

Создано: 25.11.2025 в 00:39

Обновлено: 19.01.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9286825891>

**Кальнинг Игорь Вячеславович, Закон
Недвижимость**

7(910)484-30-18

Москва, Выборгская улица, 7к2

58 500 000 ₽

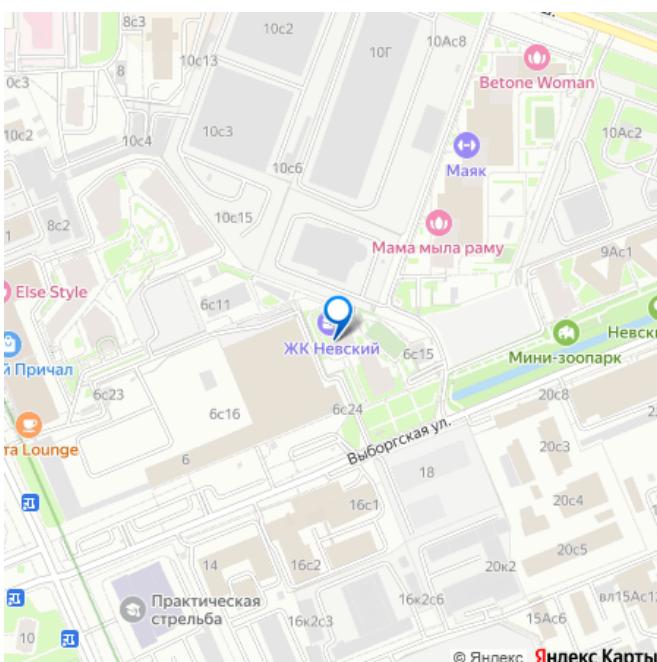
Москва, Выборгская улица, 7к2

Округ

[САО, Головинский район](#)

Улица

[улица Выборгская](#)



Квартира

Количество комнат

3

Жилая площадь

70.1 м²

Площадь кухни

23 м²

Общая площадь

70.1 м²

Этаж

9/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Монолитное

Квартира в новостройке

да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Уникальная, стильная квартира 70. 1 кв. м. с продуманной планировкой, премиальной отделкой и техникой, просторная и комфортная. Расположена на 9 этаже: обилие естественного света, отсутствие городского шума и очень красивые виды. В квартире сделан качественный ремонт. Квартира полностью укомплектована и готова к заселению. Один собственник с 2016 года.

Полная стоимость в договоре. Свободная продажа. Без обременений. Ванная комната:

Смесители на ванной, раковине, душевая стойка TOTO Япония, унитаз с функцией биде, подогревом и угольным фильтром TOTO Япония, раковина TOTO Япония, Ванна искусственный камень, стиральная машина MIELE Германия, Сушильная машина MIELE Германия, Душевой трап TECE. Кухня:

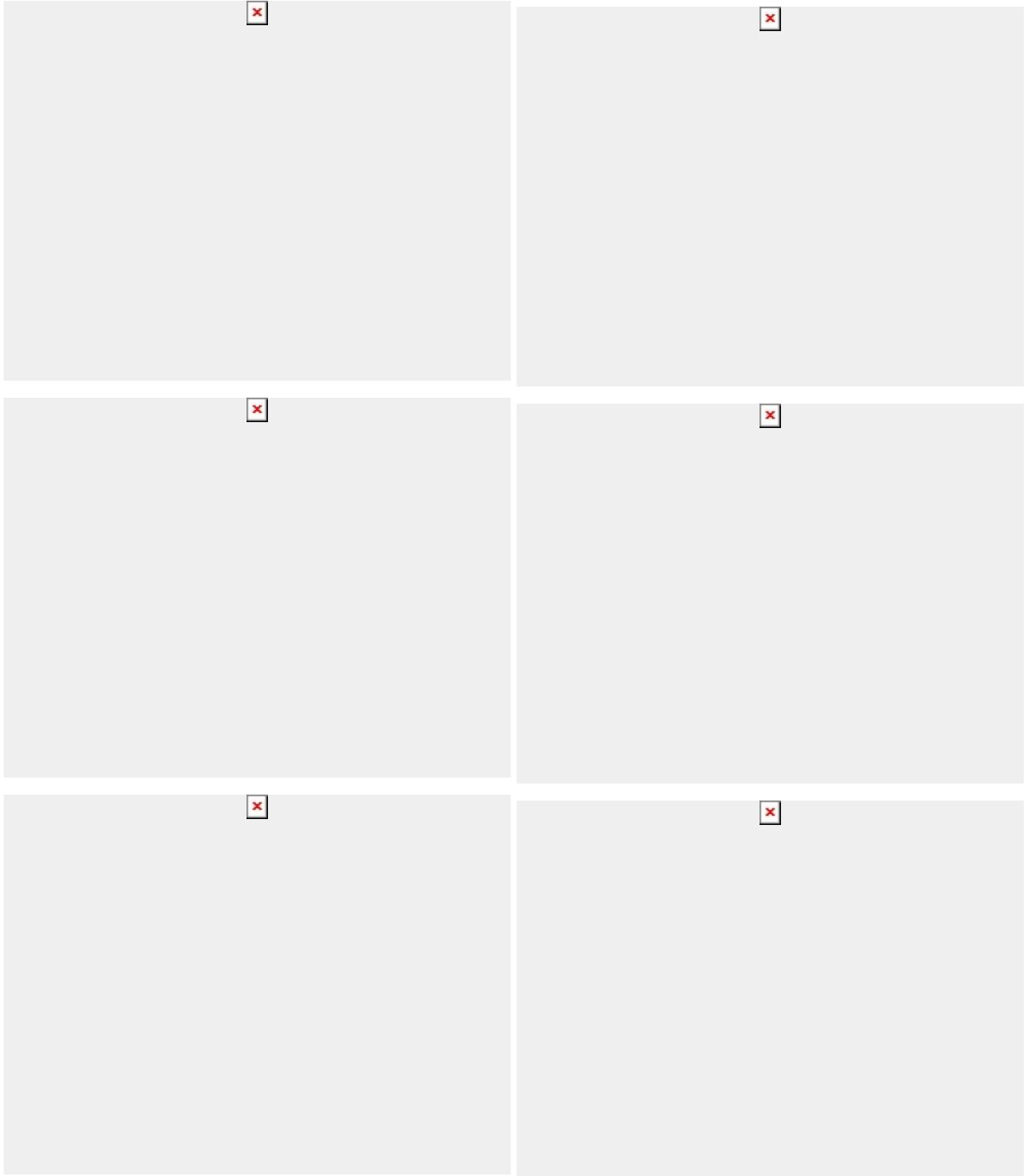
Кухонная мебель (эмаль) HANAK Чехия, Посудомоечная машина BOSCH Германия, Индукционная плита WHIRLPOOL Германия, Встраиваемый холодильник WHIRLPOOL Германия, Смеситель BLANCO Германия Раковина BLANCO, Фильтры для очистки воды, Измельчитель INCINKERATOR США.

Комнаты: Мягкая мебель THECA Дания, Кровать шпон ореха, В прихожей, ванной и подоконники мрамор Италия Инженерная доска дуб покрытый маслом KAHRS Швеция, Двери шпон дуба рустик Софья Россия Ручки дверные V&V Италия, Кондиционер HAER.

