

Создано: 02.02.2025 в 17:59

Обновлено: 26.01.2026 в 12:29

<https://move.ru/objects/9271528877>

**ТРИУМФ-НЕДВИЖИМОСТЬ Екатерина,**

**ТРИУМФ-НЕДВИЖИМОСТЬ Екатерина**

**79255773747**

Жуковский, улица Гагарина, д. 71

**10 200 000 ₽**

Жуковский, улица Гагарина, д. 71

Улица

[улица Гагарина](#)

для заметок

Шоссе

[Новорязанское](#) ~23 км от МКАД



## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3 м

Жилая площадь

36.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

7.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

Покрытие пола

ламинат

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Год постройки

1978 г.

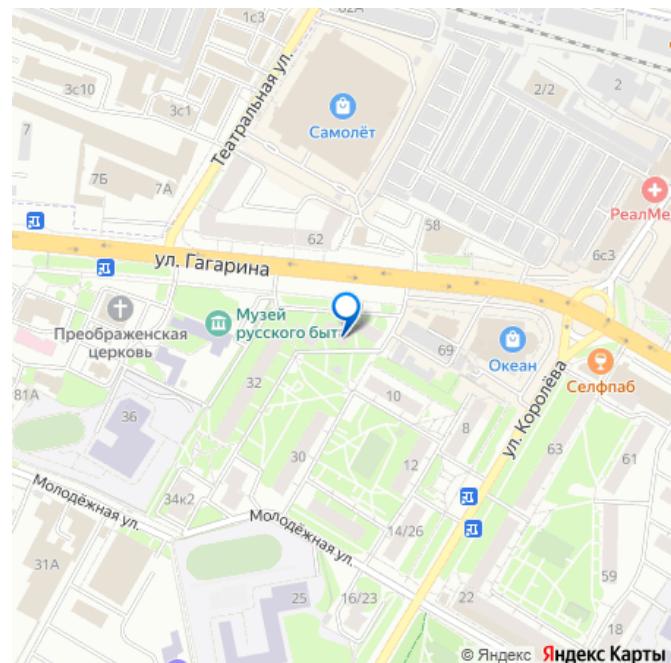
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, интернет, лифт, мусоропровод, парковка

## Описание

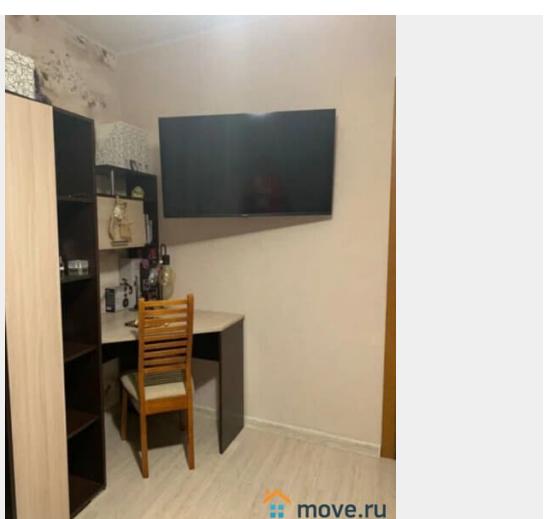
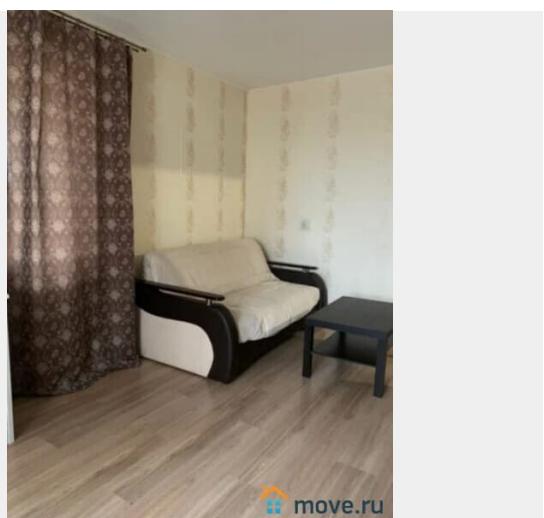
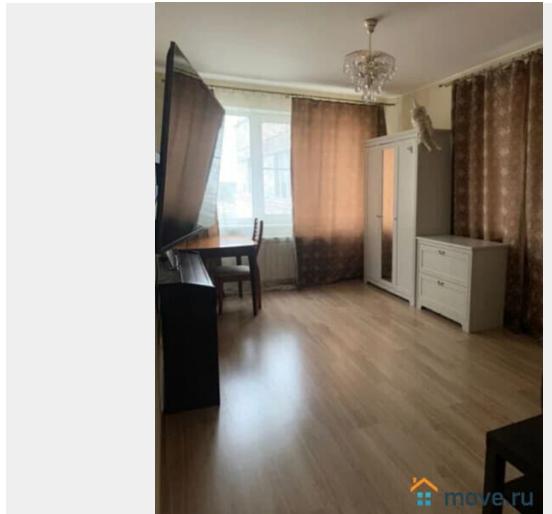
Продаётся 3 комнатная квартира общей площадью 69 кв.м. на ул. Гагарина, 71, корп. 3 в Жуковском. Этаж 10/10. Полная стоимость в договоре. Перепланировок нет. Без обременений. Тихая, уютная, домашняя атмосфера. Площадь 62 кв.м. (без учета лоджии и балкона). Жилая площадь 36,6 кв.м. Три изолированные комнаты (17, 10.5 и 9.1 кв.м.), Кухня просторная 7,5 кв.м., просторная прихожая 12 кв.м., коридор, санузел раздельный, гардеробная комната, лоджия и балкон застеклены сдвижными алюминиевыми рамами. Благодаря выходу окон квартиры на три стороны дома у вас всегда будет свежий воздух, а также естественное освещение. В квартире

