

Загородный Мир

79154250348

Ивановка, Ивановка

16 490 000 ₽

Ивановка, Ивановка

Шоссе

[Симферопольское](#) ~38 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

65 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

132 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

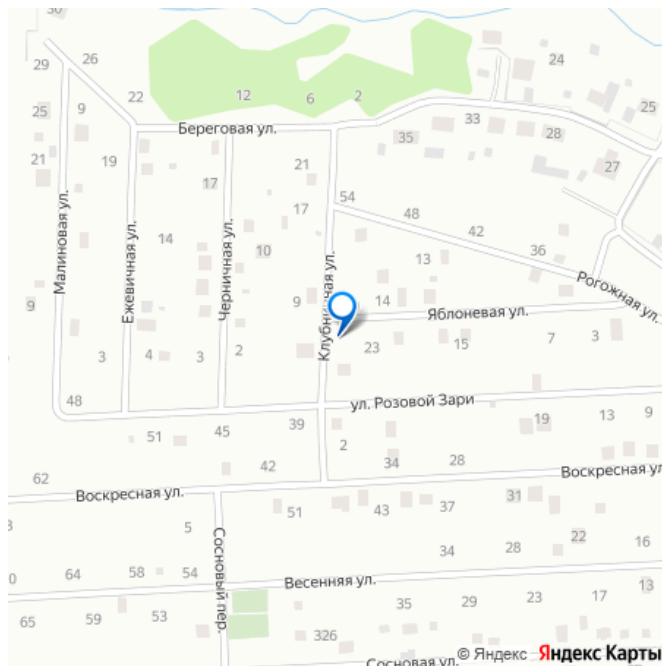
Блочное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Лот: 68803. Симферопольское ш., 38 км от МКАД, Ивановка. Новый красивый коттедж площадью 132 кв.м с отделкой "под ключ" в новом охраняемом коттеджном поселке "Лесной Остров". Возможно оформление

для заметок



семейной и ИТ-ипотеки. Построенный из газобетонных блоков BONOLIT D500, дом внешне отделан специальной фасадной плиткой с вентиляционным зазором и украшен белым рустом по углам здания. Дом стоит на утепленной фундаментной плите 30см с двойным армированием, с выполненной дренажной системой для отведения воды. У дома кровля - металлочерепица, окна - панорамные стеклопакеты. В доме: уютная гостиная (с дымоходом для камина), кухня-столовая, 4 спальни, просторный холл, 2 с/у, бойлерная. Внутренние стены дома отделаны декоративной штукатуркой, пол 1-го этажа - керамогранит (тёплый пол - весь этаж), пол 2-го этажа - ламинат. Участок 5,01 соток ИЖС огорожен забором из металлопрофиля. Коммуникации: электричество - 15 кВт, скважина, септик - заведены в дом. Магистральный газ проведен и оплачен до забора. Подключение - в 2026 году. Отопление от электрического котла, бойлер. Отличная транспортная доступность по Симферопольскому и Каширскому шоссе, трассам М-4 и А-105. Поселок окружен лесом и строго охраняется с видеонаблюдением и контролем доступа; освещенные асфальтированные дороги; детская площадка.

