

**Истра, Солнечная, д 37**

**24 700 000 ₽**

Истра, Солнечная, д 37

Шоссе

[Новорижское](#) ~55 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

37.9 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

15 м<sup>2</sup>

Общая площадь

123 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

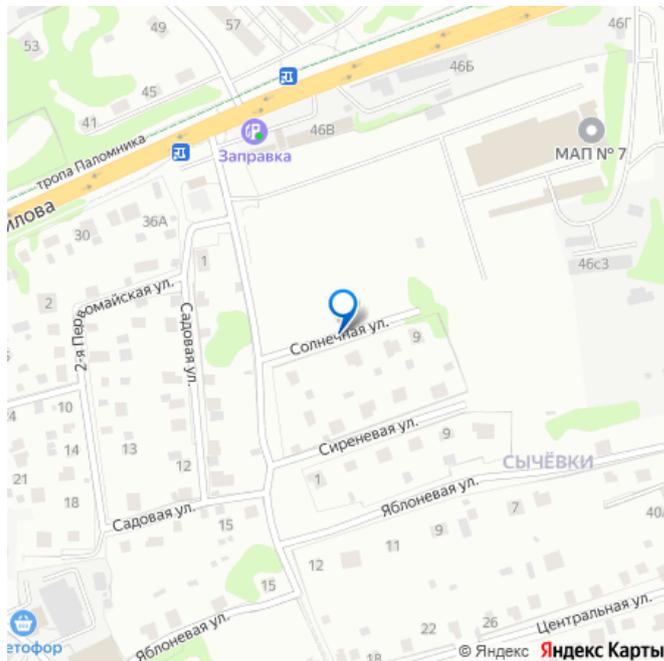
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, бассейн, баня/сауна,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ