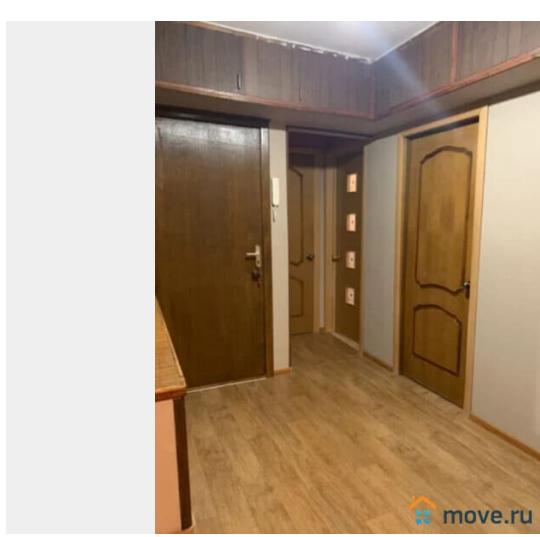
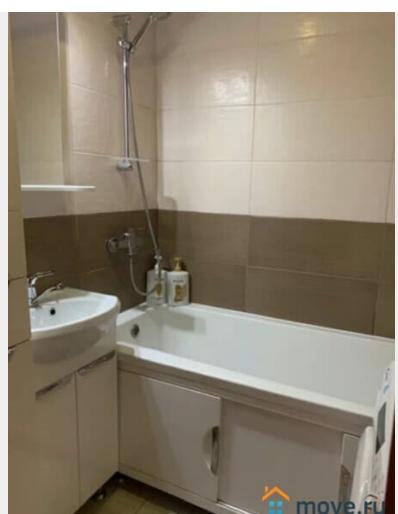


