

🕒 Создано: 15.05.2024 в 16:36

🔄 Обновлено: 24.02.2026 в 14:21

**Иванцево, Орбита-1, д. 10**

**1 995 000 ₽**

Иванцево, Орбита-1, д. 10

Шоссе

[Новорижское](#) ~90 км от МКАД

## Дача

Жилая площадь

40 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

79.4 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное

возможен торг, туалет на улице, душ на улице, отопление, водопровод, электричество

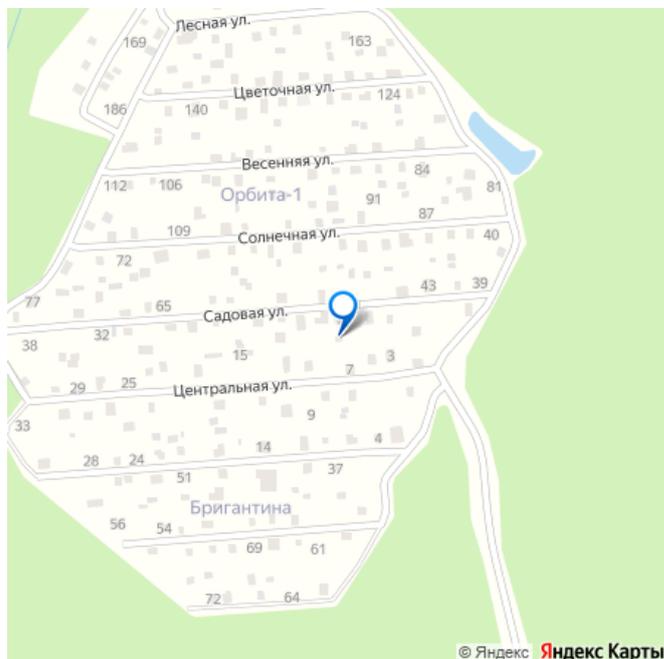
## Описание

Продажа бревенчатой дачи 79,4 кв.м. на участке 9 соток в СНТ "Орбита-1" в районе деревни Иванцево Волоколамского городского округа Ново-рижского направления Московской области. Удобно

<https://move.ru/objects/9252960172>

**Смирнов Алексей, МИР  
НЕДВИЖИМОСТИ (г. Волоколамск)  
79263285996**

для заметок



добираться на автомобиле из Москвы - 90 км.  
от МКАД, 5 км. от Ново-рижского шоссе. Сруб  
на монолитном ленточном фундаменте с  
печным отоплением. Окна обычные  
деревянные, второй этаж мансардный.

Кровля листовым оцинкованным железом. В  
доме три комнаты. кухня, терраса.

Внутренняя отделка помещений вагонкой,  
снаружи обшит доской. В дом заведена вода  
от магистрального сезонного дачного  
водопровода с водоотведением трубой на  
улицу. Отопление печью. Оборудован заезд  
для автомобиля с воротами. На участке  
несколько хвойных деревьев, яблоневый сад,  
кустарники, клумб. Участок огорожен.

Участок состоит из двух, площадью 6 соток и  
3 сотки. Межевание проведено, адрес  
присвоен. Кадастровые номера для проверки:  
50:07:0060324:0049 и 50:07:0060324:0029

Дом зарегистрирован на основании тех.плана  
в 2023 году как жилой, кадастровый номер:  
50:07:0060324:772 Первичный участок 6 сот.  
выделен на основании постановления главы  
администрации в начале 90-х годов, участок  
3 сот. приобретен в собственность в 2006  
году. Строение построено так же в 2006 году,  
но зарегистрировано лишь в 2023 г. В  
собственности одного взрослого  
дееспособного лица. Стоимость 1.995.000 р.

На сделку предоставим все необходимые  
выписки и справки, в том числе об отсутствии  
долгов перед снт и за электроэнергию.

