

Создано: 15.05.2024 в 16:36

Обновлено: 09.01.2026 в 09:41

<https://move.ru/objects/9252960172>

**Смирнов Алексей, МИР
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)**
79263285996

Иванцево, Орбита-1, д. 10

1 995 000 ₽

Иванцево, Орбита-1, д. 10

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

Дача

Жилая площадь

40 м²



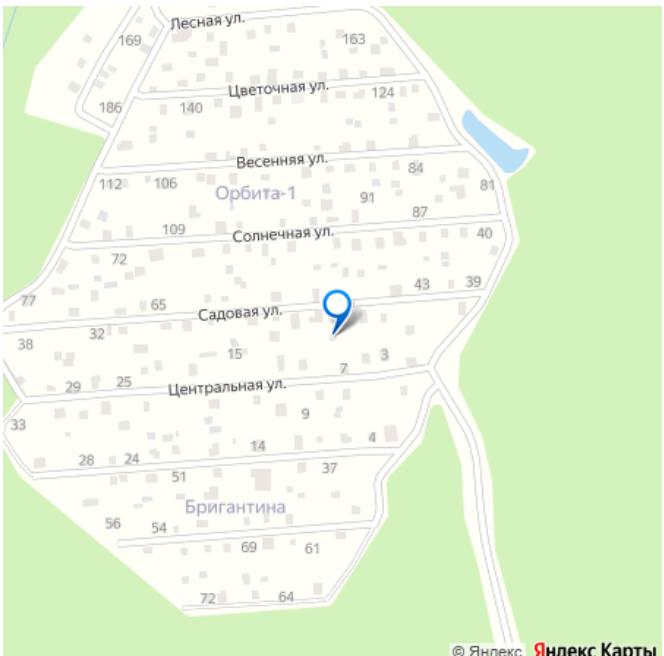
move.ru

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

79.4 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод, электричество

Описание

Продажа бревенчатой дачи 79,4 кв.м. на участке 9 соток в СНТ "Орбита-1" в районе деревни Иванцево Волоколамского городского округа Ново-рижского направления Московской области. Удобно

добираться на автомобиле из Москвы - 90 км.
от мкад, 5 км. от Ново-рижского шоссе. Сруб
на монолитном ленточном фундаменте с
печным отоплением. Окна обычные
деревянные, второй этаж мансардный.

Кровля листовым оцинкованным железом. В
доме три комнаты. кухня, терраса.

Внутренняя отделка помещений вагонкой,
снаружи обшит доской. В дом заведена вода
от магистрального сезонного дачного
водопровода с водоотведением трубой на
улицу. Отопление печью. Оборудован заезд
для автомобиля с воротами. На участке
несколько хвойных деревьев, яблоневый сад,
кустарники, клумбы. Участок огорожен.

Участок состоит из двух, площадью 6 соток и
3 сотки. Межевание проведено, адрес
присвоен. Кадастровые номера для проверки:
50:07:0060324:0049 и 50:07:0060324:0029

Дом зарегистрирован на основании тех.плана
в 2023 году как жилой, кадастровый номер:
50:07:0060324:772 Первичный участок 6 сот.
выделен на основании постановления главы
администрации в начале 90-х годов, участок
3 сот. приобретен в собственность в 2006
году. Строение построено так же в 2006 году,
но зарегистрировано лишь в 2023 г. В
собственности одного взрослого
дееспособного лица. Стоимость 1.995.000 р.

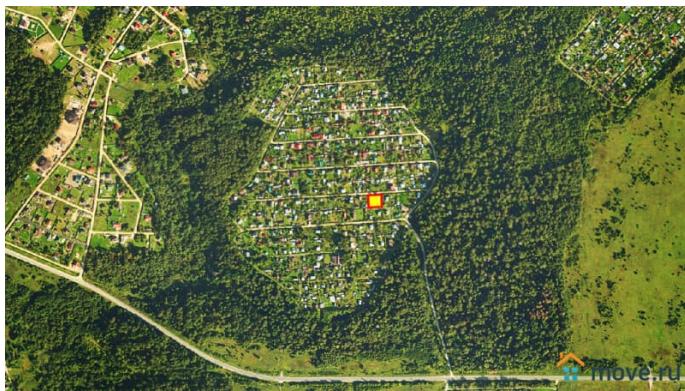
На сделку предоставим все необходимы
выписки и справки, в том числе об отсутствии
долгов перед снт и за электроэнергию.