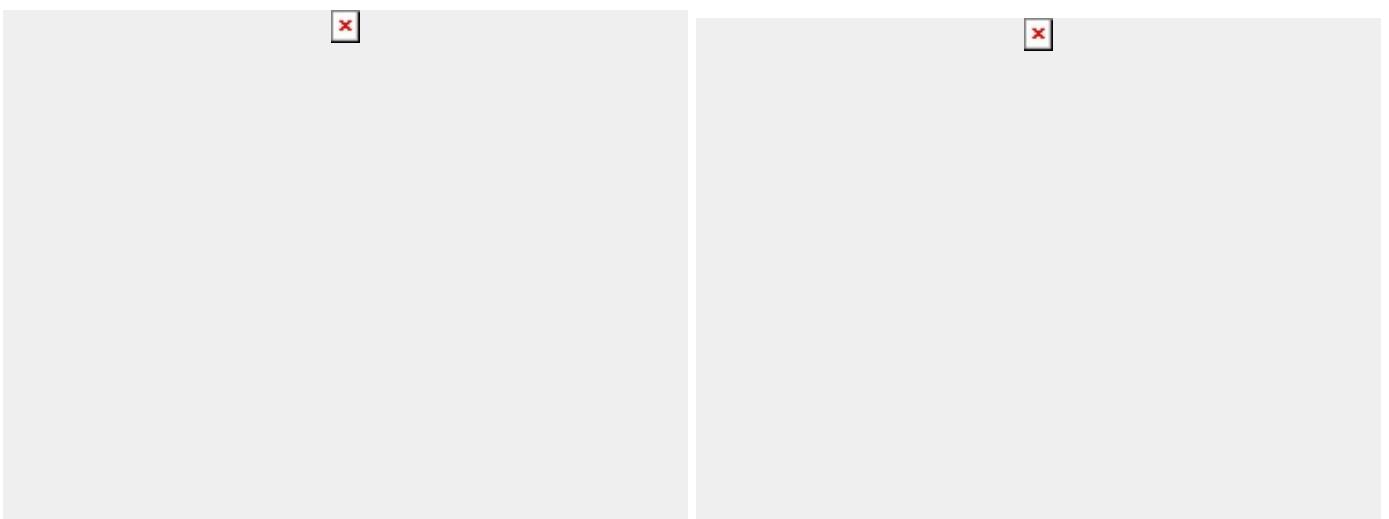
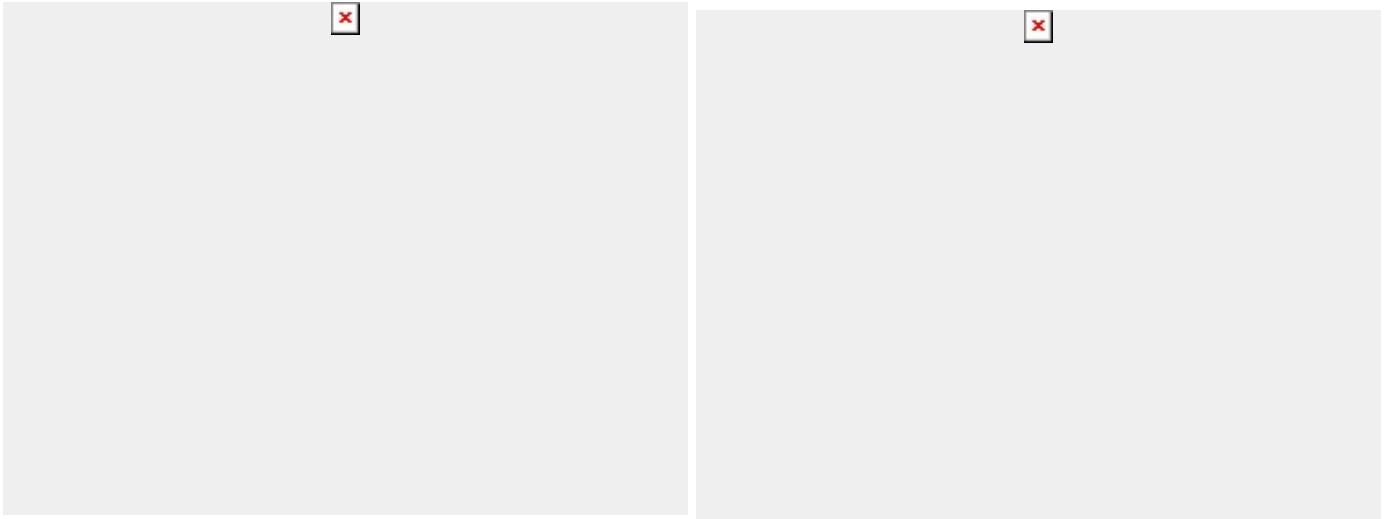
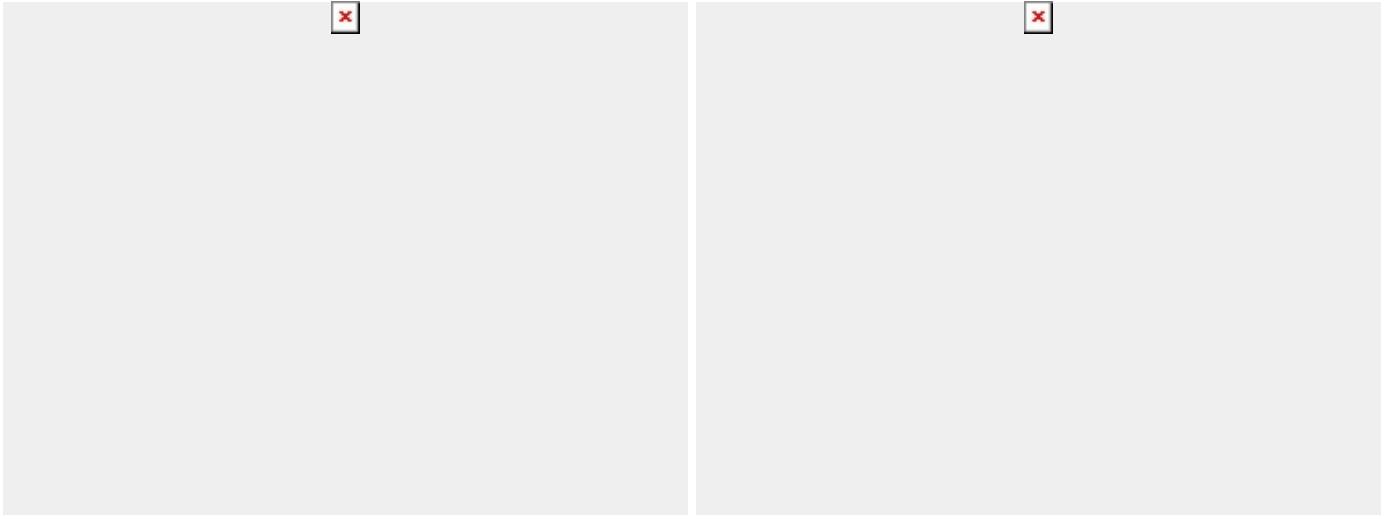
Жилой комплекс Невский — это надежность и неповторимый стиль Вашего дома с высоким статусом, атмосферой и

