

Геннадий

79265915948

Жуково, улица Приозерная, д. 5

10 800 000 ₽

Жуково, улица Приозерная, д. 5

Улица

[улица Приозерная](#)

Шоссе

[Новорязанское](#)

Дом

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

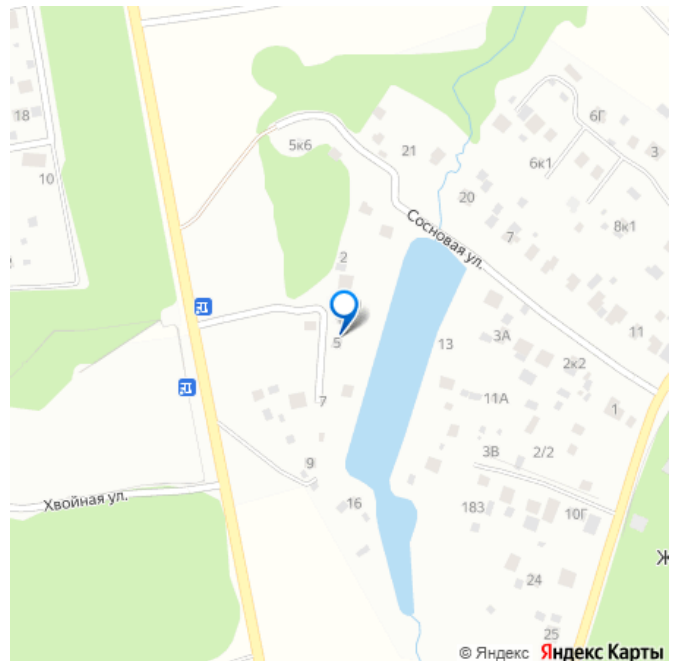
Блочное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,
ПМЖ

Описание

Дом в стиле hi-tech 70 квм возле озера реки
Унинка на участке 3.5 соток. Проезд по

для заметок



новому Новорязанскому или Каширскому шоссе в деревне Жуково. Лучшая альтернатива городской квартире в минутной доступности мегаполиса. Участок 3.5 соток ЛПХ расположен напротив лесного массива и рядом с озером. Круглогодичный, отдельный подъезд. Дом из тёплого блока, выполнен по современной технологии. Все коммуникации подведены: - Электричество: 15 кВт заведено в дом; - Газ по границе участка; - Скважина: глубиной 70 м (есть гарантия - 10 лет); - Септик: Евролос 5+1 с дренажем; - Закладные под землей для ввода интернет кабеля и дополнительных коммуникаций; - Ливневая канализация с накопителем.

Планировка дома: - Просторная кухня-гостиная с панорамным окном и выходом на террасу - Две уютные спальни с большими окнами - Функциональная прихожая и коридор - Ванная комната - Бойлерная с возможностью установки газового котла - Чердак (около 50 квм) с возможностью обустройства в подсобное помещение

