

Создано: 14.03.2025 в 11:13

Обновлено: 28.01.2026 в 10:22

<https://move.ru/objects/9274430458>**Загородный Мир****79154250348****Ивановка, Ивановка****18 790 000 ₽**

Ивановка, Ивановка

Шоссе

[Симферопольское](#) ~38 км от МКАД**Коттедж**

Жилая площадь

95 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

182 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

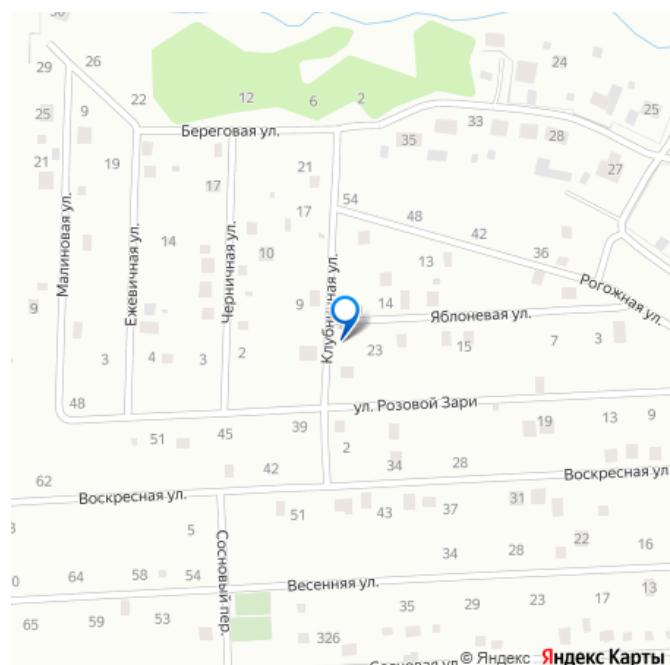
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Лот: 68736. Симферопольское ш., 38 км от МКАД, Ивановка. Новый красивый коттедж площадью 182 кв.м с отделкой "под ключ" в новом охраняемом коттеджном поселке "Лесной Остров". Возможна оформление

семейной и ИТ-ипотеки. Построенный из газобетонных блоков BONOLIT D500, дом внешне отделан специальной фасадной плиткой с вентиляционным зазором и украшен белым рустом по углам здания. Дом стоит на утепленной фундаментной плите 30см с двойным армированием, с выполненной дренажной системой для отведения воды. У дома кровля - металлическая, окна - панорамные стеклопакеты. В доме: уютная гостиная (с дымоходом для камина), кухня-столовая, 5 спален (одна из них - мастер-спальня), просторный холл, 3 с/у, бойлерная.

Внутренние стены дома отделаны декоративной штукатуркой, пол 1-го этажа - керамогранит (тёплый пол - весь этаж), пол 2-го этажа - ламинат. Участок 5,05 соток, ИЖС, огорожен забором из металлопрофиля.

