

## Загородный Мир

# 79154250348

Ивановка, Ивановка

## 18 790 000 ₽

Ивановка, Ивановка

Шоссе

[Симферопольское](#) ~38 км от МКАД

### Коттедж

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

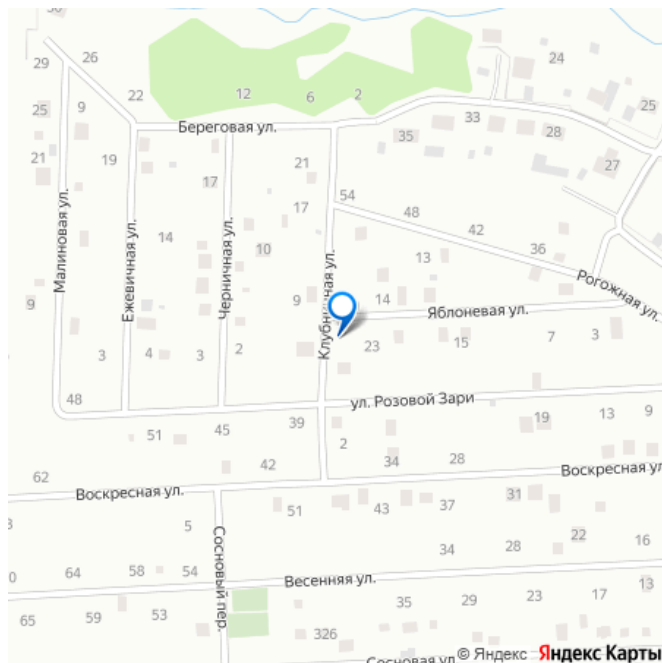
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

### Описание

Лот: 68736. Симферопольское ш., 38 км от МКАД, Ивановка. Новый красивый коттедж площадью 182 кв.м с отделкой "под ключ" в новом охраняемом коттеджном поселке "Лесной Остров". Возможно оформление