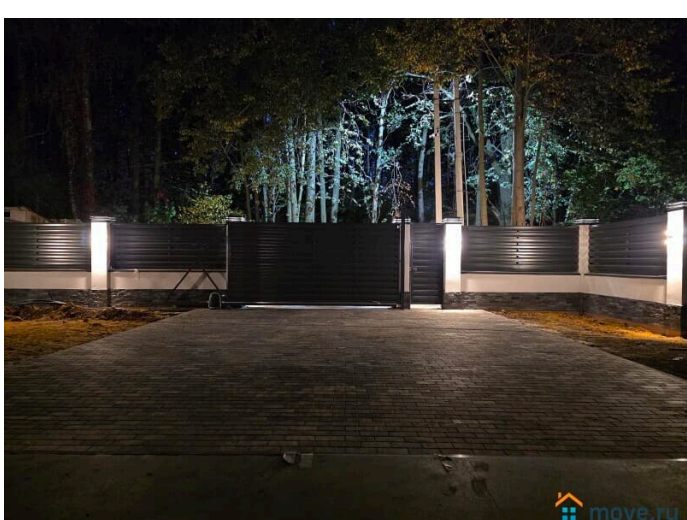
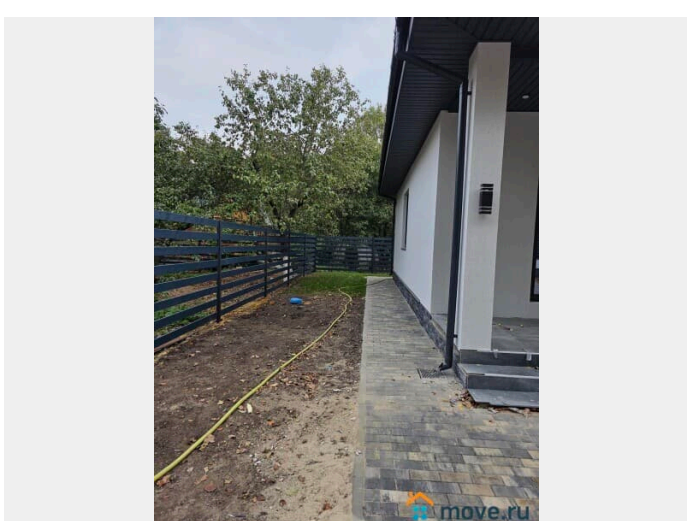
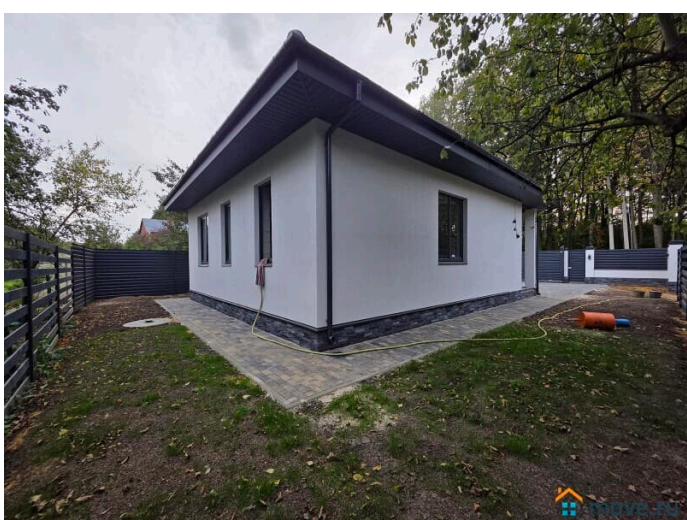
Конструктивные особенности: Дом выполнен по индивидуальному проекту с соблюдением всех строительных норм. Фундамент: ленточный (глубина 1,7 м) с монолитной плитой (20 см), армирование 12-й арматурой

