

Создано: 04.09.2025 в 14:23

Обновлено: 12.02.2026 в 11:07

<https://move.ru/objects/9284653236>

Артур О

**79169195909**

**Истра, Коттеджный посёлок Ярд**

**Вилладж**

**19 500 000 ₽**

Истра, Коттеджный посёлок Ярд Вилладж

**Коттедж**

Жилая площадь

120 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

40 м<sup>2</sup>

Общая площадь

175 м<sup>2</sup>



**Детали объекта**

Тип сделки

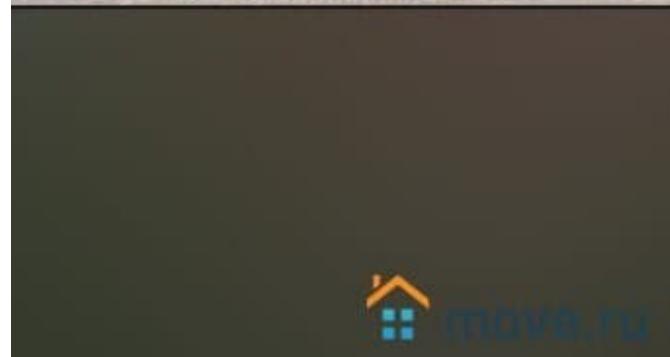
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное



**Описание**

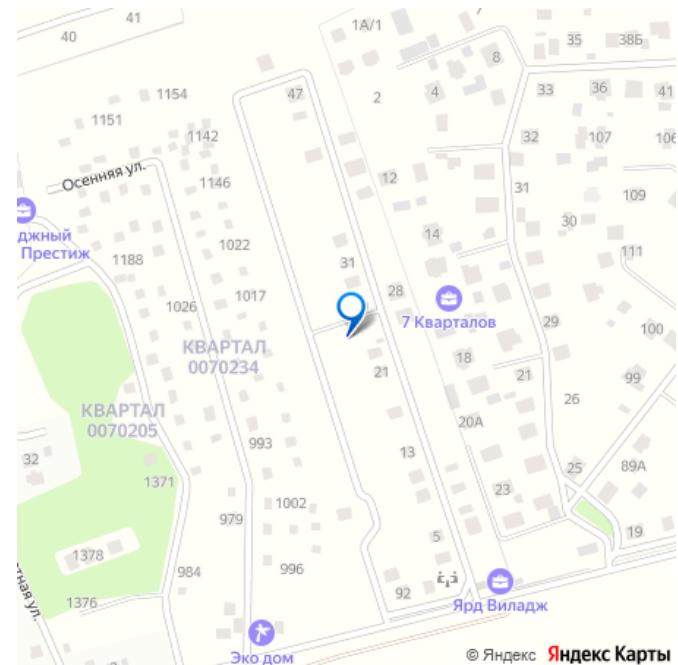
Продаю современную дачу в коттеджном поселке бизнес-класса Yard Village. СРОЧНАЯ ПРОДАЖА! ЦЕНА СИЛЬНО СНИЖЕНА!

Актуально до конца августа Цена дешевле цен застройщика! Хорошее место внутри поселка - дом 17. Уютный, стильный дом в поселке на 95 домовладений, расположенном всего в 45 км от МКАД в одном из самых экологически чистых районов Подмосковья —

рядом с вековыми лесами и в 5 минутах езды от Истринского водохранилища. Когда поселок полностью сдастся - цены вырастут до 40-50 млн. руб. Здесь чистый воздух, живописные виды и настоящая загородная тишина — идеальное место для жизни или отдыха, так как: - можно быстро доехать из Москвы (к примеру, 1 час от метро Сокол); - в поселке единая архитектура - это смотрится приятно, дорого, правильно. После такого стандартный поселок, где каждый строит что хочет, уже "не заходит"; - электрические кабеля под землей - это красиво и создает совсем другое ощущение из-за отсутствия некрасивых столбов; - неподалеку г. Истра со всей необходимой инфраструктурой, если планируете жить в поселке постоянно; - рядом зеленый Перекресток, аптеки и другие услуги (4 минуты); - до пляжа на Истринском водохранилище 10 минут. О поселке: Единый архитектурный стиль одна из важных отличительных черт коттеджного посёлка, делает неповторимым и узнаваемым .

