

Артур О

79169195909**Истра, Коттеджный посёлок Ярд
Вилладж****19 500 000 ₽**

Истра, Коттеджный посёлок Ярд Вилладж

для заметок

Коттедж

Жилая площадь

120 м²

Площадь кухни

40 м²

Общая площадь

175 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

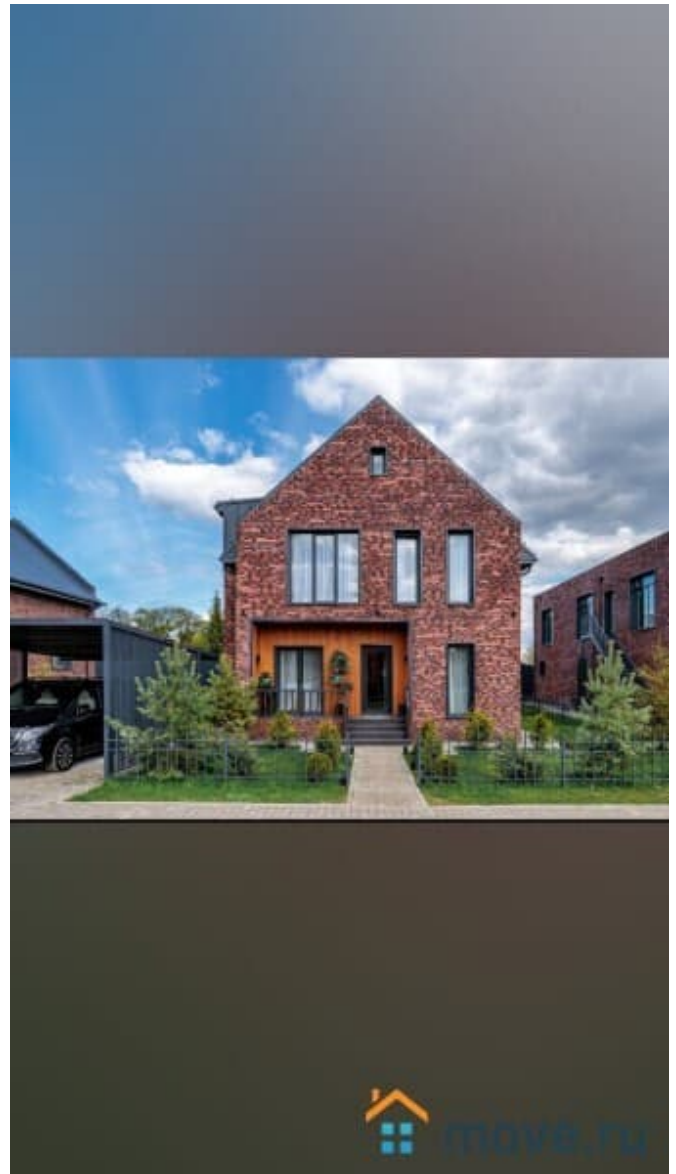
Строение

Кирпичное

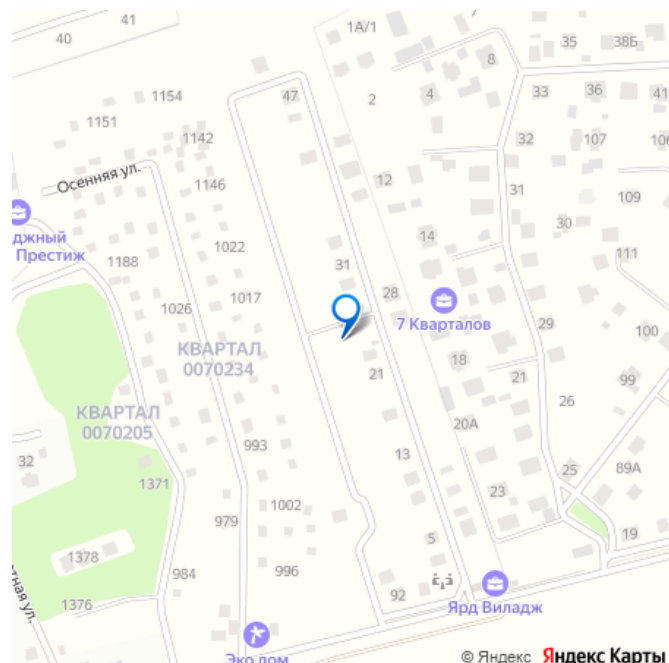
Описание

Продаю современную дачу в коттеджном поселке бизнес-класса Yard Village. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СИЛЬНО СНИЖЕНА!