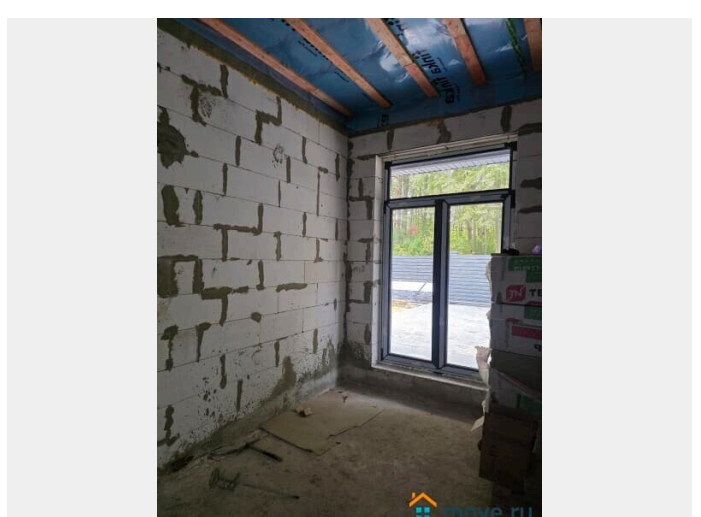
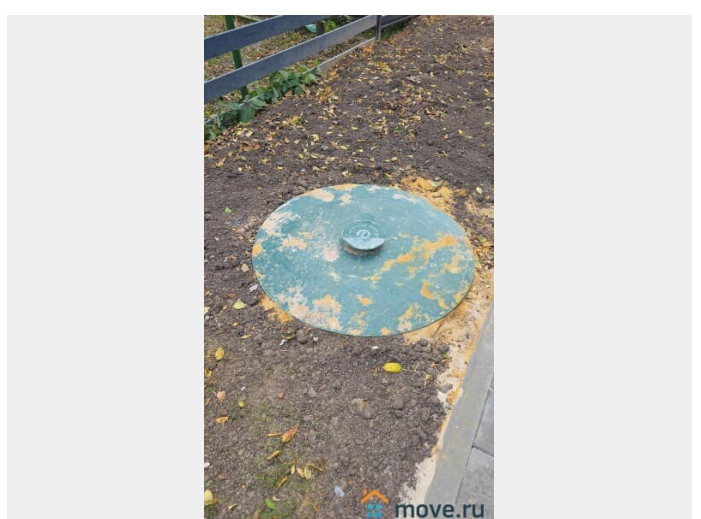
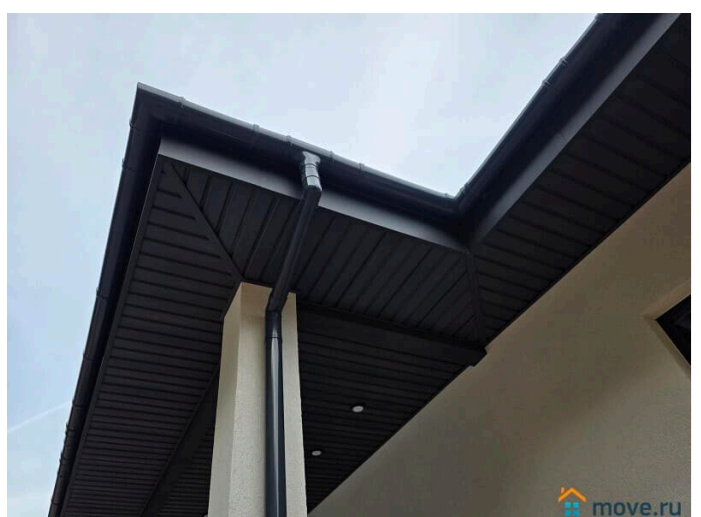
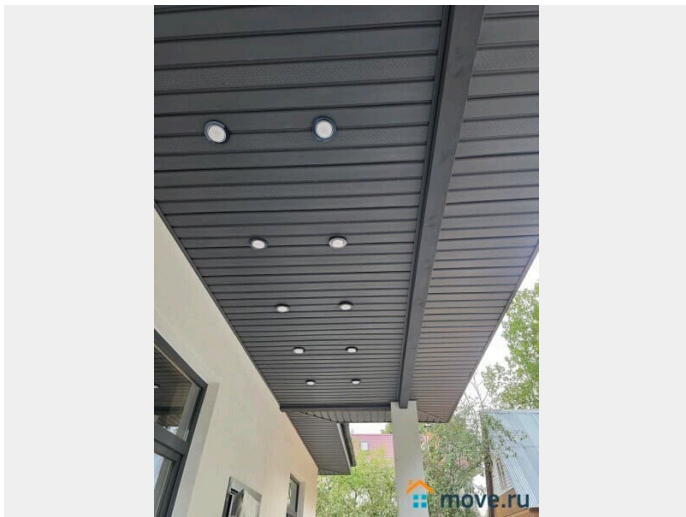
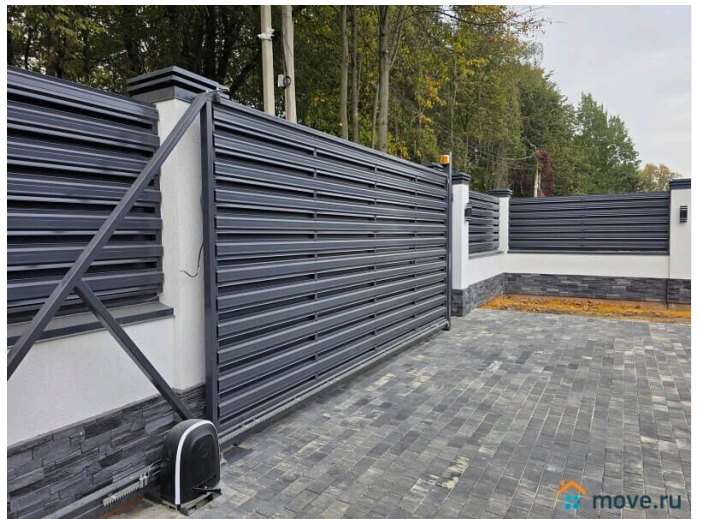
Использованы качественные материалы и отделка: Стены из газоблоков Bonolit D500 (375:250:600 мм) на клее UNIS униблок Фасад: высококачественная штукатурка DUFA с эффектом короед Окна: VEKA Softline

