

Создано: 11.01.2024 в 00:39

Обновлено: 21.01.2026 в 00:39

**6 500 000 ₽**<https://move.ru/objects/6917125319>**Кальнинг Игорь Вячеславович, Закон  
Недвижимость****7(910)484-30-18**

Шоссе

[Минское](#) ~70 км от МКАД

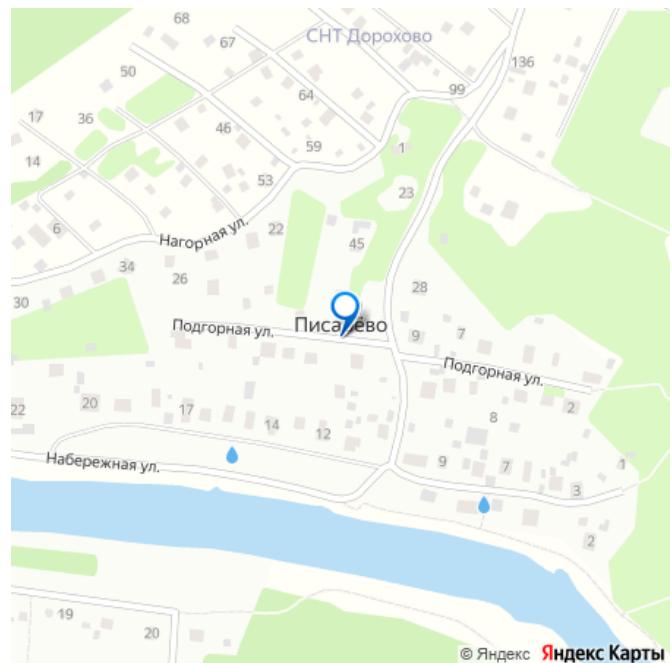
для заметок

**Дом**

Площадь участка



7 соток



Площадь кухни

20 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)**Описание**

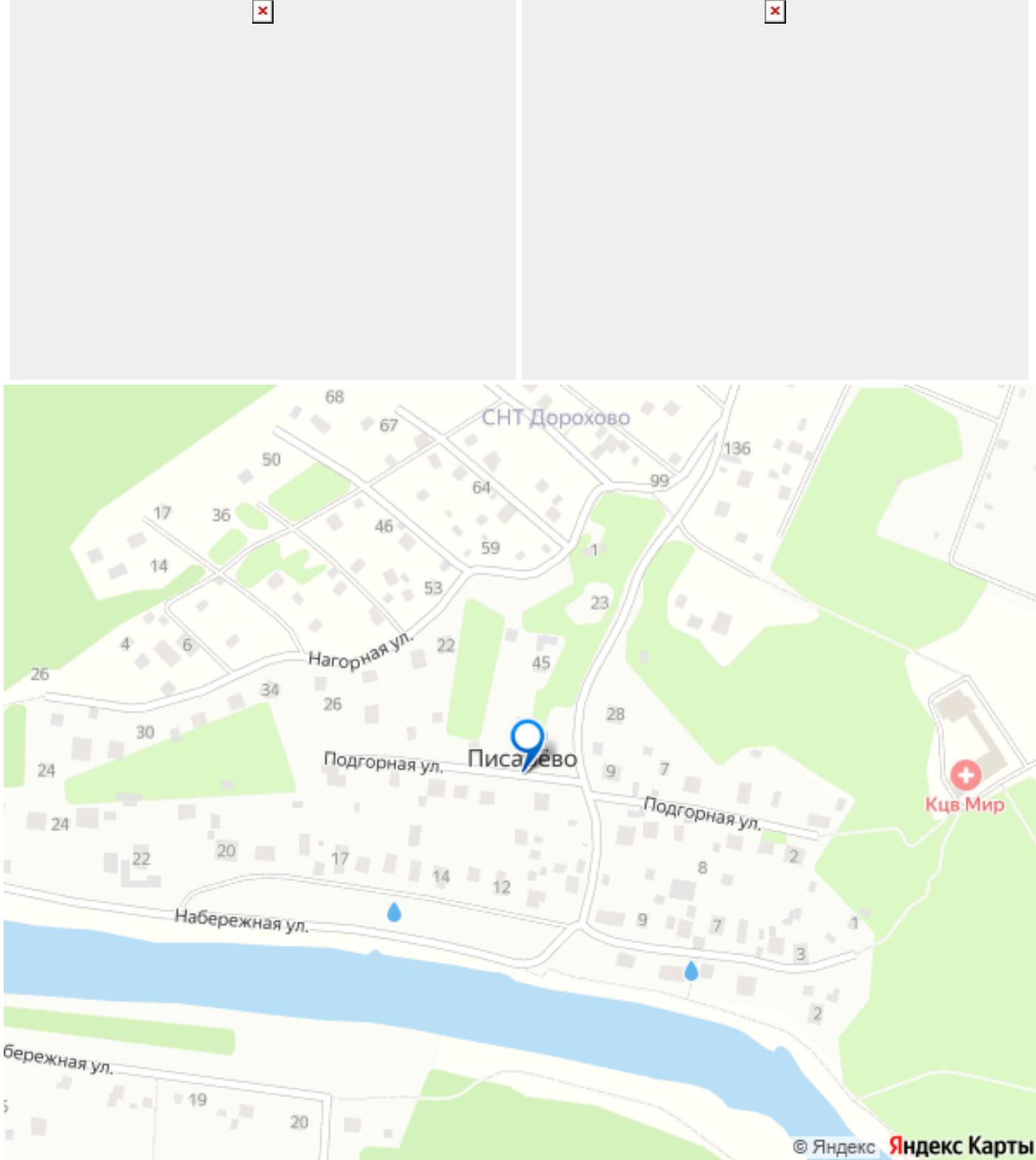
Современный новый дом 60 кв. м для круглогодичного проживания. Центральный водопровод и канализация. Электричество 15квт. Отопление - электрические теплые полы. Дом строился по проекту, каркасный с утеплением 15см по контуру. Качественная внутренняя отделка, снаружи имитация бруса, всё очень добротно и красиво. Дом с мебелью. Красивый ухоженный участок 7 соток, удобная парковка на 2 машины. Удобный подъезд к участку, хорошее окружение, СНТ Дорохово, соседи живут

постоянно. Идеальное месторасположение. В пешей доступности лесной массив и речка Руза, с набережной и пляжем - 600 метров. Развитая инфраструктура, школа с углубленным изучением отдельных предметов имени Дмитрия Комаря - 500 метров. Рядом деревня Писарево, санаторий «Дорохово», город Старая Руза. Остановка общественного транспорта 5 минут пешком от дома, ж/д станция Дорохово - 11 км, ж/д станция Тучково - 10 км, город Руза - 8 км. Есть все необходимое: школы, детские сады, магазины и аптеки. Прекрасное место, как для постоянного проживания, так и для загородной дачи со всеми городскими удобствами. Хорошая транспортная доступность: быстрый выезд на Минское шоссе, 70 км. от МКАД. Документы на жилой дом и землю 2023 года. Присвоен адрес, есть прописка по месту жительства. Быстрый выход на сделку, 1 взрослый собственник, без обременений, возможна ипотека.









Move.ru - вся недвижимость России