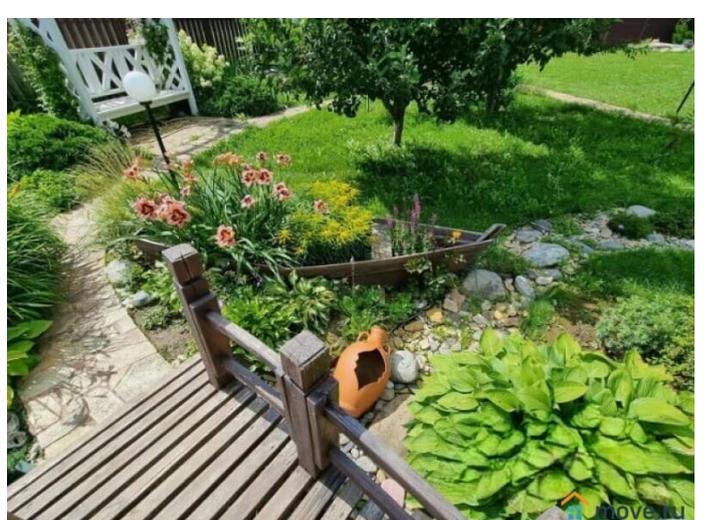


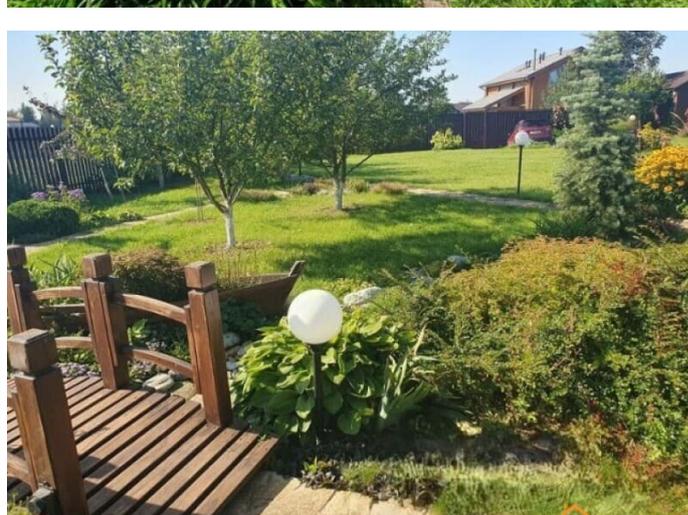
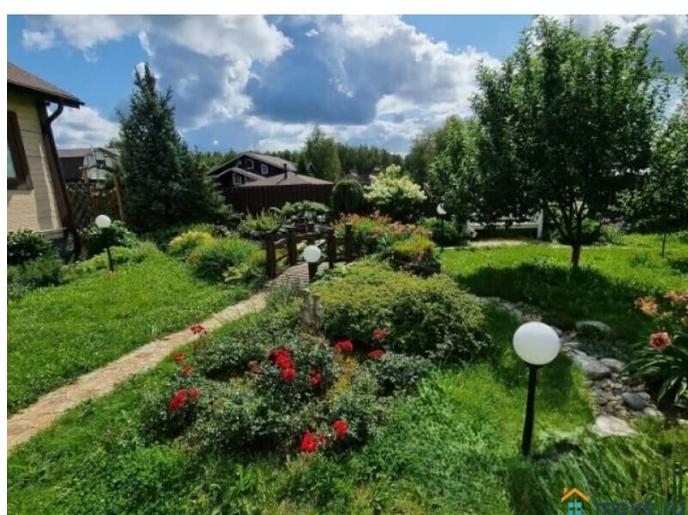
### Описание

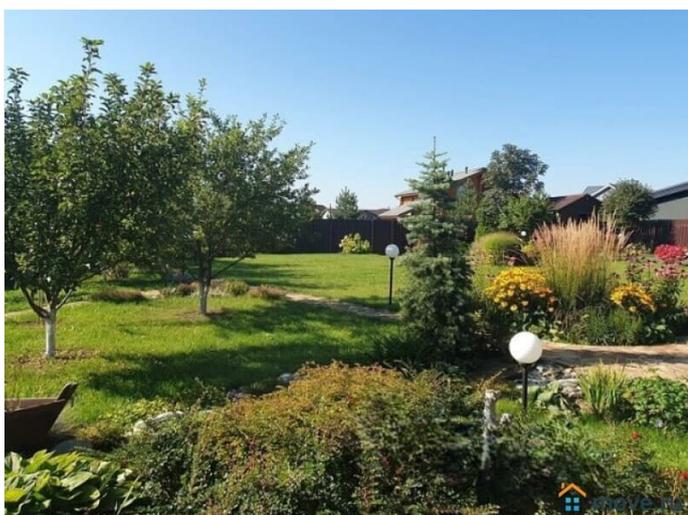
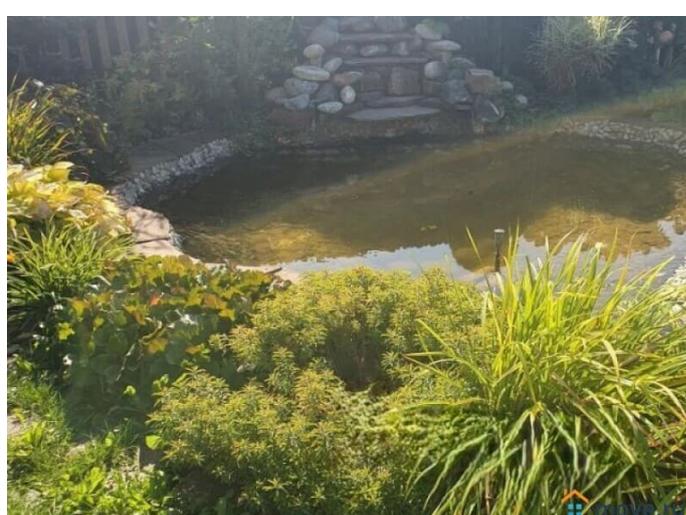
Продаётся в ДПК Зорино парк, современный одноэтажный дом 123 м<sup>2</sup> на участке правильной формы площадью 13,4 сотки. О доме: Одноэтажный дом 123 м<sup>2</sup>, построен в