Подобное решение помогает сформировать однородную социальную среду, в которой живут люди со схожими взглядами и интересами, человек чувствует себя комфортно, где нет нагромождения, смешения стилей и кричащих цветов. Таким образом, поселок становится частью природной среды, а не просто набором отдельных строений. Вдали от большой дороги. На территории поселка планируется застройщиком:

- Кофейня и продуктовый магазин (уже есть)
- СПА-центр с круглогодичным подогреваемым бассейном
- Йога-студия и фитнес-зал
- Банный комплекс
- Детские и спортивные площадки (уже есть)
- Зарядка для электромобилей (уже есть)
- Широкие асфальтированные дороги (уже есть)
- Коммуникации:
- Артезианская



скважина глубиной 130 м •

Централизованный газ • Электричество — 15

кВт • Оптоволоконный интернет •

Автономная канализация — премиальный

септик Экогрант с гарантией Безопасность на

высшем уровне: • Закрытая охраняемая

территория • Видеонаблюдение по

периметру • КПП с круглосуточной охраной •

Пропускная система и шлагбаум с

автораспознаванием номеров • Кнопка

тревожного вызова и патрулирование О

доме: Дом построен из качественных и

надёжных материалов: • Кровля —

фальцевая • Фасады — из клинкерной плитки

• Фундамент — свайно-ростверковый • Стены

— керамические блоки Porotherm 38 • Окна —

двухкамерные стеклопакеты KBE • Отделка

входной группы — лиственница с

огнестойким покрытием • Есть чердачное

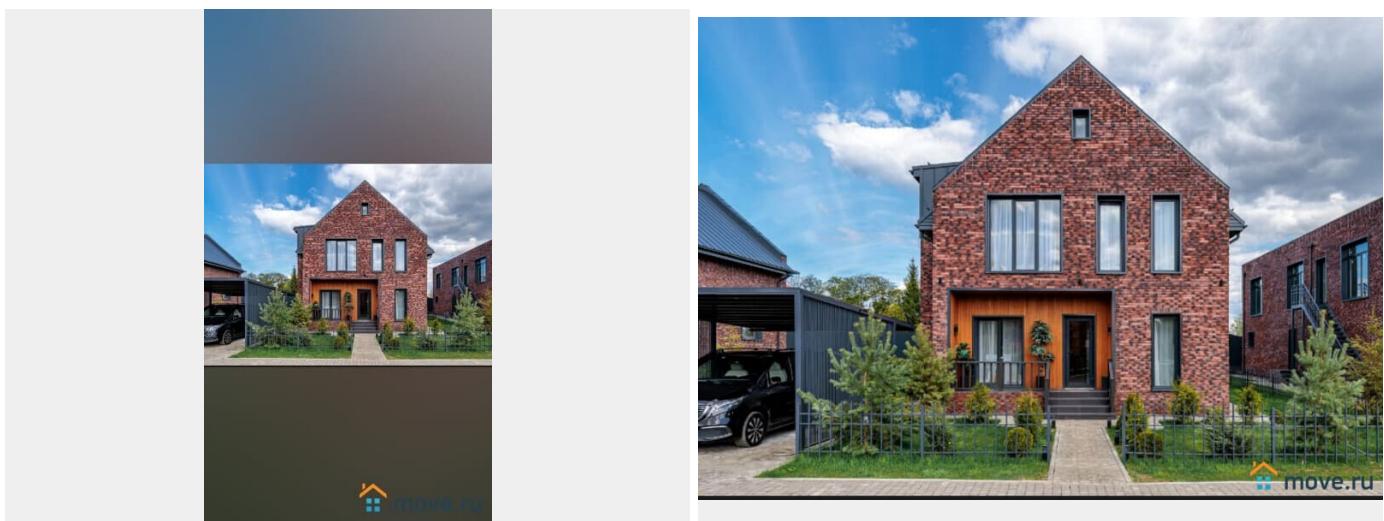
помещение с окном — удобно для хранения

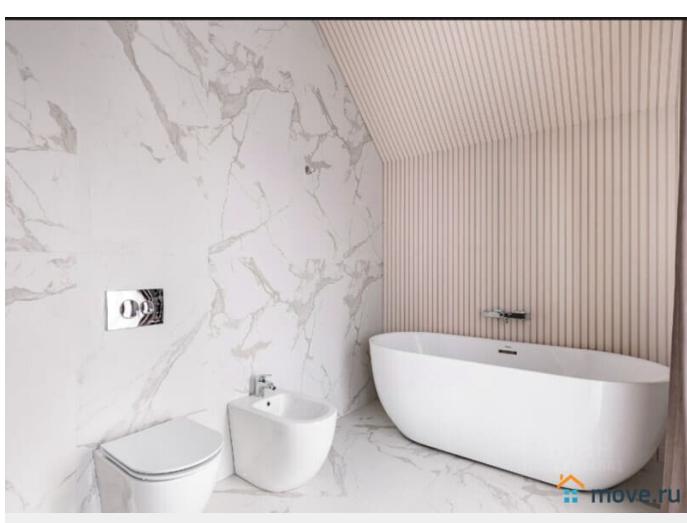
вещей В доме очень удобная и продуманная

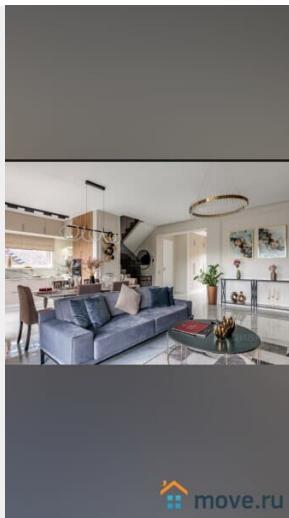
планировка. Застройщик может достроить

шикарную террасу. Дом без внутренней

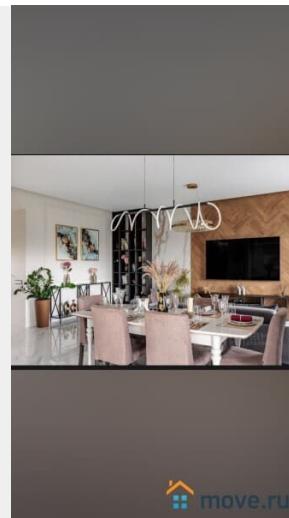
отделки.







move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

## ПЕРВЫЙ ЭТАЖ



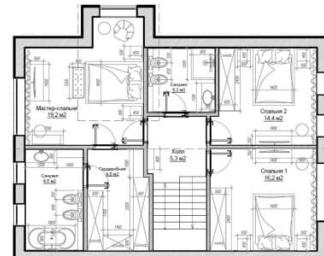
м <sup>2</sup>	Помещение
12,1	Кабинет
7,5	Прихожая
5,4	Котельная
5,1	Санузел
38,3	Гостиная-кухня
4,8	Пространство под лестницей

**85 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа  
Площадь подсчитана по осям,  
без учета внутренних перегородок.