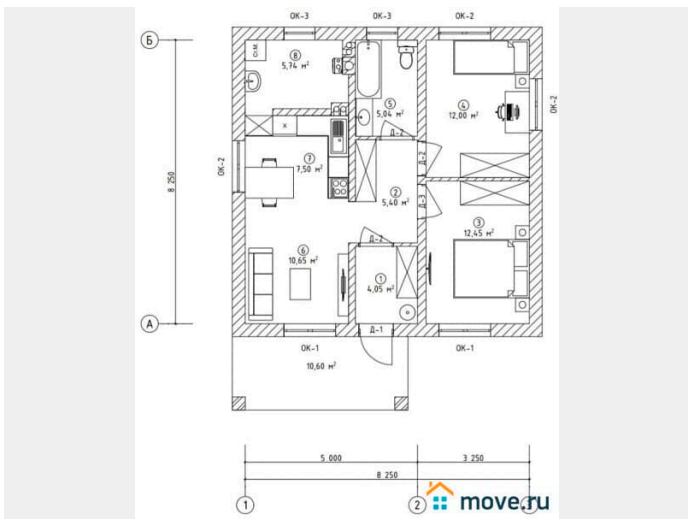
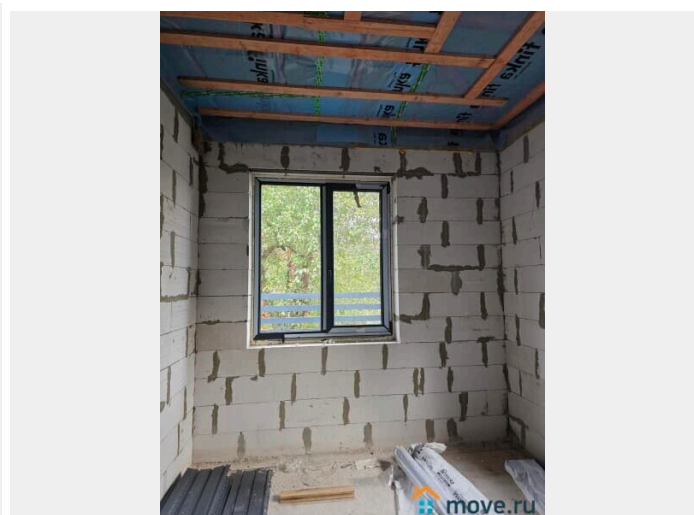
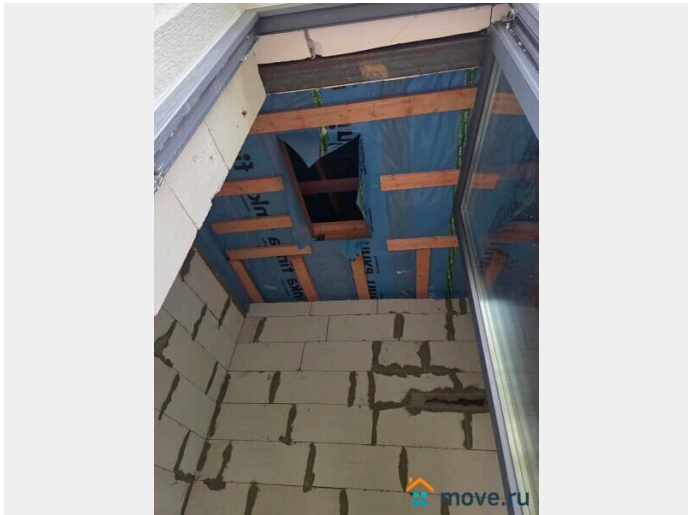
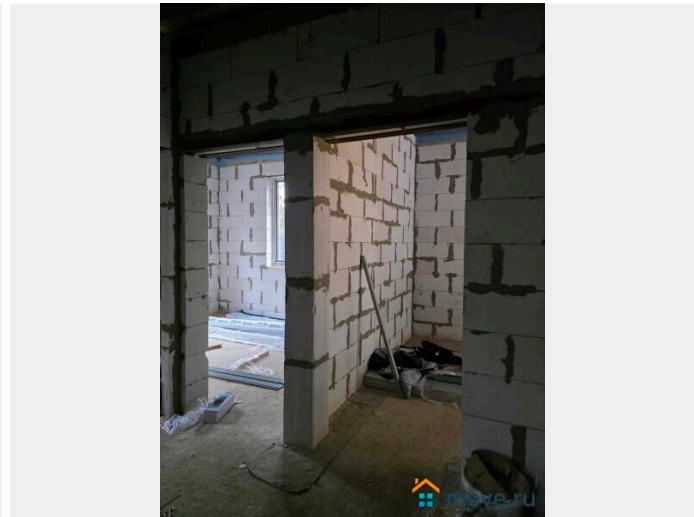
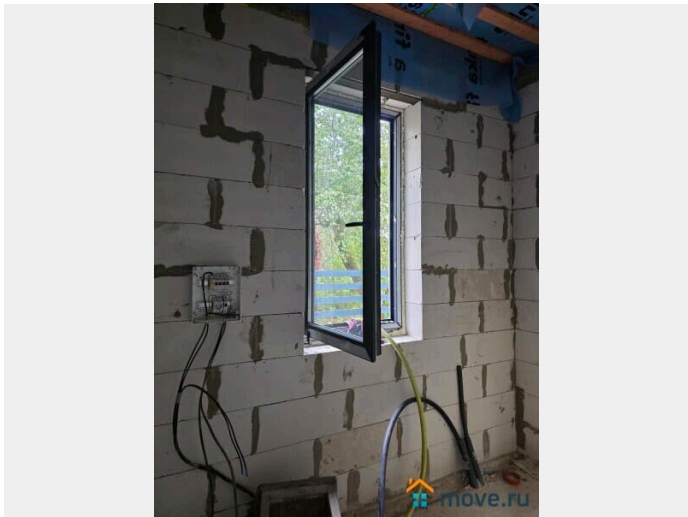
Комфорт плюс серого цвета с двусторонним ламинированием и тонировкой, с механизмом ступенчатого наклона MSL.OS (щелевое проветривание). Гарантия 5 лет. Входная дверь: металлическая с терморазрывом и остеклением с зеркальным напылением.