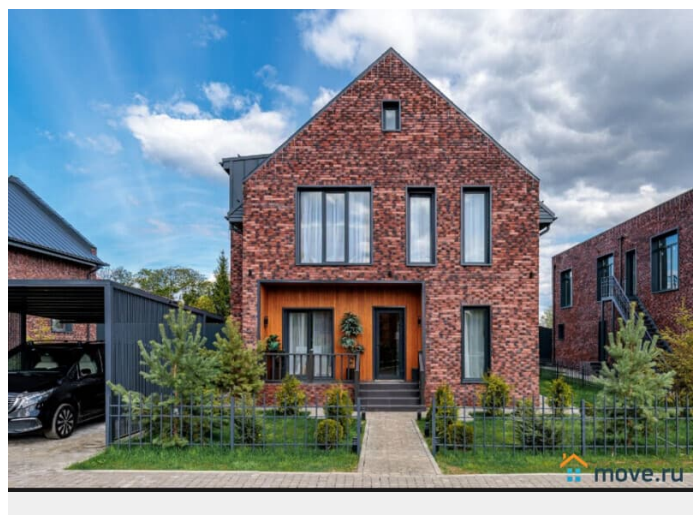
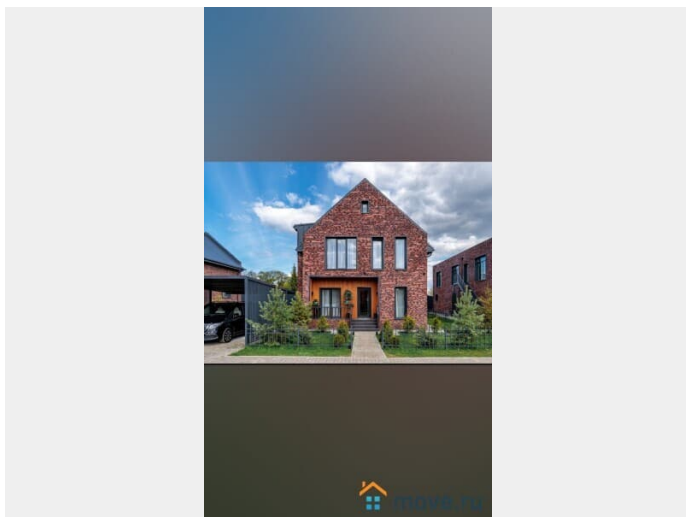
Актуально до конца августа Цена дешевле цен застройщика! Хорошее место внутри поселка - дом 17. Уютный, стильный дом в поселке на 95 домовладений, расположенном всего в 45 км от МКАД в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья —