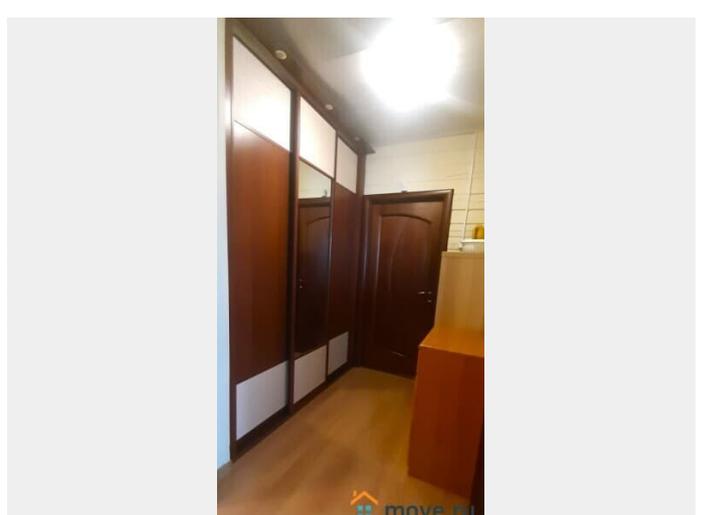
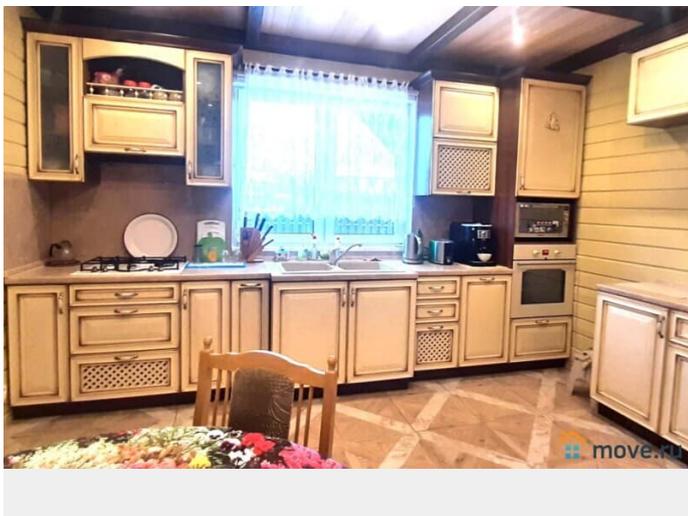
2015 году, фундамент свайно-винтовой, брус 190x150 мм, внутренние стены 150x150 мм. Окна Rehau, мягкая кровля CertainTeed USA. Дом имеет 3 входа, кухня-столовая 40 м<sup>2</sup> (15 м<sup>2</sup>+25 м<sup>2</sup>), 3 отдельные комнаты (14 м<sup>2</sup>, 12 м<sup>2</sup>, 11 м<sup>2</sup>), веранда 13 м<sup>2</sup> с панорамным остеклением и электрокамином, 2 санузла, душевая с сауной. Электрические теплые полы на кухне и в санузлах, кондиционеры на кухне-столовой и на веранде. Газ, электричество, центральное водоснабжение, своя скважина (34 метра, вода не требует фильтрации), центральная канализация. Об участке: Участок 13,4 сотки, правильной формы, границы установлены. Выполнен ландшафтный дизайн, большое количество эксклюзивных цветов, растений, плодовых и хвойных деревьев. Стеклянная теплица на фундаменте 4,2x2,4 метра, бассейн Franmer с подогревом и оборудованием, зона барбекю на фундаменте Трио, очаговая зона с эксклюзивными скамейками, на участке водоем с водопадом и сухим ручьем, зона патио с мебелью, сарай 3x4 метра, 2 въезда с парковками на 5 машин (3 на участке, 2 за воротами). Участок огорожен Евроштакетник Мастеровит. Освещение по всему участку. Охрана. Документы и сделка: Участок - ДКП 2014 год, дом - декларация 2016 год. Адрес присвоен. Свободная продажа, полная стоимость. Быстрое физическое освобождение. Смотрите фото, звоните!