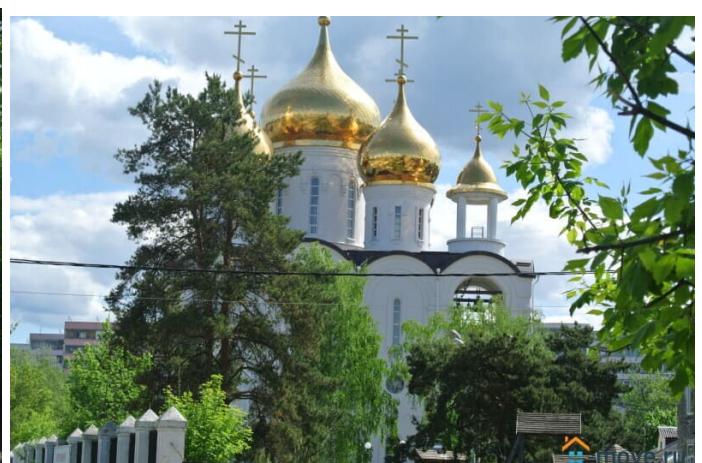
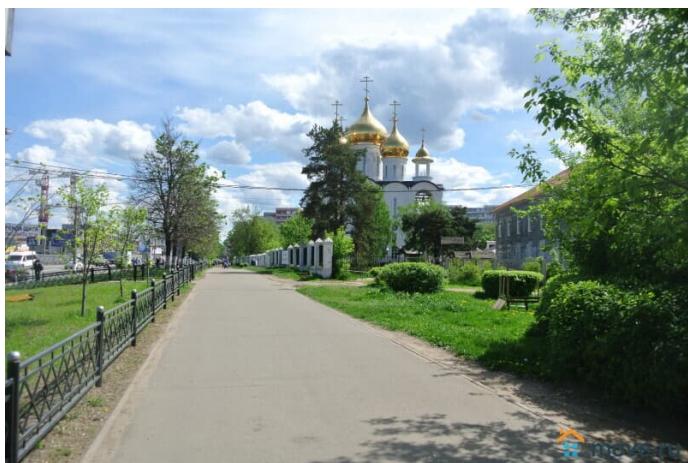
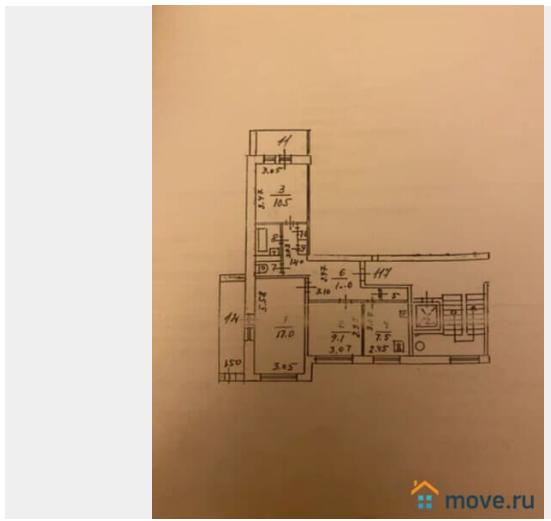
произведен монтаж окон ПВХ, заменены радиаторы отопления с подводной арматурой, на кухне и в санузле установлена новая система водоснабжения и канализация, в кухне заменена электропроводка. Доброжелательные соседи. Чистый, просторный подъезд, запираемый на металлическую дверь с электронным замком, оборудован пандусом для колясок и велосипедов. На прекрасно озелененной придомовой территории располагаются детская игровая площадка и места для отдыха со скамейками. Рядом в 5 минутах пешком остановки маршруток и автобусов во все стороны: в Москву (до метро Котельники, Выхино), в центр города. До ж/д станции Ильинская 15 минут пешком. От ж/д станции Ильинская до Москвы до метро Выхино 25 минут на электричке. Рядом Церковь Пантелеимона. Сбербанк. ТЦ «ОКЕАН», Пятерочка. Магнит. Фитнес-клубы. Аптеки. Школы. Детские сады. Салоны красоты.

