

🕒 Создано: 30.04.2026 в 10:41

🔄 Обновлено: 30.04.2026 в 10:41

Олег Федоров

79258558555

Истра, Деревня Лобаново, с262к1

15 000 000 ₺

Истра, Деревня Лобаново, с262к1

Шоссе

[Новорижское](#) ~19 км от МКАД

Участок

Общая площадь

750 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

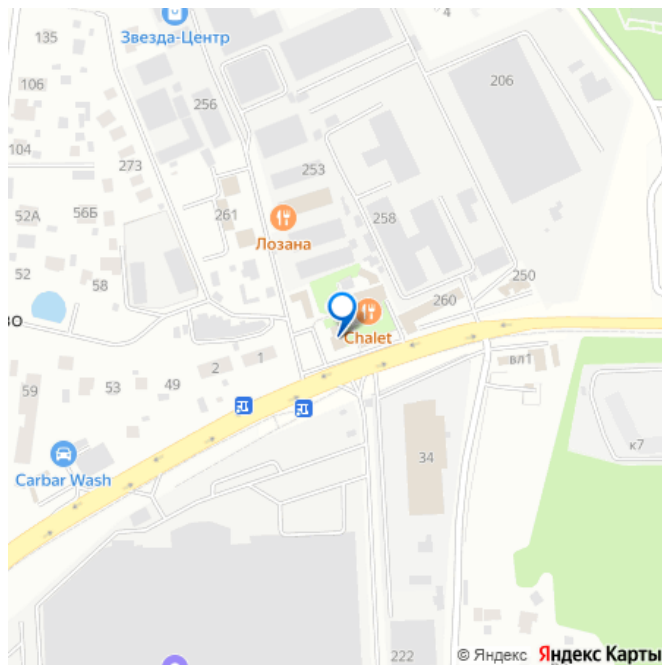
[Коммерческая недвижимость](#)

возможен торг

Описание

Продается земельный участок коммерческого назначения 7.5 сотки (СОБСТВЕННОСТЬ) со всеми центральными коммуникациями по границе, на первой линии автодороги ММК-Павловская Слобода - Нахабино, по адресу: Московская область, муниципальный округ Истра, деревня Лобаново, с262к1, (вблизи ресторана "Гарденс"). Вид разрешённого использования (ВРИ): объекты придорожного сервиса. Категория земель: Земли поселений (земли населенных пунктов). Кадастровый номер: 50:08:0050209:1549 Отличное место для автосервиса, автомойки, детейлинга, магазина, складского или производственного

для заметок



помещения, торговых павильонов и тд.
Коммуникации: ГАЗ, электричество, водопровод, канализация, интернет по границе участка. Участок ровный, правильной формы, с широким заездом/подъездом, выезд на ММК в обе стороны, рядом пешеходный переход и остановка общественного транспорта. Отличная видимость с шоссе, удобный съезд и заезд. Межевание выполнено, в собственности более 5 лет, без обременений и ограничений, без долгов. В настоящее время участок используется для дополнительной стоянки к кафе и ресторану. Подходит под ипотеку. Быстрый выход на сделку.





50:08:0050209:1549
Земельный участок

55°49.50'N, 37°7.35'E
Кадастровый квартал:
50:08:0050209

Статус
Учтенный

Кадастровая стоимость
4 717 965 руб.

Вид земельного участка
Землепользование

Дата присвоения
2022-05-27

Адрес
Российская Федерация, Московская область, городской округ Истра, деревня Лобаново

Площадь уточненная
750 кв. м

Категория земель
Земли населенных пунктов

Вид разрешенного использования
объекты придорожного сервиса

move.ru

50:08:0050209:1549

50:08:0050209:1549
Земельный участок

move.ru