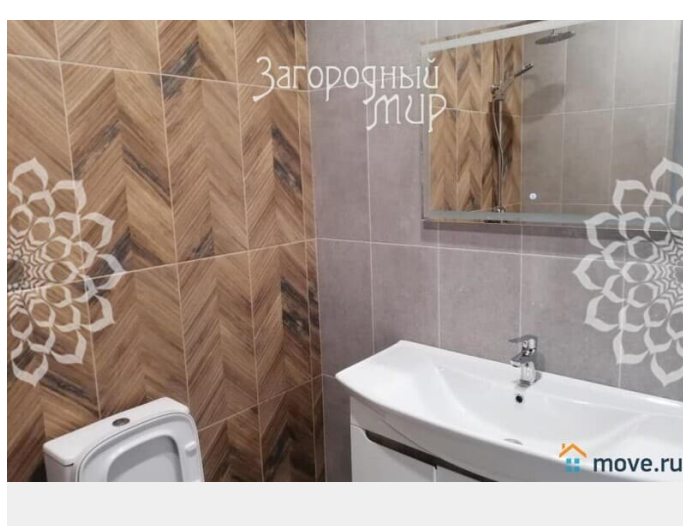
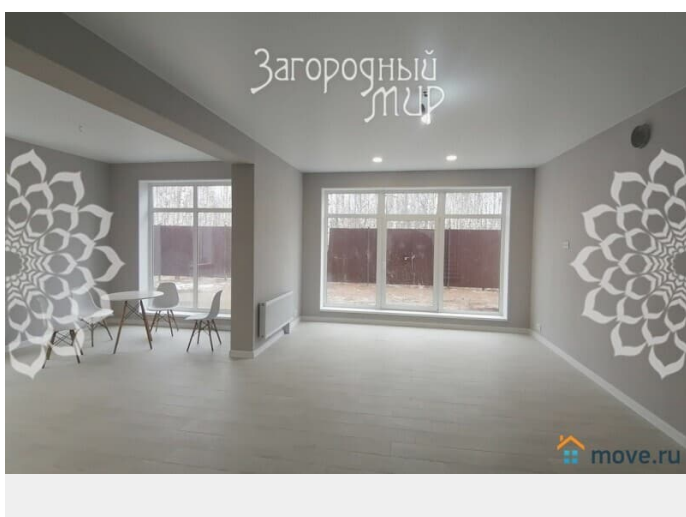
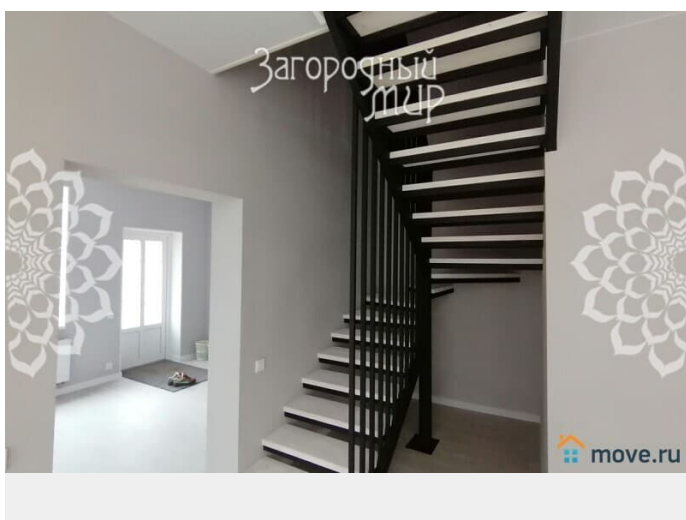
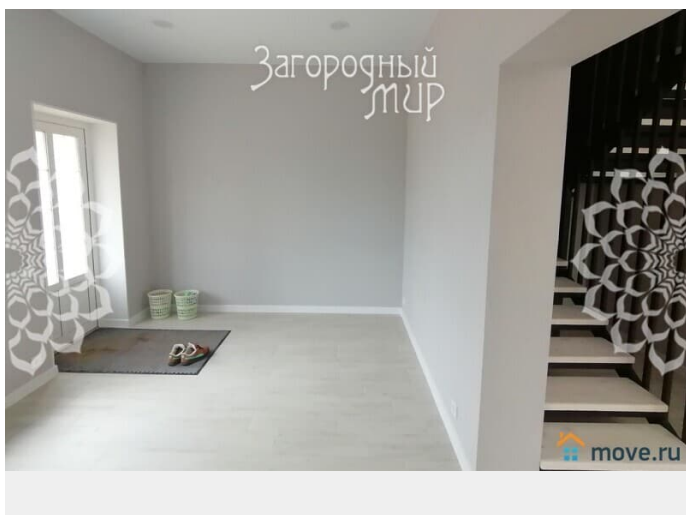
для заметок