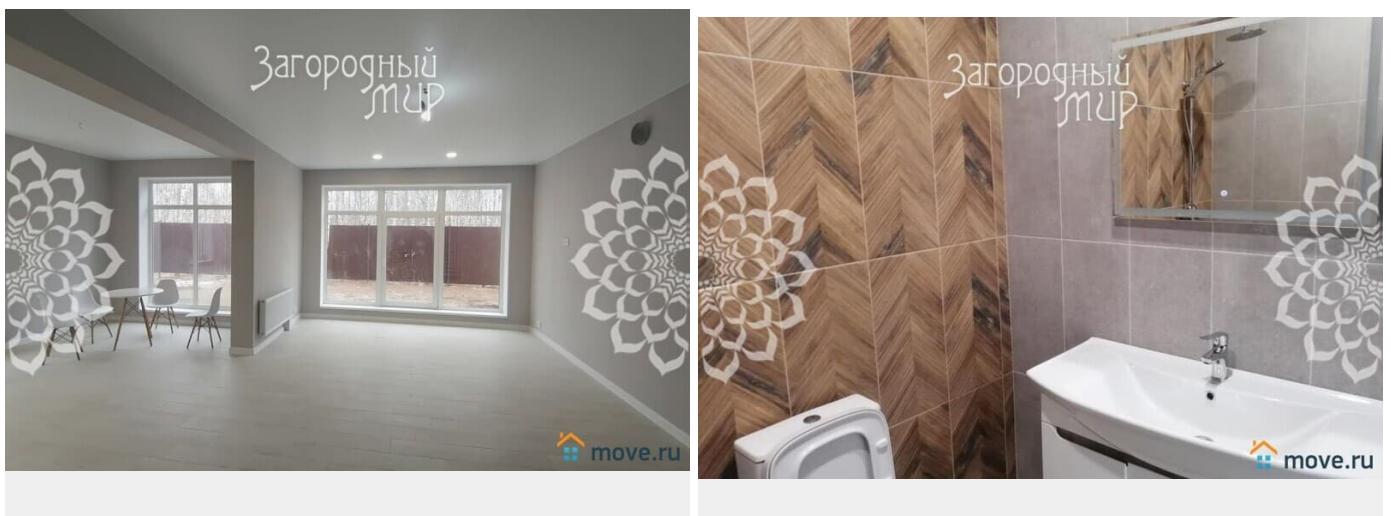
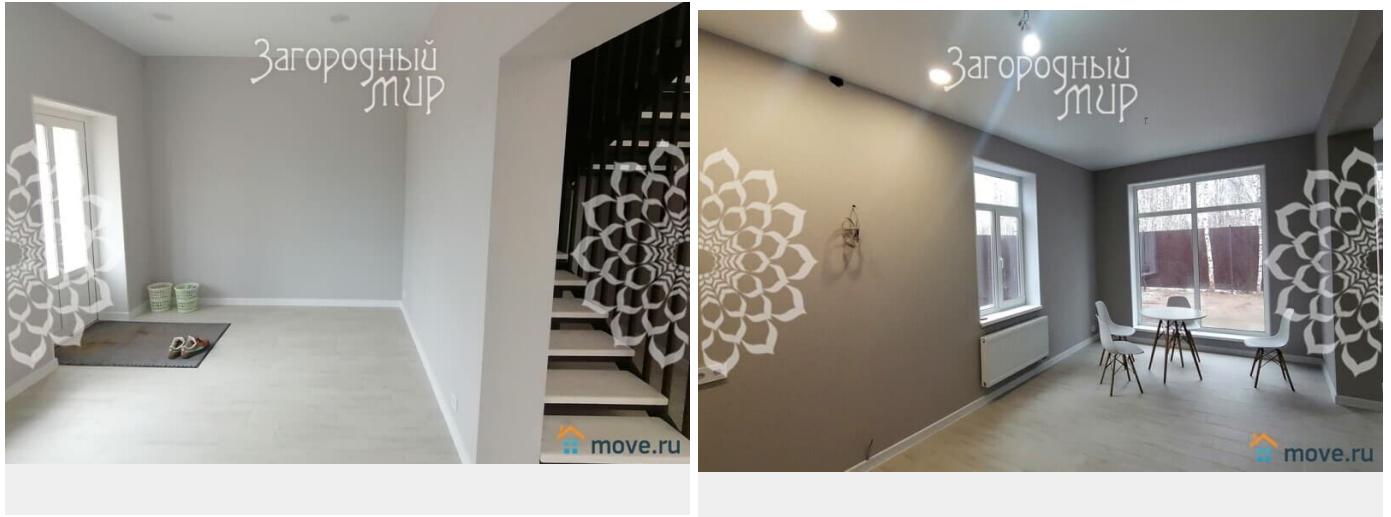
Коммуникации: электричество - 15 кВт, скважина, септик - заведены в дом.

Магистральный газ проведен и оплачен до забора. Подключение - в 2026 году.