move.ru

## ВТОРОЙ ЭТАЖ

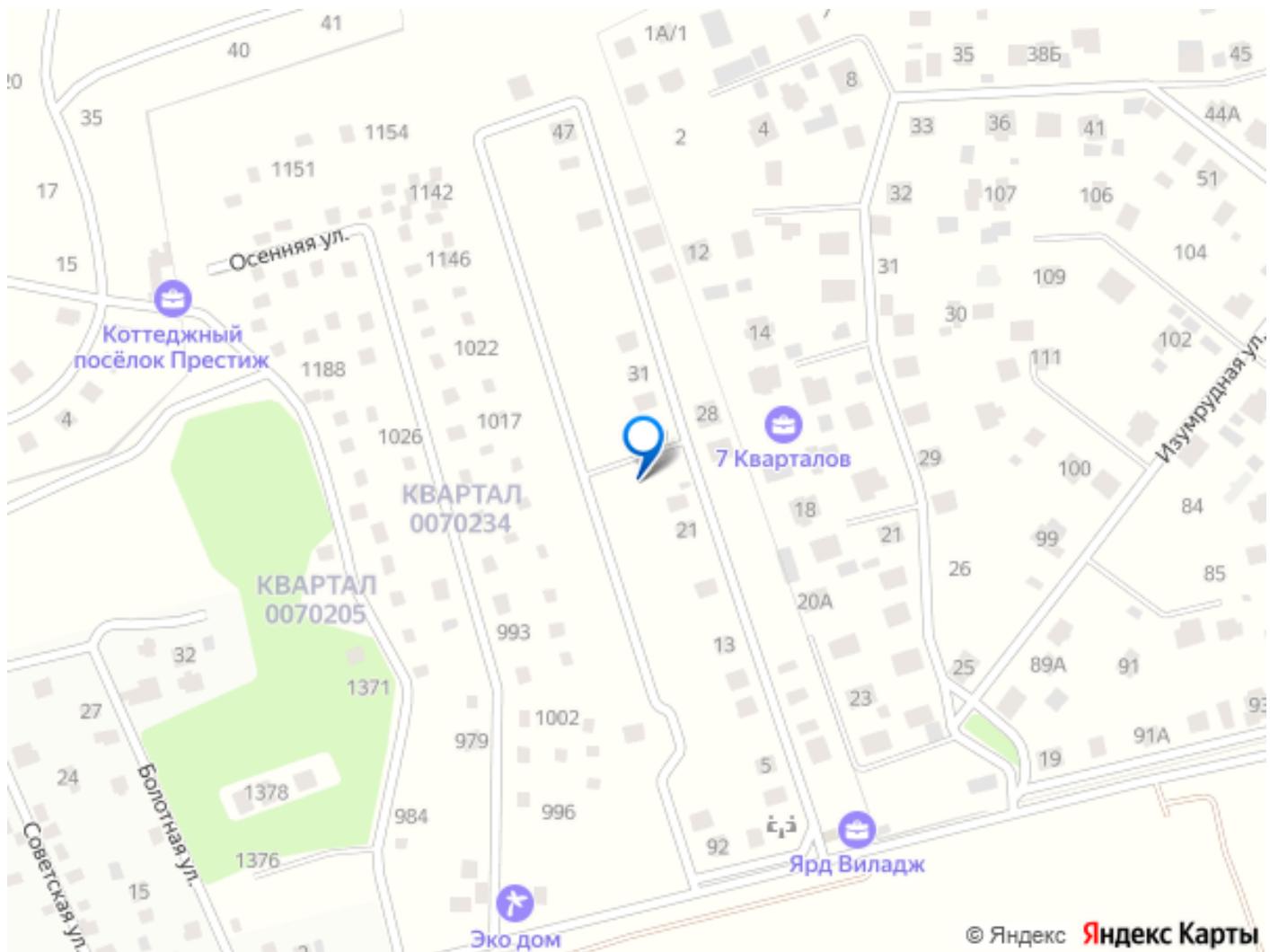


м <sup>2</sup>	Помещение
19,2	Мастер-спальня
9,0	Гардеробная
5,3	Холл
8,5	Санузел
6,2	Санузел
16,2	Спальня 1
14,4	Спальня 2

**78,8 м<sup>2</sup>**

Общая площадь этажа  
Площадь подсчитана по осям,  
без учета внутренних перегородок.

move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России