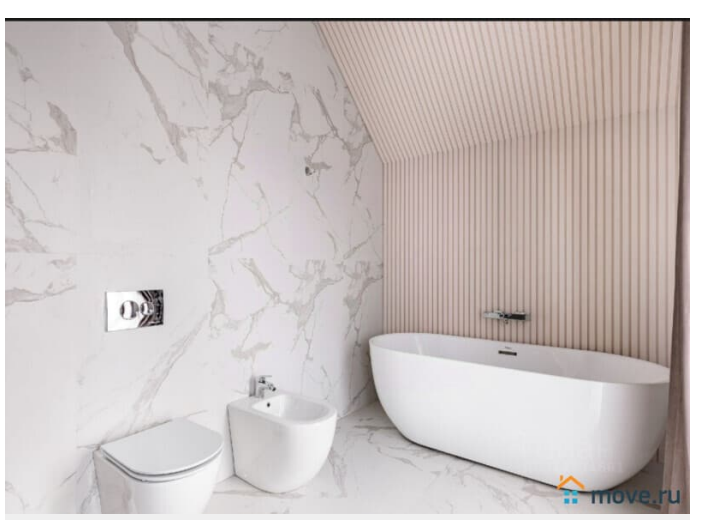
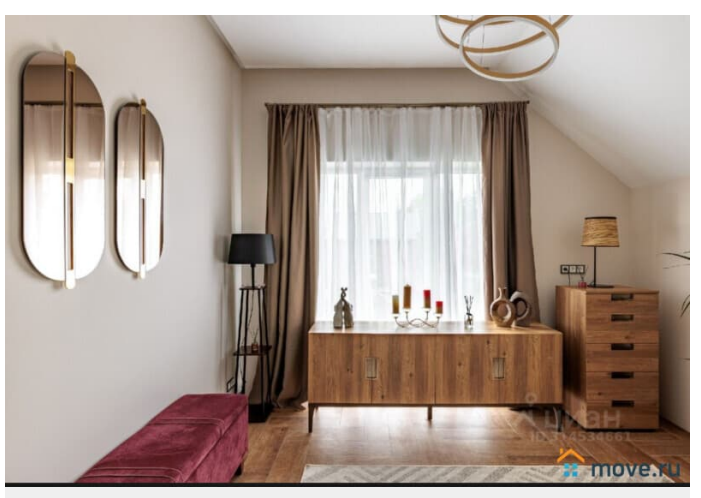
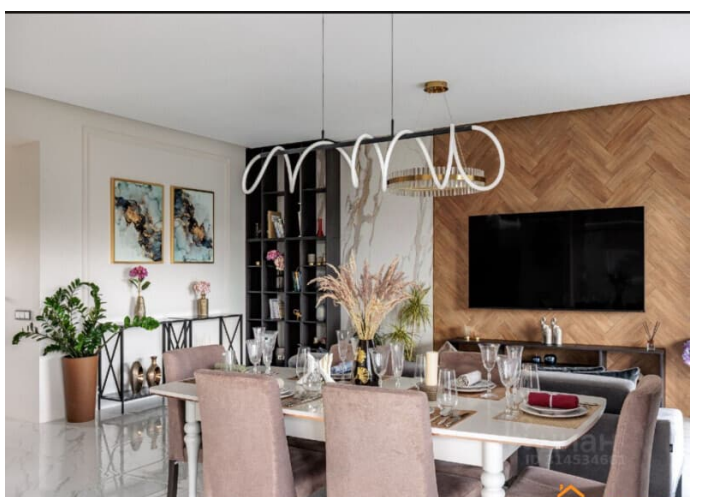
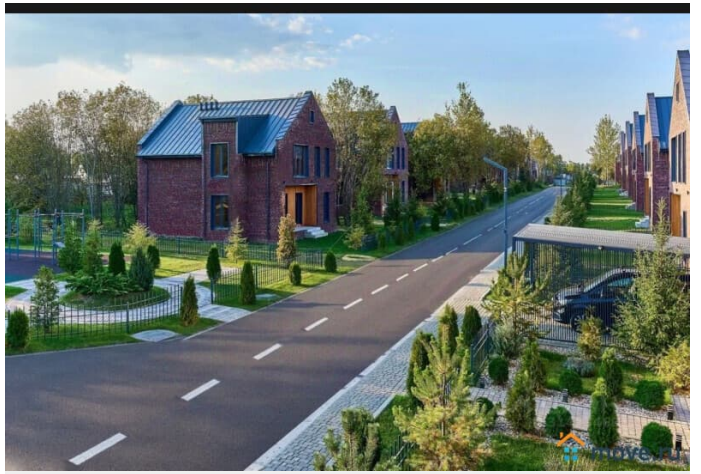


