

Создано: 02.12.2025 в 14:19

Обновлено: 02.12.2025 в 14:19

<https://move.ru/objects/9287034452>

МОЦН, Московский областной центр  
недвижимости

**79032532367**

Ивантеевка, улица Набережная

**10 300 000 ₽**

Ивантеевка, улица Набережная

Улица

[улица Набережная](#)

для заметок

## Дом

Жилая площадь

70 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

124.2 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

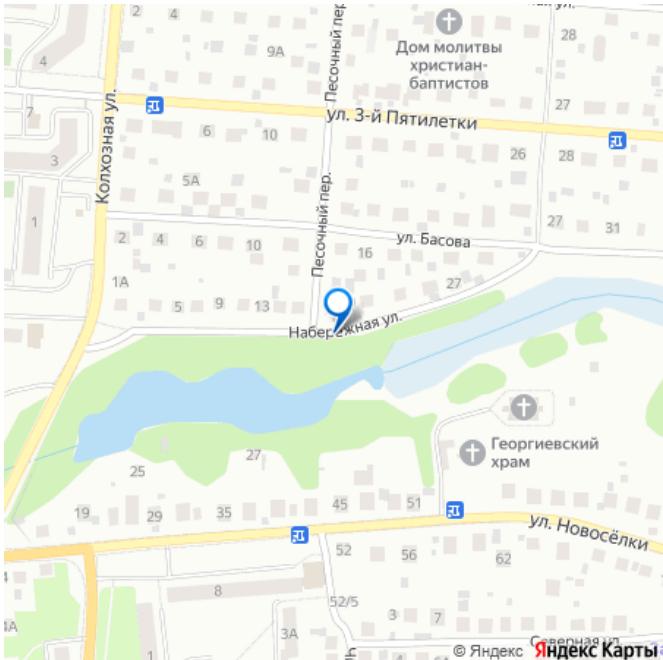
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ



## Описание

Предлагается к приобретению часть дома с отдельным входом в живописной Ивантеевке, по улице Набережная 21! Общая площадь дома составляет 124,2 м<sup>2</sup>. Земельный надел - 3,25 сотки под ИЖС. Дом имеет отдельный

вход, территория огорожена забором.

Удачная планировка: 1 этаж: Просторная кухня 11,4 м<sup>2</sup>, раздельный санузел и уютная комната 18 м<sup>2</sup>. 2 этаж: Две отдельные спальни 13,4 м<sup>2</sup> и 15,6 м<sup>2</sup> и просторный зал (проходной) 24,2 м<sup>2</sup>. (Требуется косметический ремонт). Более того, имеется дополнительное жилое пространство с отдельным входом: летняя кухня 6,8 м<sup>2</sup>, (газ в баллоне) и компактная, но функциональная студия общей площадью 18,6 м<sup>2</sup>. В студии все необходимое: место для сна, кухонный уголок и совместный с/узел. Помимо газового отопления, студию можно отапливать печью. Второй этаж недострой, мансарда.

Использовался как чердак, при желании можно сделать комнату. Дом построен из кирпича, что гарантирует тепло и комфорт. Полностью готов к заселению! Все коммуникации централизованные, что избавляет от лишних хлопот. На участке расположены 2 теплицы для любителей свежих овощей. Высажены: крыжовник, малина, жимолость, смородина, яблоня, клубника, ежевика. Также есть гараж и парковка на две машины перед гаражом.

Тихий и спокойный район с дружелюбными соседями. Открывается великолепный вид на реку и Храм. Развитая инфраструктура: магазины и автобусная остановка всего в 6 минутах пешком! Прекрасная транспортная доступность до Москвы: регулярные автобусные рейсы каждые 15-30 мин. На авто или автобусе до станции м.ВВЦ всего 31км по Ярославскому шоссе. Также курсирует электричка от ст. Ивантеевка-Детская до ст. Москва-Ярославская (60 мин). Два взрослых собственника, все документы в порядке, без долгов и обременений. Звоните! Продажа с частично с мебелью! Характеристика: Количество комнат: 3+1+студия! Площадь

участка: 3,3 сот. Площадь дома: 124,2 м<sup>2</sup>

Этажей: 2 ИЖС Гараж, парковка. Кирпич

Санузел: 2 в доме Ремонт: косметический

Электричество: есть Газ: в доме Отопление:

центральное Интернет и ТВ : имеется.

Транспортная доступность: Остановка общественного транспорта. Расстояние от МКАД: 17 км. Категория: Дача, дом, коттедж.