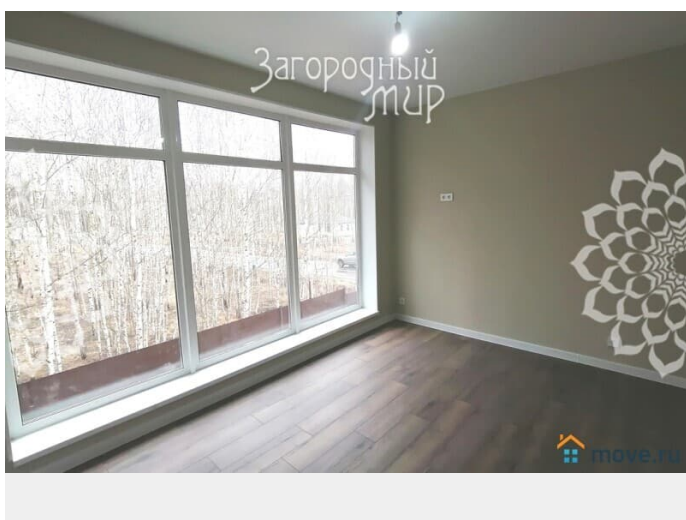
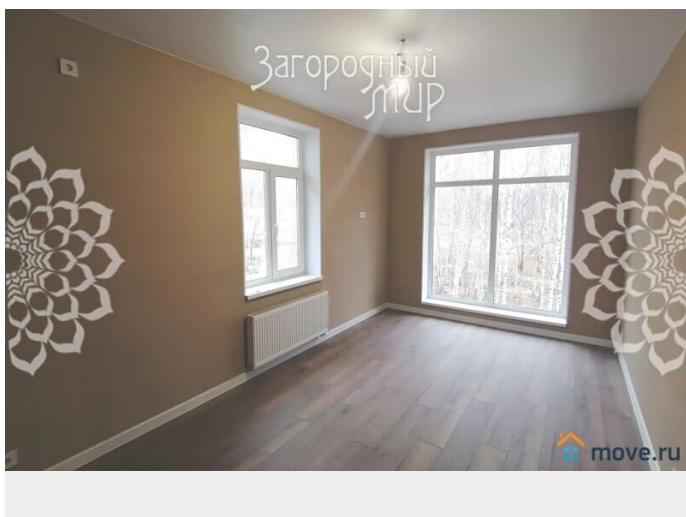
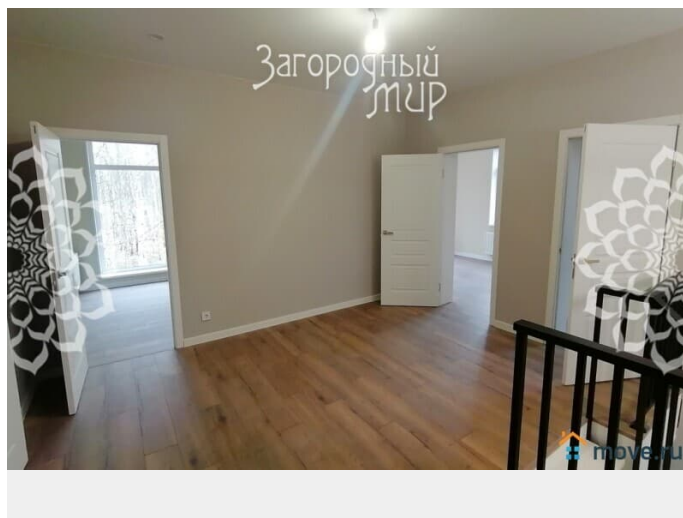
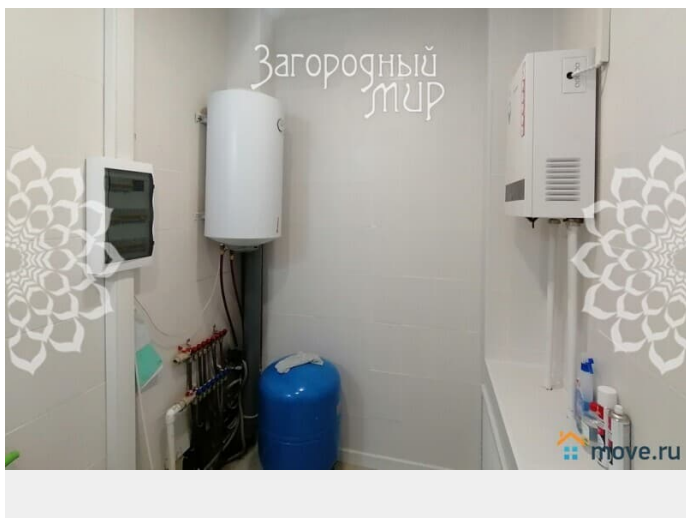
семейной и ИТ-ипотеки. Построенный из газобетонных блоков BONOLIT D500, дом внешне отделан специальной фасадной плиткой с вентиляционным зазором и украшен белым рустом по углам здания. Дом стоит на утепленной фундаментной плите 30см с двойным армированием, с выполненной дренажной системой для отведения воды. У дома кровля - металлочерепица, окна - панорамные стеклопакеты. В доме: уютная гостиная (с дымоходом для камина), кухня-столовая, 5 спален (одна из них - мастер-спальня), просторный холл, 3 с/у, бойлерная. Внутренние стены дома отделаны декоративной штукатуркой, пол 1-го этажа - керамогранит (тёплый пол - весь этаж), пол 2-го этажа - ламинат. Участок 5,05 соток, ИЖС, огорожен забором из металлопрофиля. Коммуникации: электричество - 15 кВт, скважина, септик - заведены в дом. Магистральный газ проведен и оплачен до забора. Подключение - в 2026 году. Отопление от электрического котла, бойлер. Отличная транспортная доступность по Симферопольскому и Каширскому шоссе, трассам М-4 и А-105. Поселок окружен лесом и строго охраняется с видеонаблюдением и контролем доступа; освещенные асфальтированные дороги; детская площадка.