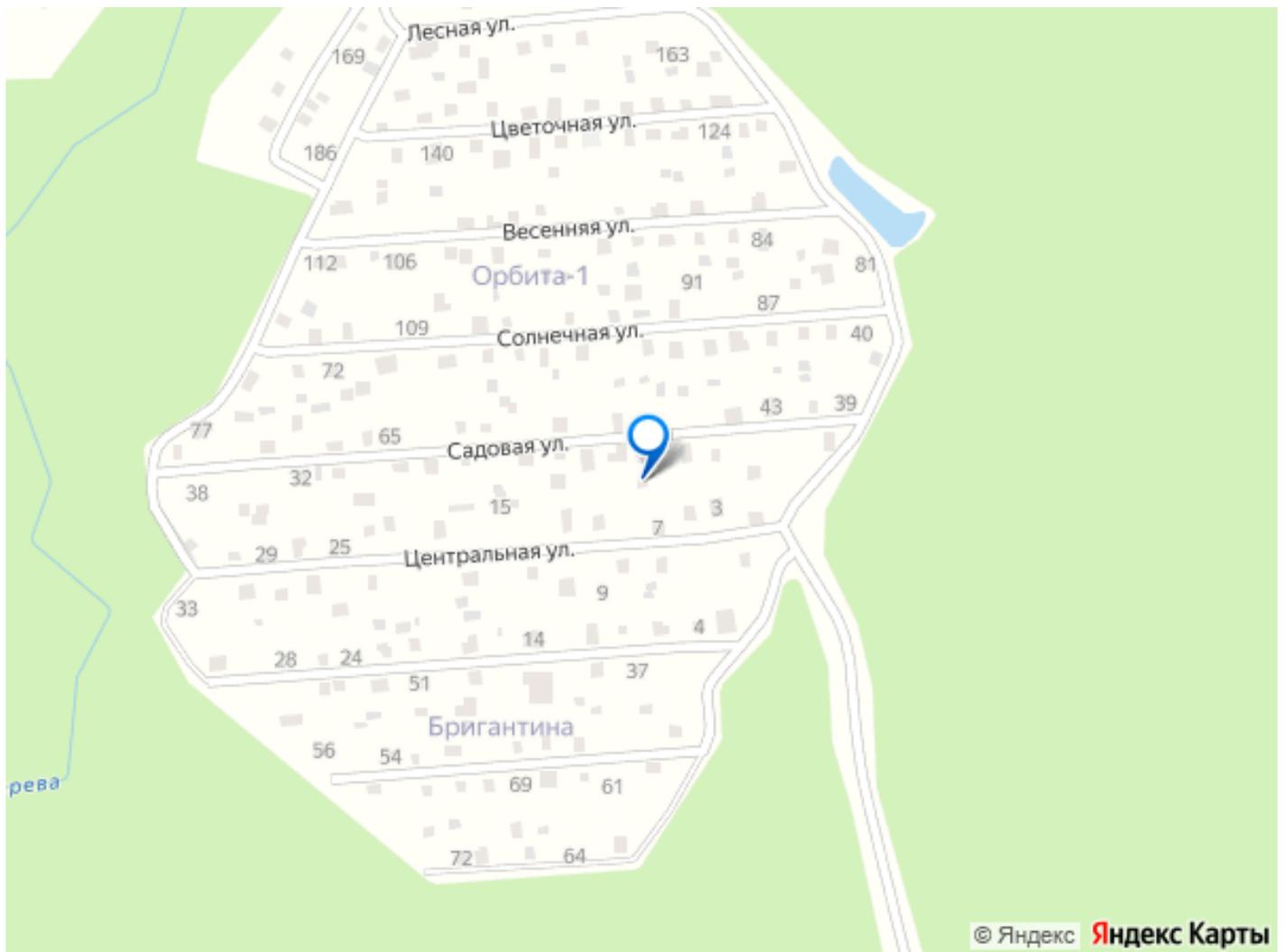
Полное юридическое сопровождение сделки  
купли-продажи в подарок от нашего  
агентства. Поможем купить, безопасно  
рассчитаться и зарегистрировать переход  
права бесплатно для покупателя. Показ  
строго по предварительному согласованию с  
агентом по телефону (за сутки до визита).

Звоните!









Move.ru - вся недвижимость России