

Давыдов Иван

79998756162

Жуковский

118 900 000 ₹

Жуковский

Шоссе

[Рязанское](#)

Готовый бизнес

Общая площадь

580 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

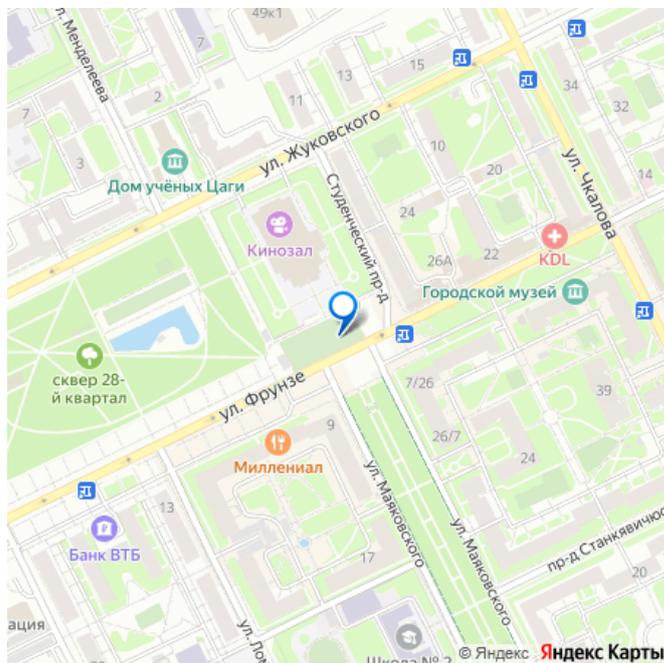
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

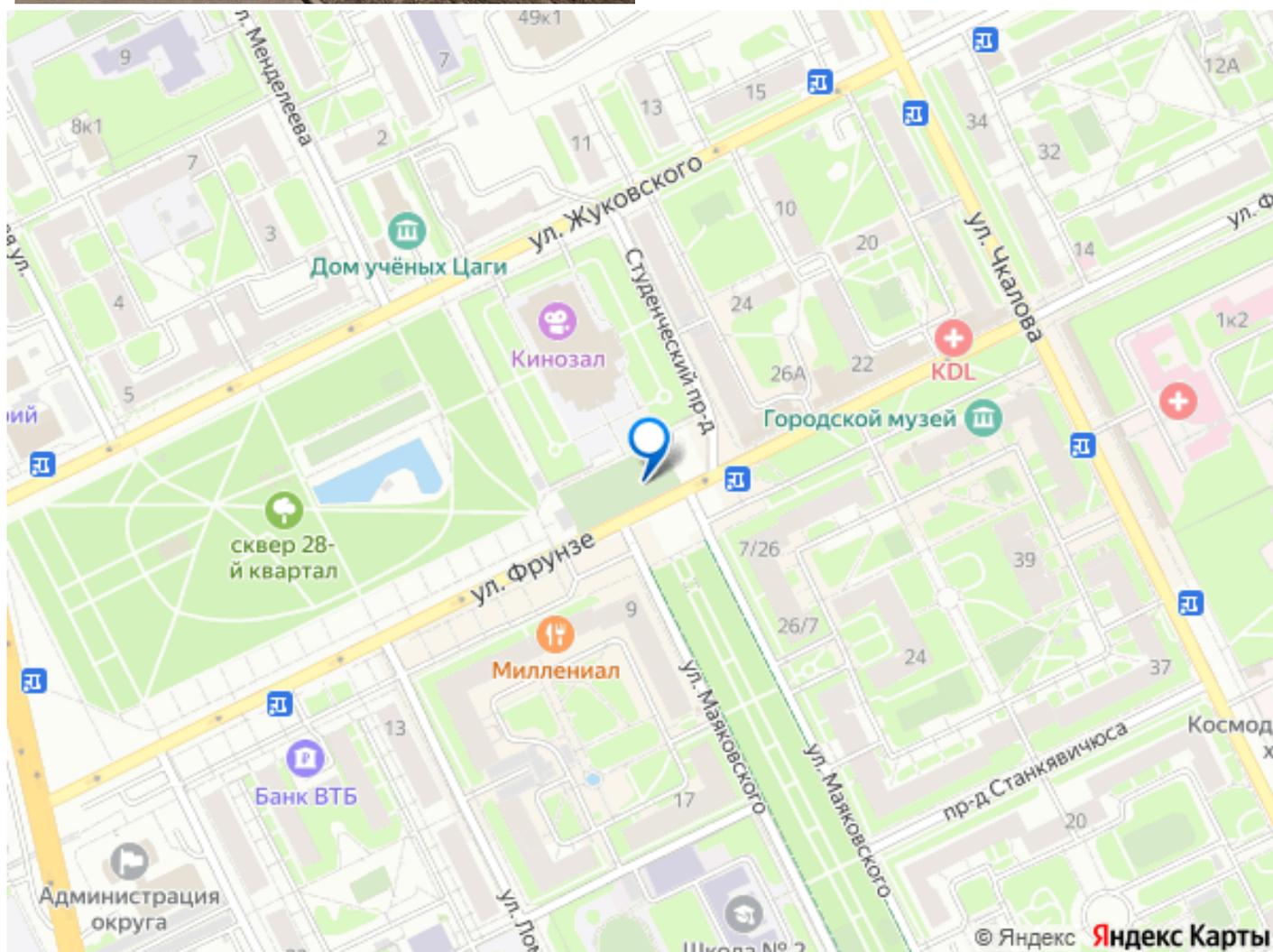
Описание

Действующий готовый арендный бизнес (ГАБ) в новом ЖК с федеральным сетевым арендатором супермаркет "Пятерочка". Открытие магазина состоялось в марте 2025 г. Заключен долгосрочный договор аренды на 10 лет. Объект находится на первом этаже первой линии дороги с высоким автомобильным трафиком с сложившимся жилым массиве. Срок окупаемости составляет 9,5 лет без учета индексации и расходов. МАП от РТО 5%. Безусловная индексация 5%. Эксклюзивная цена от собственника! Без комиссии! Пишите в ватцап или ЛС для получения презентации и условий сделки! Большая база супермаркетов в Москве и МО,

для заметок



в том числе закрытые продажи.



Move.ru - вся недвижимость России