

🕒 Создано: 16.12.2024 в 22:19

🔄 Обновлено: 14.02.2026 в 16:45

Тупицын Сергей Викторович

79104350944

Жуковка, сосновая, д. 3

15 000 000 ₺

Жуковка, сосновая, д. 3

Шоссе

[Ярославское](#) ~30 км от МКАД

Коттедж

Жилая площадь

90 м²

Площадь кухни

39 м²

Общая площадь

162 м²



Детали объекта

Тип сделки

Продам

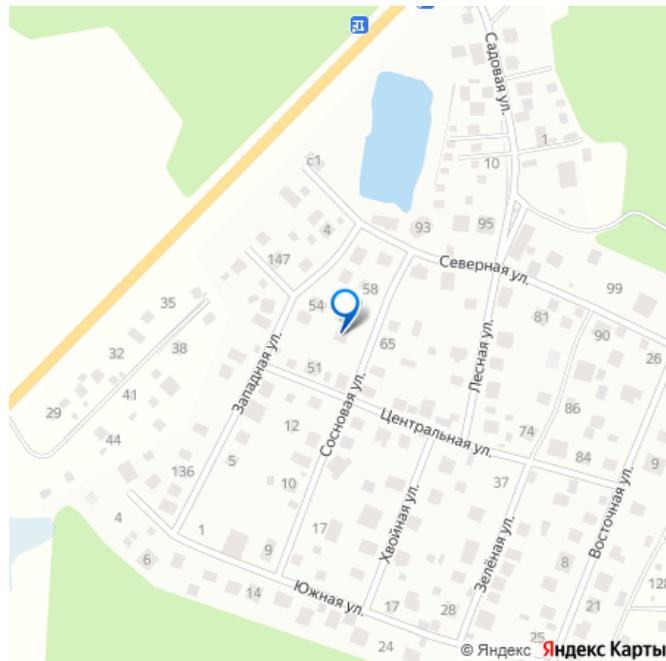
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Блочное

туалет в доме, душ в доме, отопление, водопровод,
канализация, электричество, газ, ПМЖ



Описание

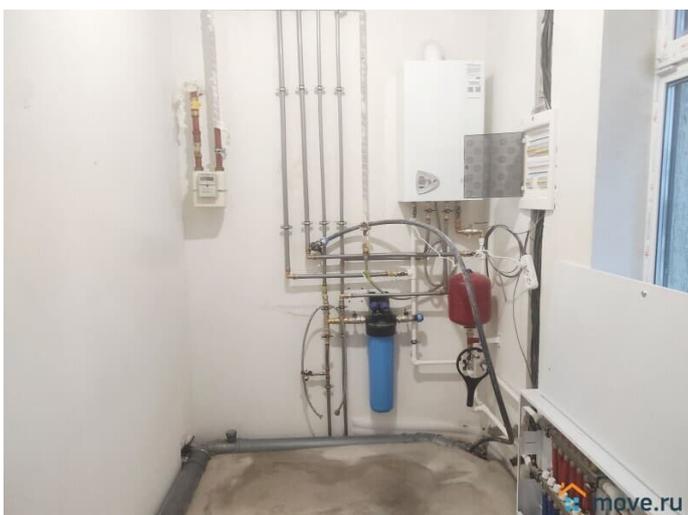
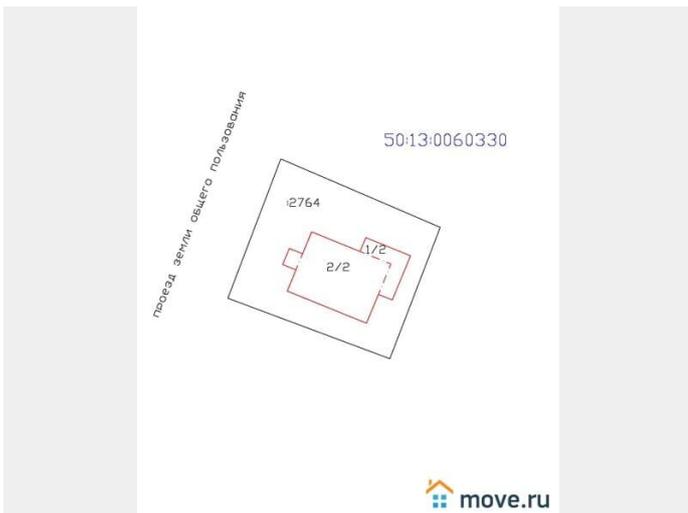
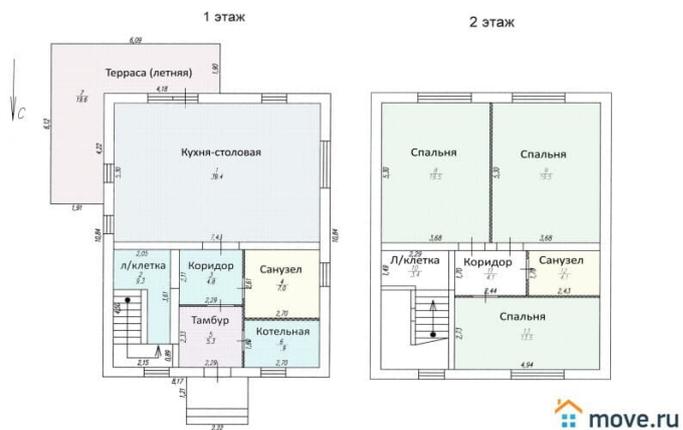
Продается теплый дом в Пушкинском районе, Московской области. В обжитом коттеджном поселке Фонтенбло. 29 км от МКАД. Все сети подведены (газ, вода, электричество, канализация, оптоволоконный интернет).

