

Создано: 11.11.2024 в 19:26

Обновлено: 01.02.2026 в 09:43

<https://move.ru/objects/9266130143>

Максим Фролов

**79265774523**

## Истра, улица Урицкого

**28 517 409 ₽**

Истра, улица Урицкого

Улица

[улица Урицкого](#)

Шоссе

[Новорижское](#)

## Коттедж

Площадь участка

4.83 соток

Жилая площадь

100 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

32 м<sup>2</sup>

Общая площадь

170 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

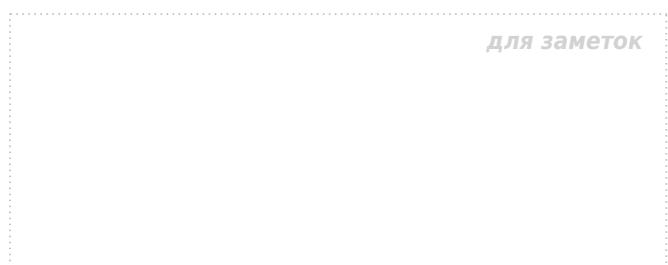
Раздел

[Дома, дачи](#)

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

## Описание

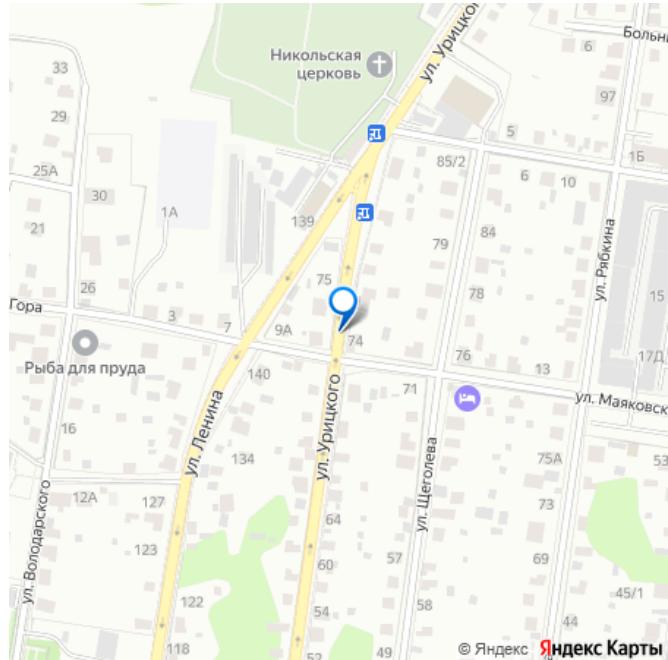
"Дом 170 кв.м. на участке 4,83 сотки в стильном коттеджном поселке рядом с г. Истра. всего в 43 км от Москвы по



1 ЭТАЖ



 move.ru



скоростному Новорижскому шоссе. 4 спальни, 4 санузла, 2 этажа. Концепция поселка включает в себя не только европейский стиль домов с эксплуатируемой кровлей, но и комплексное оформление всего пространства. Единый архитектурный стиль зданий и зон отдыха создает гармоничную и привлекательную атмосферу для проживания за городом. На территории поселка установлены детские и спортивные площадки, что позволит вам и вашим детям заниматься спортом и проводить активно время на свежем воздухе. Благодаря удобному транспортному сообщению, вы будете наслаждаться преимуществами загородной жизни, не теряя связи с городской инфраструктурой. Всего 4 минуты до центра Истры: школы и детские сады, магазины, рестораны, кафе, аптеки и другие городские удобства.

**ПРИРОДА И ИСТОРИЯ ВОКРУГ** - Истринское водохранилище и Воскресенский Новоиерусалимский монастырь находятся в 15 минутах езды от поселка

**ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО** - широкие асфальтированные дороги, прогулочные зоны, пруд с рыбками, детские и спортивные площадки, кафе и магазин, высокоскоростной интернет

**БЕЗОПАСНОСТЬ** - территория охраняется круглосуточно, ведется видеонаблюдение, въезд в поселок осуществляется через КПП, предусмотрена гостевая парковка

**СВОЯ УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ** - полное обслуживание инженерных коммуникаций, очистка снега, покос травы, вывоз мусора, консьерж-сервис, забота

**КОММУНИКАЦИИ** - концепция проекта решает вопрос с подключением домовладений к инженерным сетям.

Коммуникации уже заведены в дом

**ПЛАН ПРОЕКТА** Проектом предусмотрено

строительство 300 домовладений. Поэтапное строительство новых очередей никак не нарушает комфорт проживания тех, кто уже приобрел дома ВОЗМОЖНЫЕ ВАРИАНТЫ ОТДЕЛКИ без отделки, White box, Full box ПРО ДОМ Современный архитектурный стиль с плоской кровлей; Фундамент монолитная плита; Стены из теплого керамического блока; Перекрытия - заводские ЖБИ Тёплый пол по всему первому этажу; Мультифункциональные окна с двойным стеклопакетом и пятикамерным профилем; Входная металлическая дверь с терморазрывом; Высота потолков 3.2 метра; Эргономичная планировка; Панорамные окна. Любые варианты оплаты. "

### 1 этаж



### 2 этаж