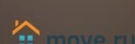
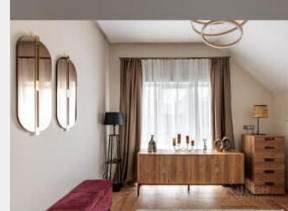
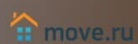
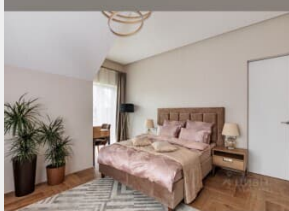
рядом с вековыми лесами и в 5 минутах езды от Истринского водохранилища. Когда поселок полностью сдастся - цены вырастут до 40-50 млн. руб. Здесь чистый воздух, живописные виды и настоящая загородная тишина — идеальное место для жизни или отдыха, так как: - можно быстро доехать из Москвы (к примеру, 1 час от метро Сокол); - в поселке единая архитектура - это смотрится приятно, дорого, правильно. После такого стандартный поселок, где каждый строит что хочет, уже "не заходит"; - электрические кабели под землей - это красиво и создает совсем другое ощущение из-за отсутствия некрасивых столбов; - неподалеку г. Истра со всей необходимой инфраструктурой, если планируете жить в поселке постоянно; - рядом зеленый Перекресток, аптеки и другие услуги (4 минуты); - до пляжа на Истринском водохранилище 10 минут. О поселке: Единый архитектурный стиль одна из важных отличительных черт коттеджного посёлка, делает неповторимым и узнаваемым . Подобное решение помогает сформировать однородную социальную среду, в которой живут люди со схожими взглядами и интересами, человек чувствует себя комфортно, где нет нагромождения, смешения стилей и кричащих цветов. Таким образом, поселок становится частью природной среды, а не просто набором отдельных строений. Вдали от большой дороги. На территории поселка планируется застройщиком: • Кофейня и продуктовый магазин (уже есть) • СПА-центр с круглогодичным подогреваемым бассейном • Йога-студия и фитнес-зал • Банный комплекс • Детские и спортивные площадки (уже есть) • Зарядка для электромобилей (уже есть) • Широкие асфальтированные дороги (уже есть) Коммуникации: • Артезианская



скважина глубиной 130 м •
Централизованный газ • Электричество — 15 кВт • Оптоволоконный интернет •
Автономная канализация — премиальный септик Экогрант с гарантией Безопасность на высшем уровне: • Закрытая охраняемая территория • Видеонаблюдение по периметру • КПП с круглосуточной охраной • Пропускная система и шлагбаум с автораспознаванием номеров • Кнопка тревожного вызова и патрулирование О доме: Дом построен из качественных и надёжных материалов: • Кровля — фальцевая • Фасады — из клинкерной плитки • Фундамент — свайно-ростверковый • Стены — керамические блоки Porotherm 38 • Окна — двухкамерные стеклопакеты КВЕ • Отделка входной группы — лиственница с огнестойким покрытием • Есть чердачное помещение с окном — удобно для хранения вещей В доме очень удобная и продуманная планировка. Застройщик может достроить шикарную террасу. Дом без внутренней отделки.







ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



кв.м	Помещение
12,1	Кабинет
7,5	Прихожая
5,4	Котельная
5,1	Санузел
38,3	Гостиная-кухня
4,8	Пространство под лестницей

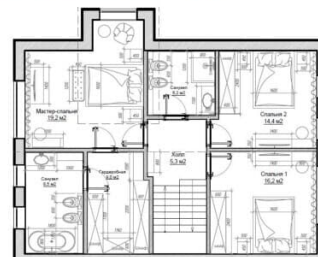
85 м²

Общая площадь этажа
Площадь подсчитана по осям,
без учета внутренних перегородок.