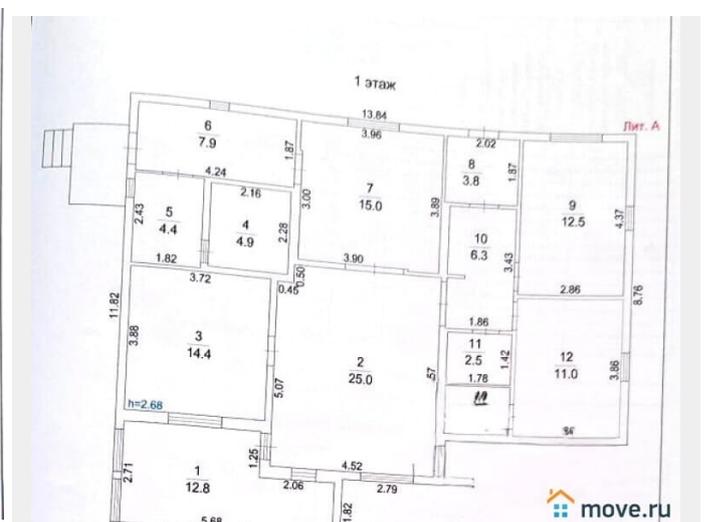
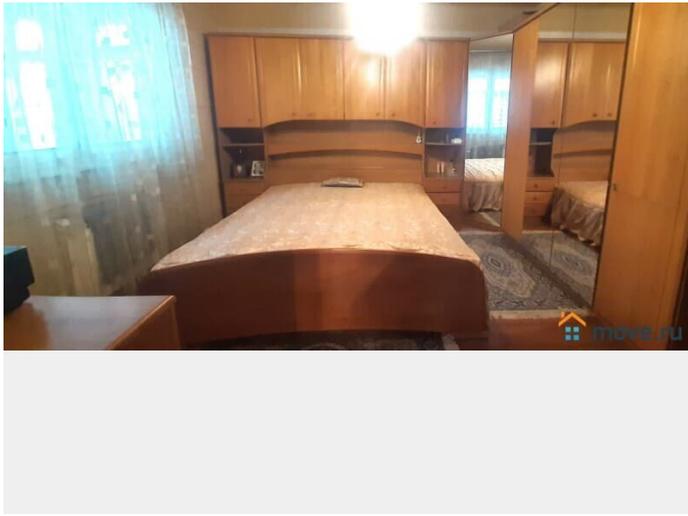
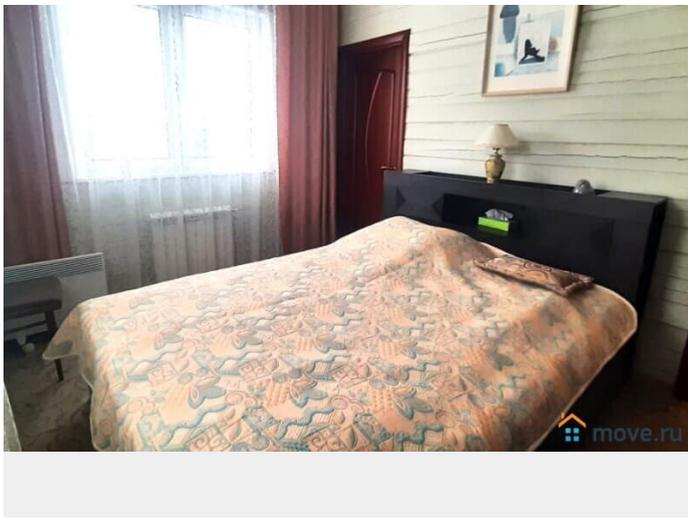


