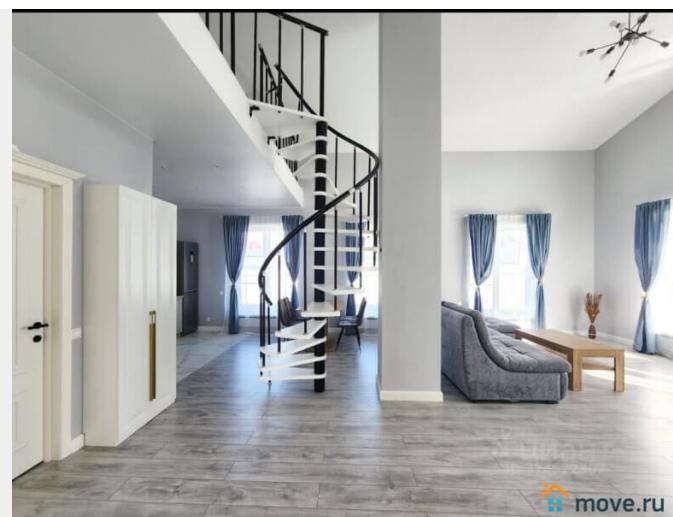
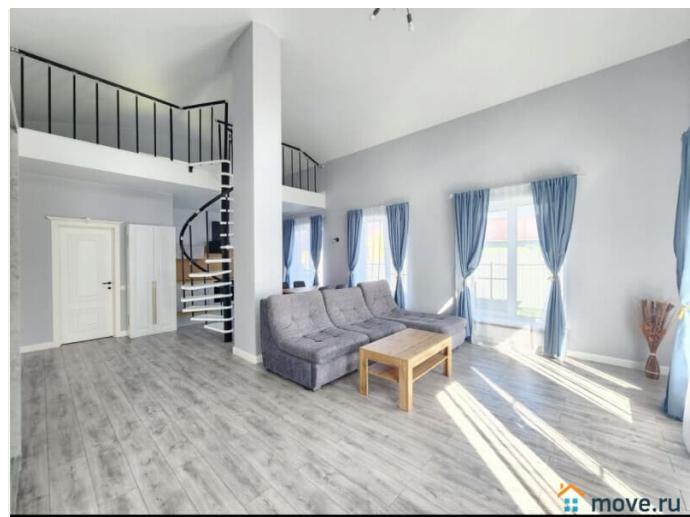
Участок: - идеальная прямоугольная форма площадью 6.3 сот - проведены работы по благоустройству - выполнено выравнивание рельефа и улучшение почвы - постелен рулонный газон - проведено мощение парковочной зоны на 2 автомобиля Экология: - большой лесной массив - речки и ручьи - свежий воздух - Истринское водохранилище (20 мин) - Тишина и удаленность от трассы

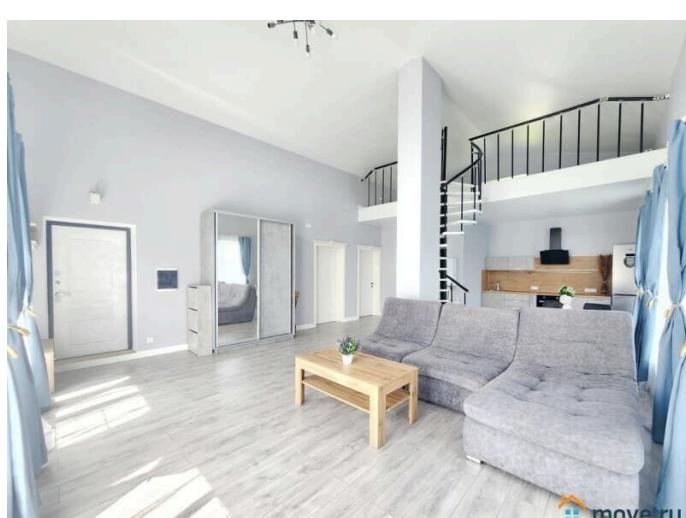
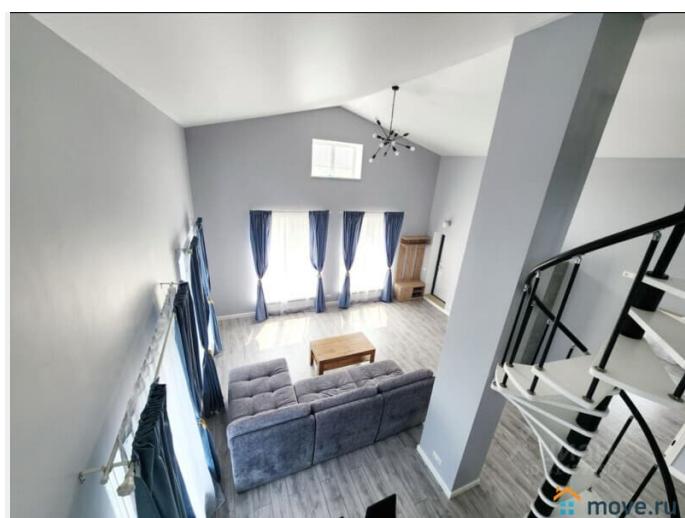
Об инфраструктуре: - УЖЕ СТРОИТСЯ торговый центр. - ПВЗ: Ozon, WB, Я.Маркет - вблизи сетевой магазин Пятерочка