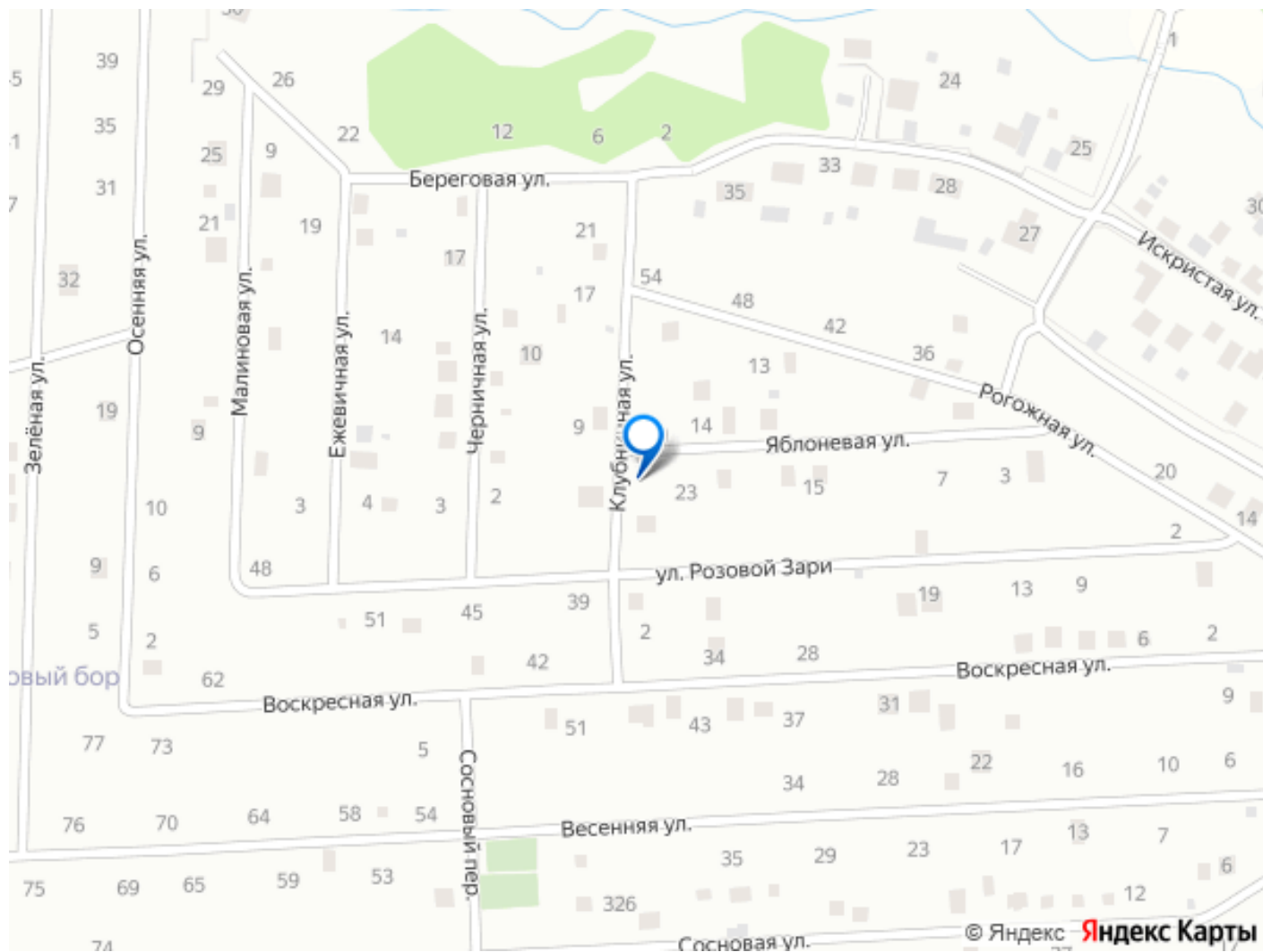












Move.ru - вся недвижимость России