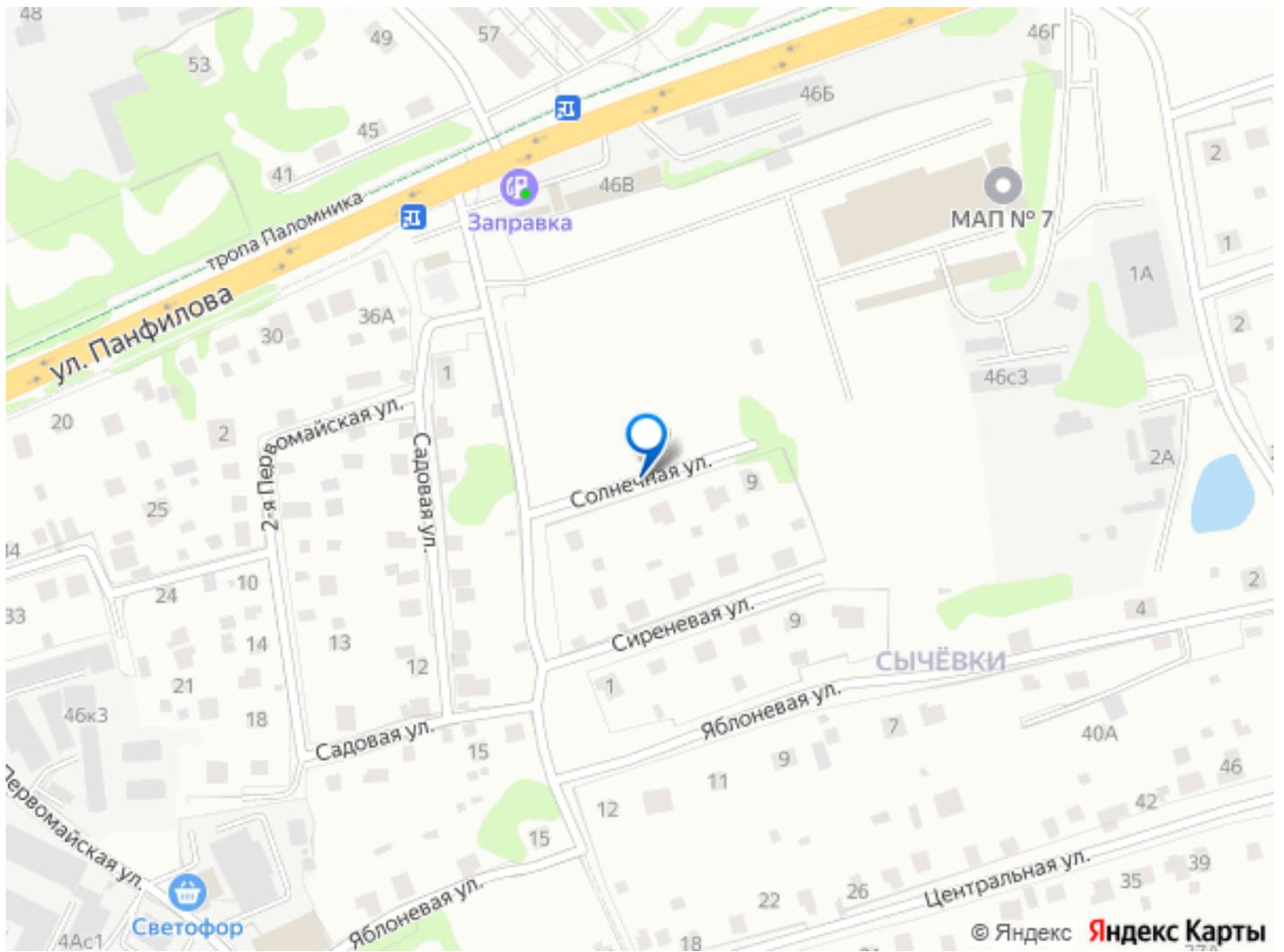












Move.ru - вся недвижимость России