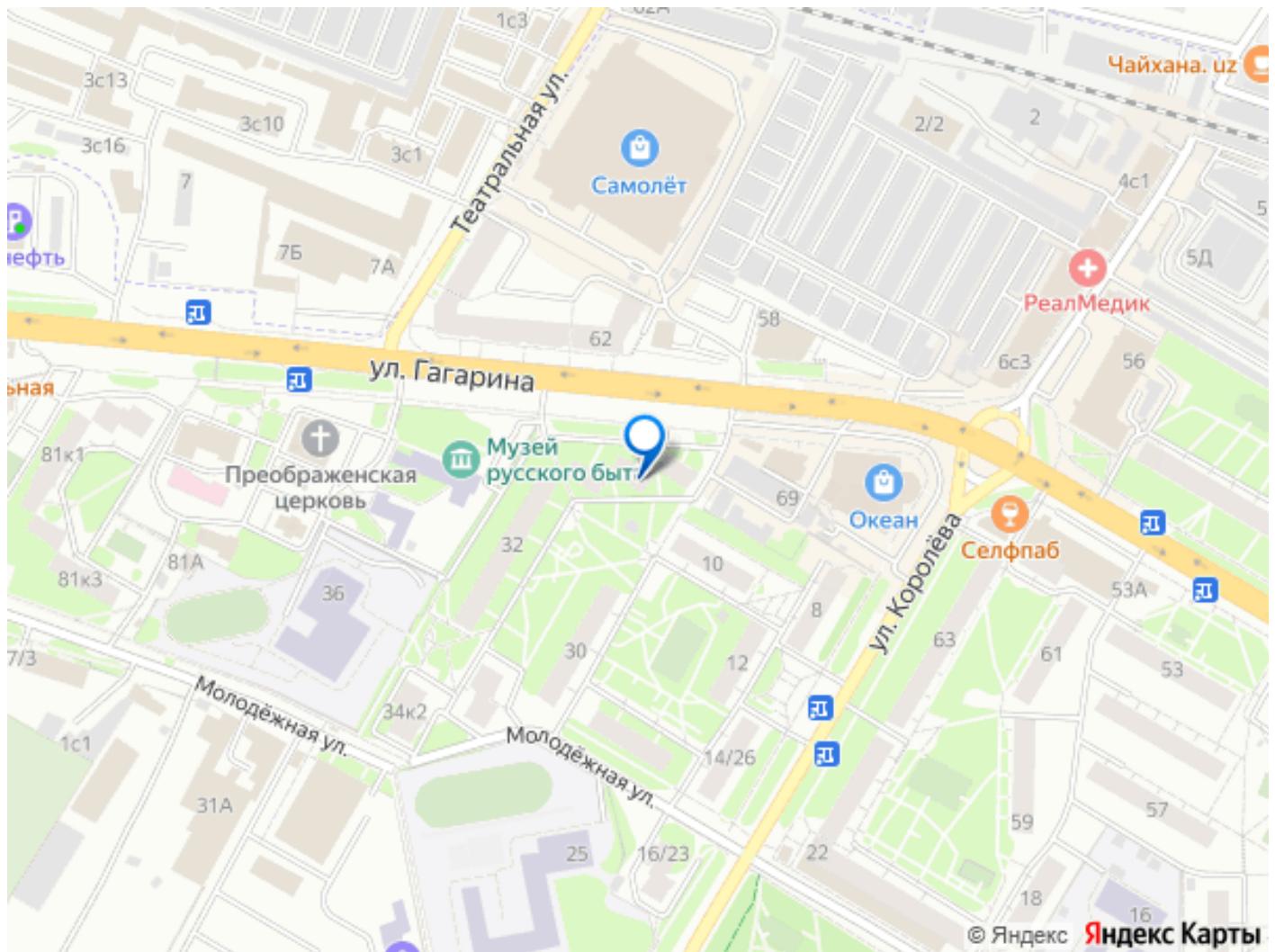
Рынок на Театральной и многое другое. В 10 минутах ходьбы располагается обустроенная для прогулок и отдыха набережная вдоль реки Быковка с детской площадкой и кафе всё, что нужно для интересного и разнопланового времяпрепровождения всей семьи. В шаговой доступности детские сады, школы, детская поликлиника, храм, фитнес центр, банк, аптеки, бассейн с морской водой, работающий круглый год крытый каток, сетевые магазины, торговый центр с детскими клубами, кинотеатром и магазинами. Прекрасное приобретение для жилья, сохранения капитала и сдачи в аренду. Звоните, задавайте вопросы, записывайтесь на просмотр квартиры. В продажу включено проведение сделки любой сложности (с использованием ипотеки, материнского капитала, любые сертификаты

и т.д.).









Move.ru - вся недвижимость России