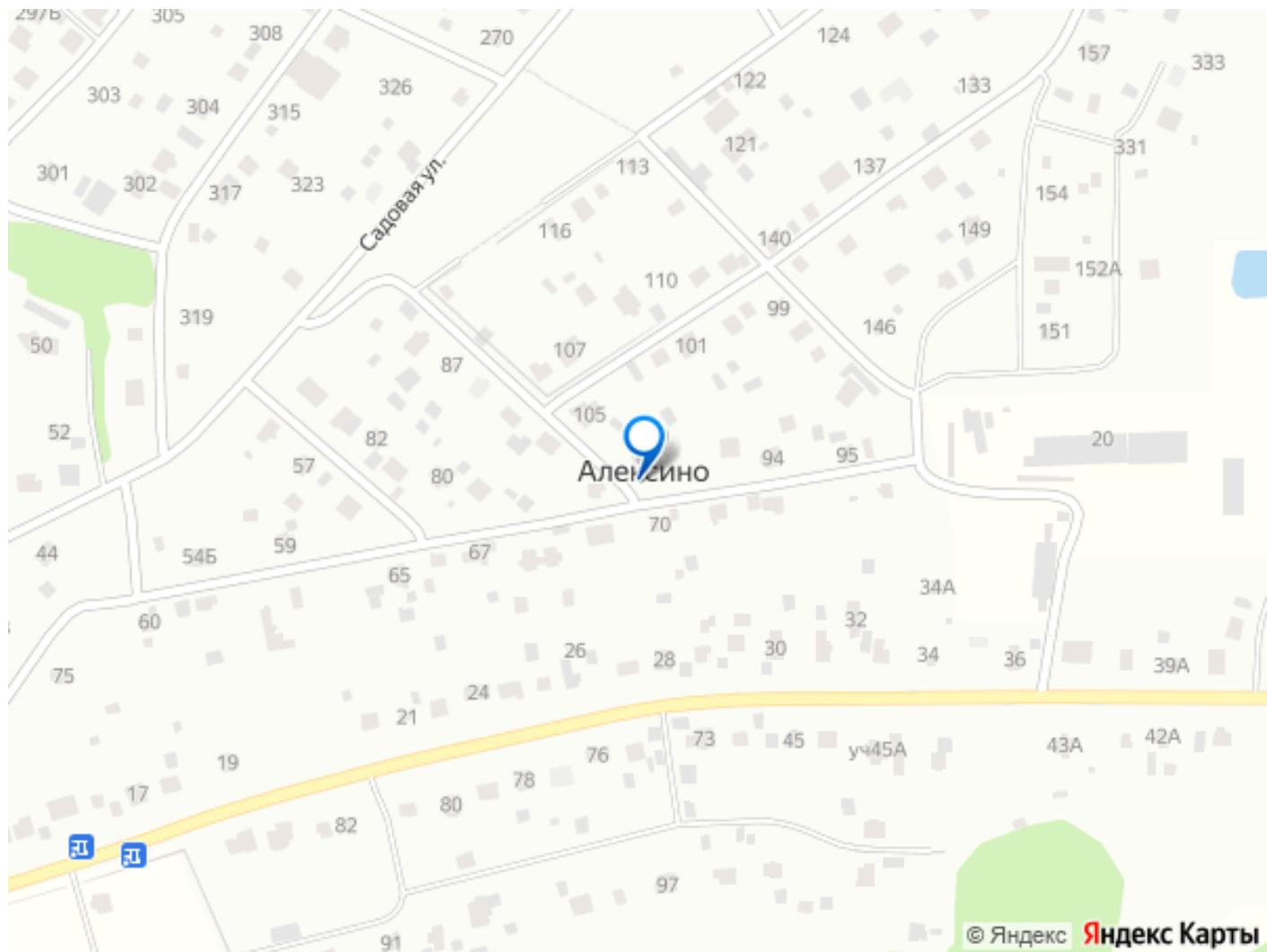
Транспортная доступность: - прямой выезд на ЦКАД, Волоколамское, Новорижское, Пятницкое шоссе - доставка из сетевых магазинов (Вв, 5ка, Перек) - доставка из маркетплейсов (Ozon, WB, Я.Маркет...) - автобусная остановка - станция электрички 159й км / Истра / Манихино Живой + видео

показ Быстрый выход на сделку Помощь в одобрении ипотеки Р.С. Готовы построить типовой и индивидуальный качественный дом на вашем участке, с предоставлением комплексного рабочего проекта и последующего гарантийного сервисного обслуживания и ТО.









Move.ru - вся недвижимость России