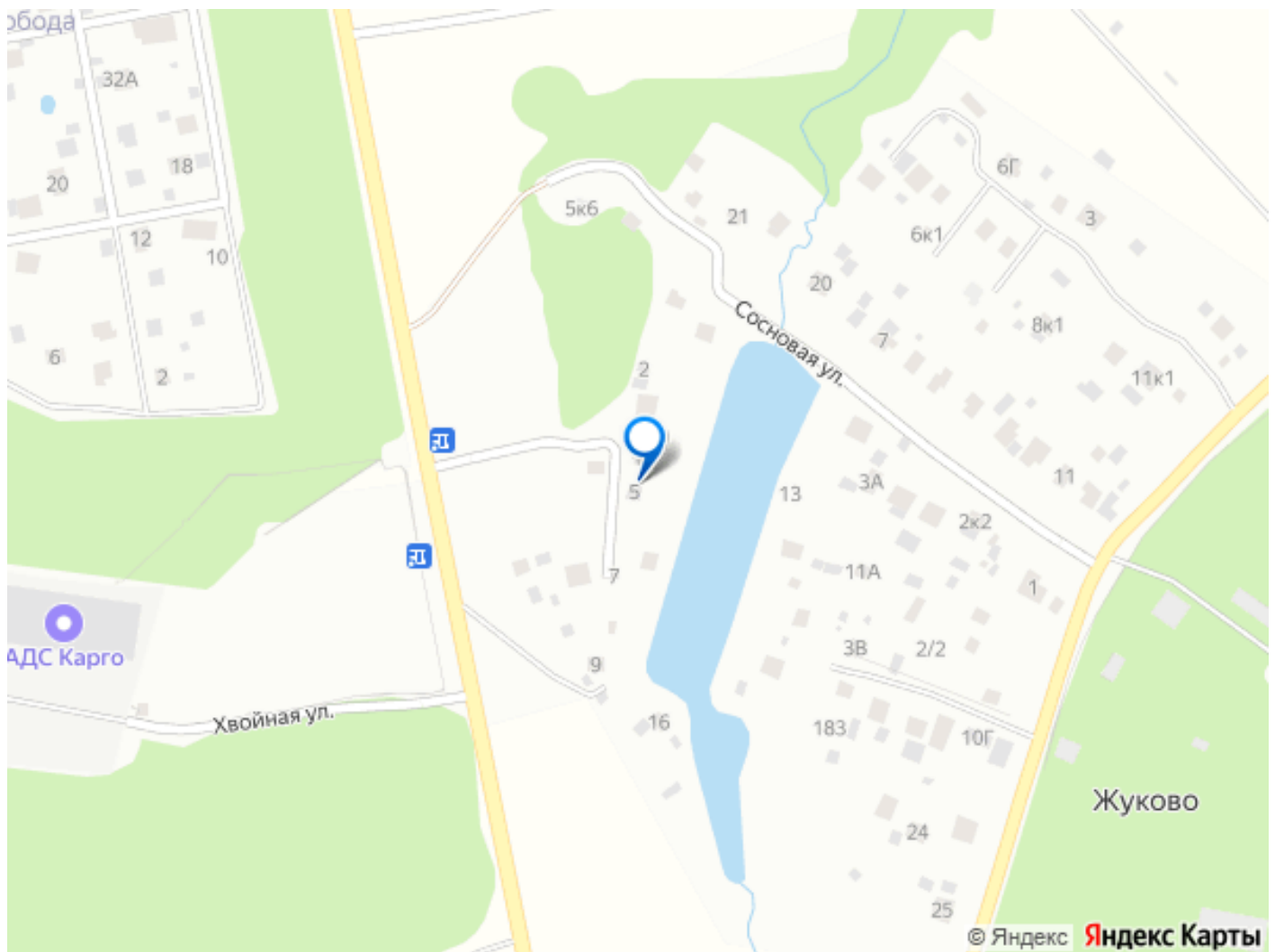
Кровля: выполнена из премиальных материалов GRAND LINE (гарантия 20 лет) в