ВТОРОЙ ЭТАЖ

ЭКО-ГОСПОДСТВО «ВЕДЬ ВУЛГАДИ»

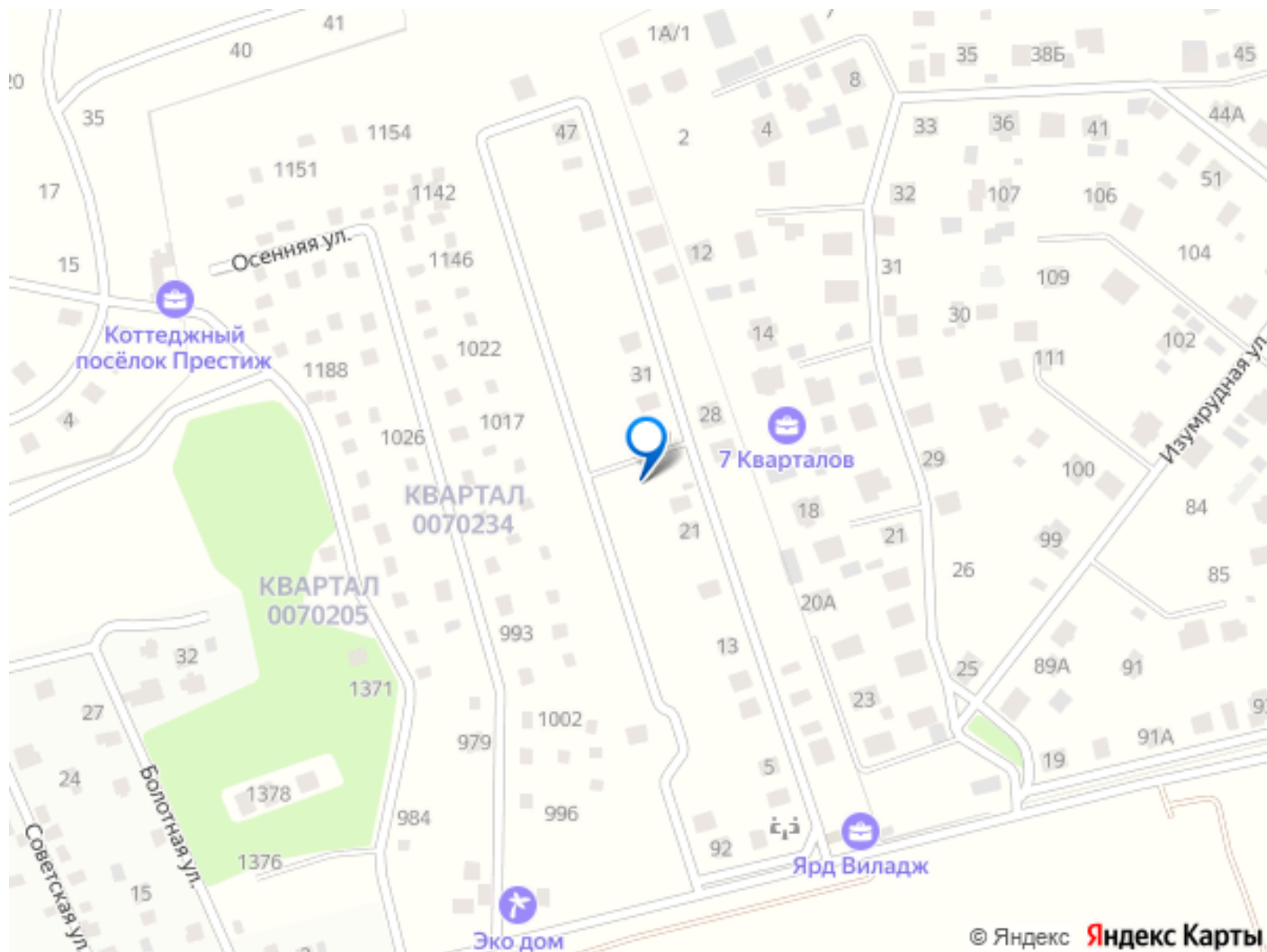


кв.м	Помещение
19,2	Мастер-спальня
9,0	Холл
5,3	Санузел
6,2	Санузел
14,2	Спальня 1
14,4	Спальня 2

78,8 м²

Общая площадь этажа
Площадь подсчитана по осям,
без учета внутренних перегородок.





Move.ru - вся недвижимость России