Площадь дома 140 кв.м. + летняя открытая терраса 2135005 кв.м. Участок 4,22 сотки. По периметру участка - забор (одинарный евроштакетник). Отделка - под чистовую (вайт бокс) Штукатурка и шпатлевка стен, выровнены полы, разводка электрики, разводка сантехники (без установки сантехнических приборов), разводка системы отопления с установкой радиаторов, теплые полы на первом этаже. Теплые полы в кухне-гостиной и с/у первого этажа., штукатурка стен, выравнивание и утепление полов, разводка отопления, сантехники и электричества) Разрешенное использование земель - ИЖС. Прописка. Остановка общественного транспорта в 3 минутах ходьбы. Ходят муниципальные автобусы до г. Пушкино, до г. Красноармейск (21). Так же ходят муниципальные автобусы до метро ВДНХ. (317) Вся городская инфраструктура. Поселок охраняемый. Фундамент - буронабивные сваи глубиной 3 метра, железобетонный ростверк шириной 40 см и высотой 50 см. Стены - пеноблок 30 см, утеплитель 5 см, штукатурка, покраска и частично плитка (см фасады) кровля - металлочерепица, утеплитель - минвата 20 см, перекрытия - сборный ж/бетон, внутренние перегородки - пеноблок - 8 см. Входная металлическая дверь. Каркас межэтажной лестницы (пеноблок и дерево). Современный и стильный двухэтажный коттедж рассчитан на комфортное постоянное проживание и отдых. Сочетает в себе великолепные потребительские качества и доступную цену. Ярославское шоссе это популярное направление в плане загородного проживания. Коттеджный поселок относится к Пушкинскому району благодаря великолепным лесным массивам эти места включены в "зеленый пояс"

Москвы. Поселок располагается в окружении леса. Охраняемый коттеджный посёлок обеспечен благоустроенной общественной территорией, на которой имеются площадки социального назначения, детский игровой центр, спортивный комплекс, благоустроенная зона для отдыха и пикников в лесополосе. В коттедж подведены коммуникации централизованного характера: водоснабжение, газоснабжение (врезка в газопровод высокого давления деревни Жуковка), канализация (самотечная, утилизация через КНС поселка, электричество. Все это заведено в дом и подключено. Электроснабжение осуществляется от поселковое подстанции. Установлен щиток на 8 кВт. Разрешенный вид использования - индивидуальное жилищное строительство. На участок получены свидетельства о собственности.

Инфраструктура: ближайший супермаркет Магнит расположен в 1 км от поселка (1 остановка на общественном транспорте) Рядом в поселке Зверосовхоз в 2 км от поселка имеется поликлиника, магазины, детский сад, школа, спортивный комплекс, отделения почты и банка, кафе, строительный рынок, православный храм.