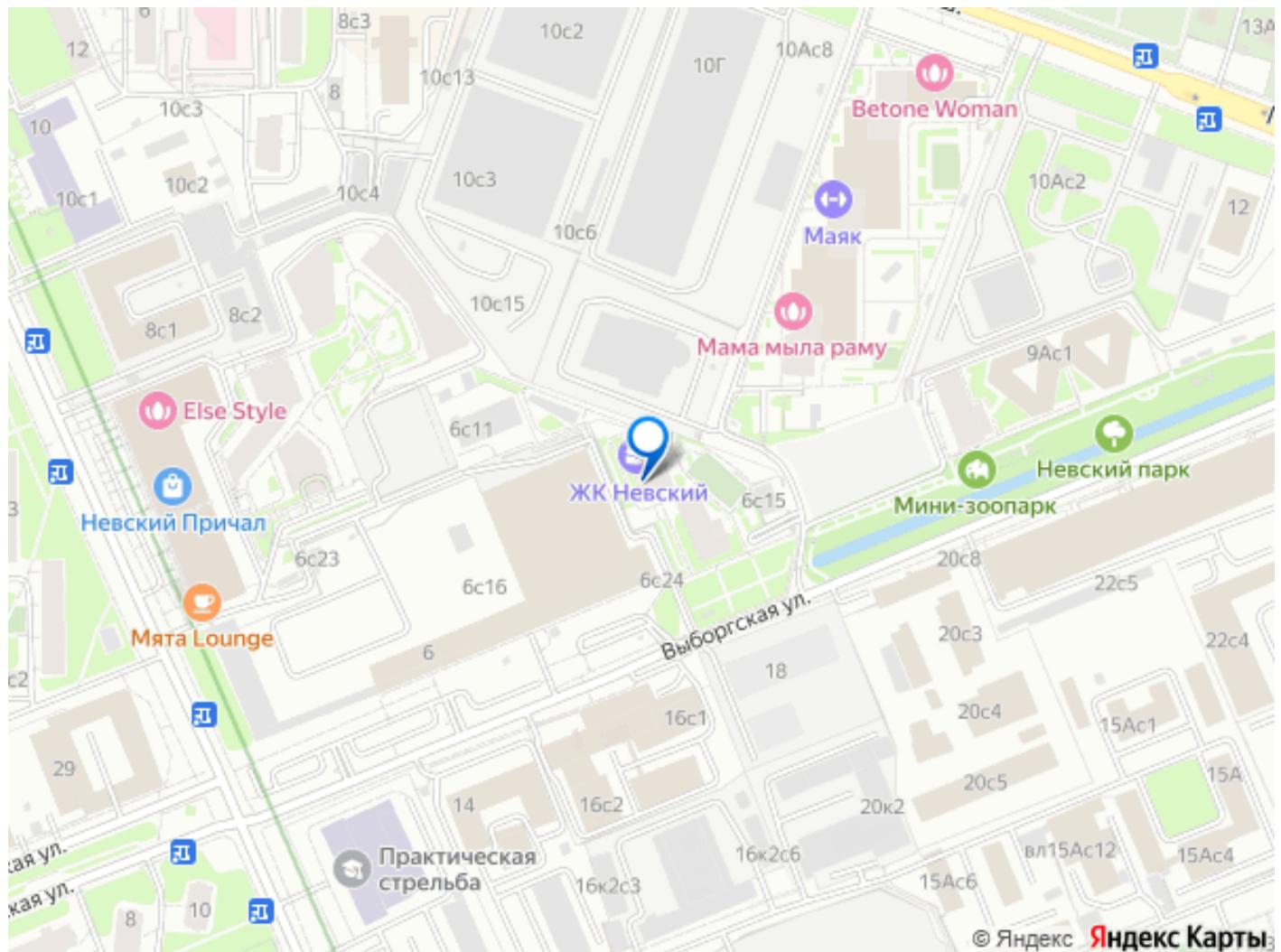
безупречной инфраструктурой. Жизнь в Невском — это реализация мечты о роскоши и комфорте. Невский — это жилой комплекс премиум-класса, имеет двухуровневую систему охраны, видеонаблюдение и патрулирование всей территории 24/7. Дом оснащен бесшумными скоростными лифтами Schindler, имеется собственный многоуровневый паркинг. Благоустроенная дворовая территория: парковые зоны, детские и спортплощадки, ландшафтный дизайн. Закрытая территория с концепцией «двор без машин», свой КПП на въезд, роскошная входная группа. Абсолютно новое качество жилого пространства. Комплекс удобно расположен рядом с основной магистралью города — Ленинградским шоссе, соединяющей главные деловые и культурные центры России — Москву и Санкт-Петербург. Непосредственная близость жилого комплекса к третьему транспортному кольцу позволяет быстро добраться до любой точки столицы. Жилой комплекс расположен в 10 минутах ходьбы от метро Водный стадион, в 20 мин ходьбы — МЦК «Балтийская». В шаговой доступности — ТРЦ Метрополис и несколько зелёных зон, включая природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, Головинские пруды, Парк Дружба, Речной причал. Сердцем квартала «Невский» стала благоустроенная набережная Головинского канала длиной 2 км, которая связала в единый пешеходный и велосипедный маршрут территорию между Головинскими прудами и Химкинским водохранилищем. В пешей доступности яхт-клуб, отель Double Three — там идеальный спа и спортзал. Площадь Головинского района составляет около 880 га, площадь зеленых насаждений — 185 га, это один из самых экологически чистых районов САО с

отличной транспортной доступностью. Здесь проживает около 80 тыс. человек, есть 10 общеобразовательных школ, 2 колледжа, 3 вуза, 15 детских садов, 17 спортплощадок, 2 музея, 5 библиотек. Готовое к проживанию решение в престижном жилом комплексе с благоприятной инфраструктурой.









Move.ru - вся недвижимость России