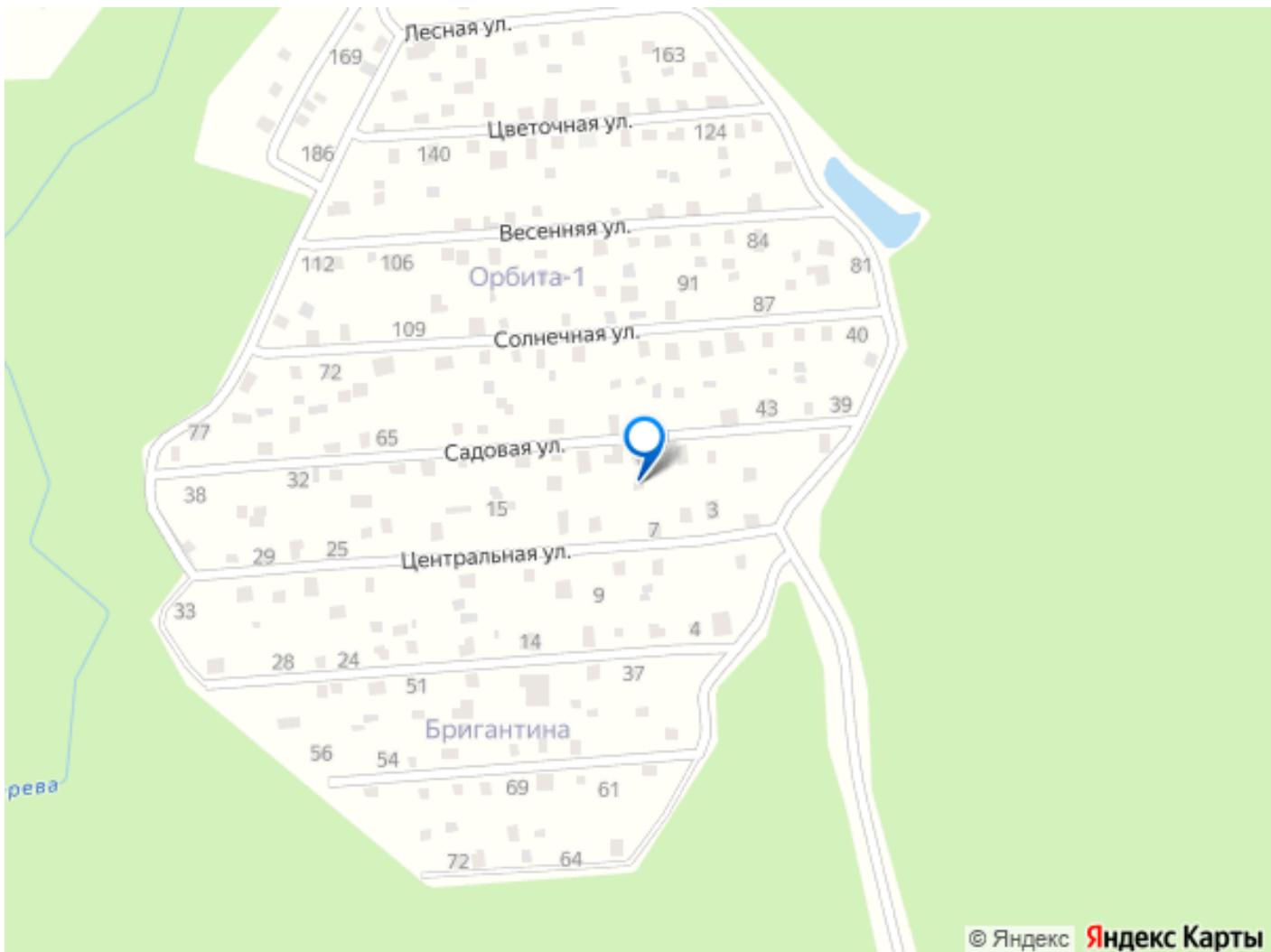
Полное юридическое сопровождение сделки
купли-продажи в подарок от нашего
агентства. Поможем купить, безопасно
рассчитаться и зарегистрировать переход
права бесплатно для покупателя. Показ
строго по предварительному согласованию с
агентом по телефону (за сутки до визита).

Звоните!









© Яндекс **Яндекс Карты**

Move.ru - вся недвижимость России