Новоселы в любое время смогут отправиться в одно из популярных среди москвичей мест отдыха, санаторий, спортивно-оздоровительный комплексы (Дружба, Пушкино, Пирогово), горнолыжный курорт, яхт-клуб (Галс, Солнечная Поляна, Новый Берег), гольф-клуб (Конквест, Грин Ти), конноспортивный клуб (Иконностасова, Sokol Horse, Ролесстрой). Прописка. Возможна ипотека в любом банке.





move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru



move.ru

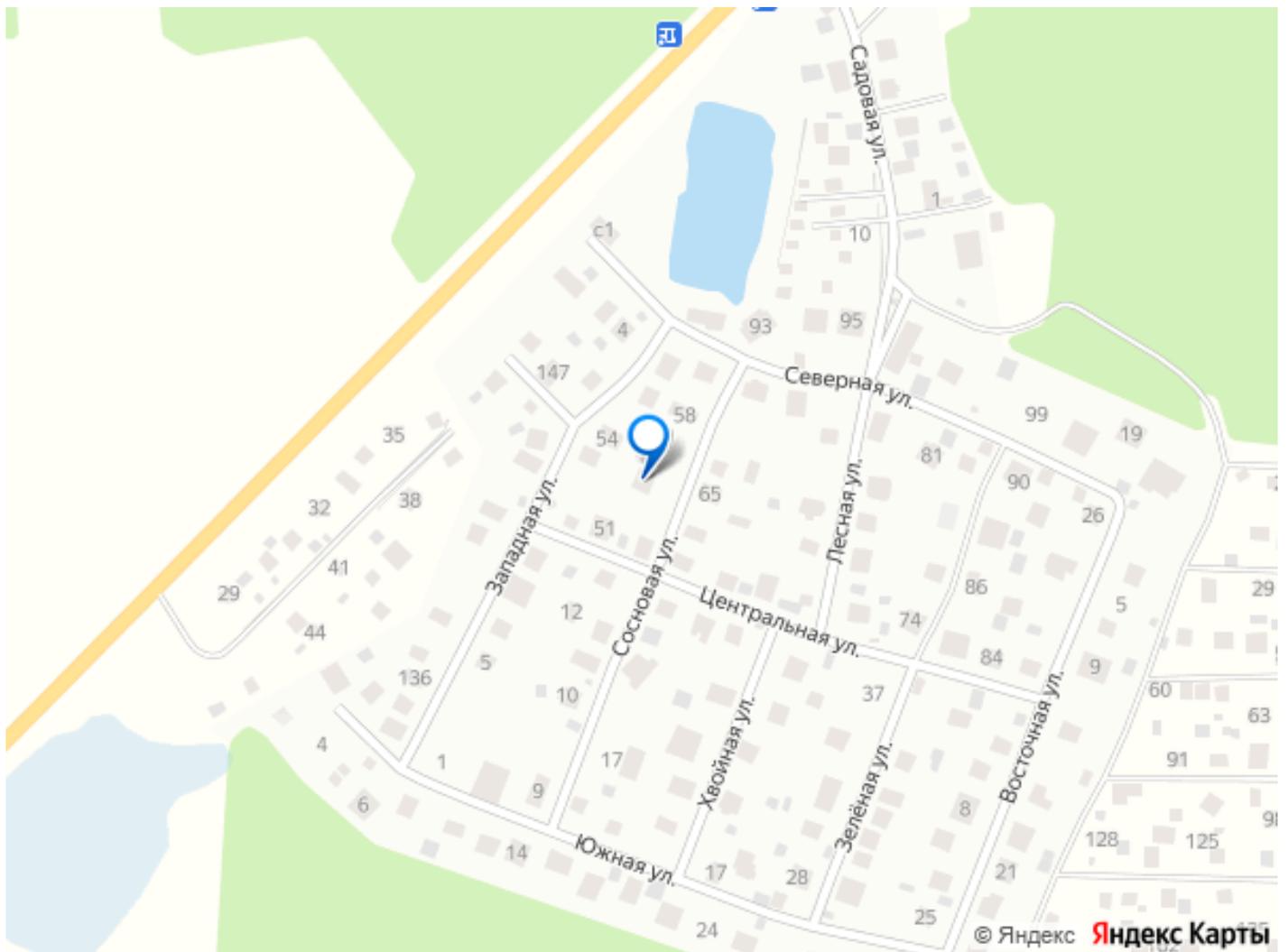


move.ru









Move.ru - вся недвижимость России