

Создано: 08.09.2025 в 09:57

Обновлено: 29.01.2026 в 09:47

<https://move.ru/objects/9284753172>

Артур О

**79169195909****Истра, Коттеджный посёлок Дольче Вита****14 700 000 ₽**

Истра, Коттеджный посёлок Дольче Вита

**Дом**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

50 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

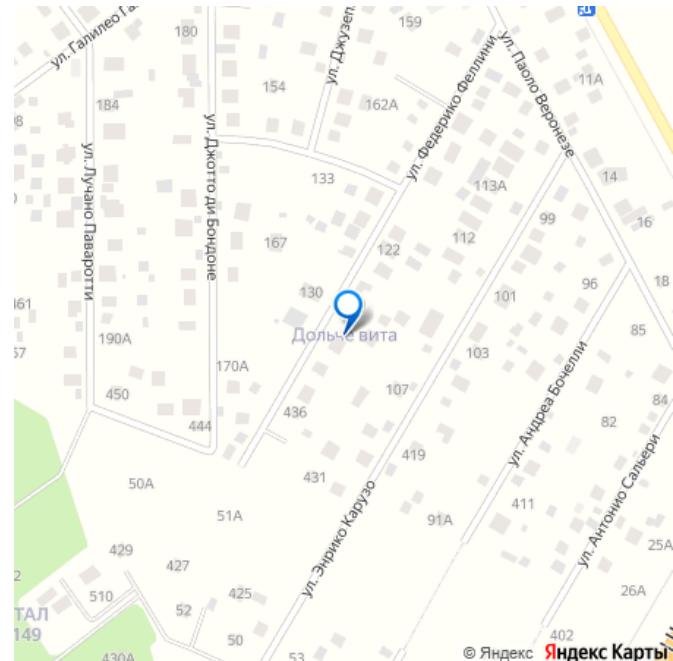
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

ДОМ построен в 2024 году. Все центральные коммуникации в доме. Газобетонный Блок + утепление фасада (10 см) = всего 40 см. ГАЗ по границе участка (в 10 м от дома).

Отопление - теплый пол, радиаторы. Потолки 2,85 м. Состояние дома: выполнено на 90 %, нужна только мебель. Любые проверки тех.надзора или ваших строителей - без проблем. Строили для себя, из качественных материалов! 90% поселка застроено, многие живут круглый год. До Москвы на машине 40 мин. по Ново-Рижскому шоссе. Через дорогу



от поселка строительный рынок, продуктовый рынок, кафе, аптека, магазины (Свежее мясо, Пятерочка, Дикси). На территории поселка детские и спорт.площадки. Территория закрыта, охрана 24/7. Выход к озеру со своим пляжем. Коммунальные платежи 3500 р/мес (охрана, вывоз мусора, чистка дорог и т.д.).