сером матовом покрытии (установка без использования болгарки) Снегозадержатели: DOCKE Водосточная система: DOCKE премиум. Металлическая G-фаска на лобовой доске (не подвергается деформации от воздействия температур и УФ излучения). Ветровлагозащита и пароизоляция: Finka Утеплитель: Технониколь. Софиты: DOCKE серого цвета. Благоустройство: - Отмостка (15 см) с утеплением и армированием - Качественная укладка тротуарной плитки квалифицированными специалистами - Автоматические откатные ворота Alutech - Калитка с электрическим замком - Монолитная лента забора (250 мм) с отделкой декоративным камнем - Штакетник Grand Line - Колпаки на столбах с подсветкой - Система наружного освещения забора внутри и снаружи участка Участок компактных размеров не требует высоких трудозатрат по уходу. На территории расположена парковка на несколько автомобилей, запланирована зона отдыха с беседкой и мангалом. Доброжелательные соседи, многие круглогодичного проживания. В шаговой доступности: река Москва, грибной лес, луга и поля, в районе горнолыжная база Чулково, фитнес комплекс, детские и спортивные площадки. Автобусная остановка 50 метров от участка. До аэропорта Жуковский 15 мин. езды. До Авиасалона МАКС 20 мин. езды на авто. Транспортное сообщение - маршрутки и автобусы до метро Котельники 30 минут езды по новому шоссе на авто и круглосуточные маршрутки. Торг, ипотека и материнский капитал возможны.









Move.ru - вся недвижимость России