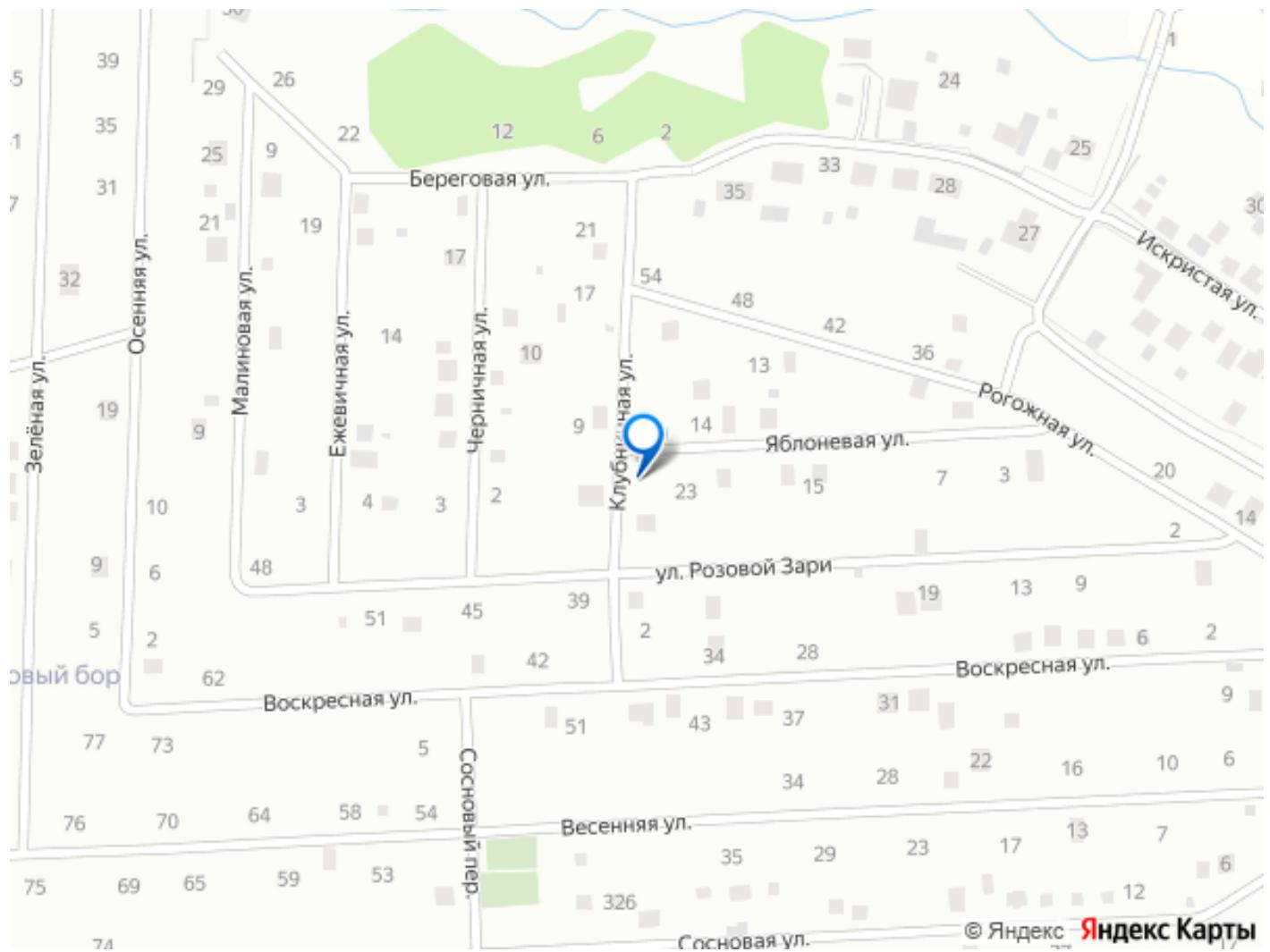
Отопление от электрического котла, бойлер.

Отличная транспортная доступность по Симферопольскому и Каширскому шоссе, трассам М-4 и А-105. Поселок окружен лесом и строго охраняется с видеонаблюдением и контролем доступа; освещенные асфальтированные дороги; детская площадка.









Move.ru - вся недвижимость России