

Создано: 28.09.2025 в 08:26

Обновлено: 23.01.2026 в 11:41

<https://move.ru/objects/9285269310>

Юрий

**375257126684**

**Капань, Строителей, д. 18**

**36 000 \$**

Капань, Строителей, д. 18

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

Этаж

4/5



для заметок

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Строение

Панельное

Тип комнат

раздельные

Тип балкона

Тип санузла

балкон

Покрытие пола

раздельный

паркет

Вид из окна

во двор

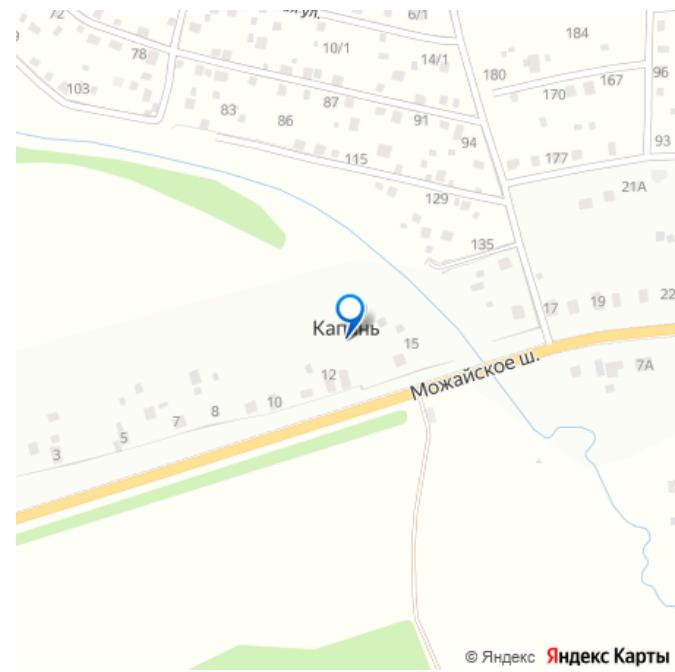
Ремонт

косметический

Год постройки

1973 г.

возможен торг, интернет

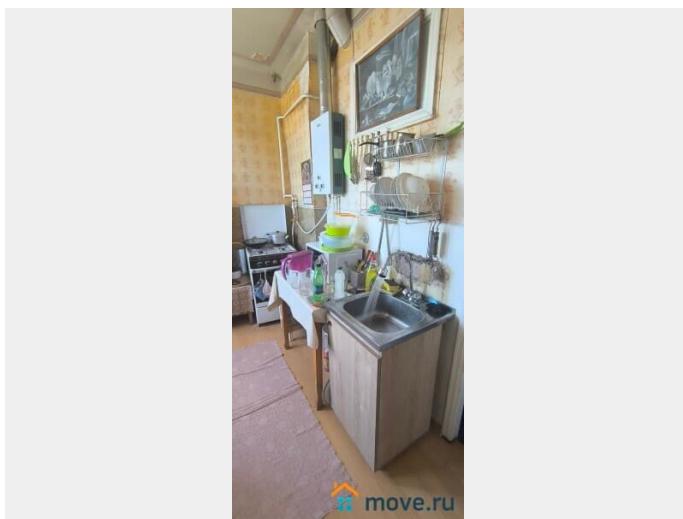
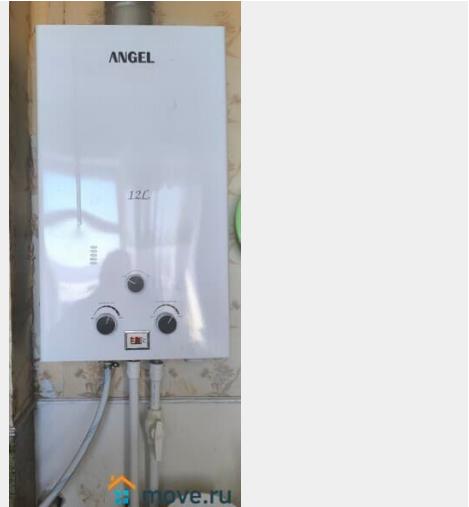


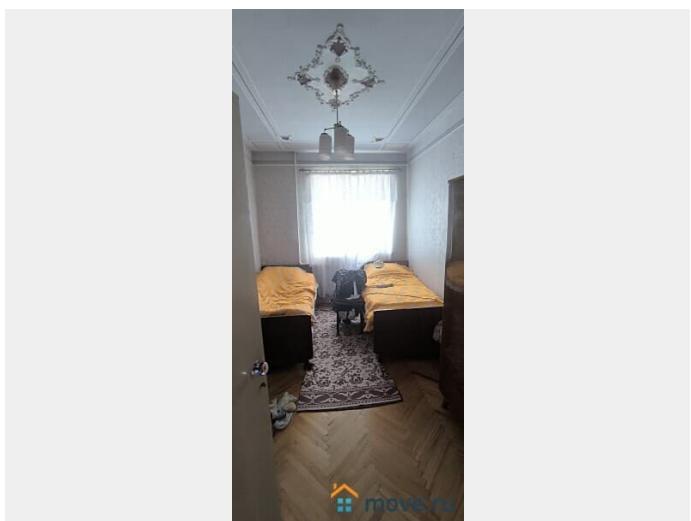
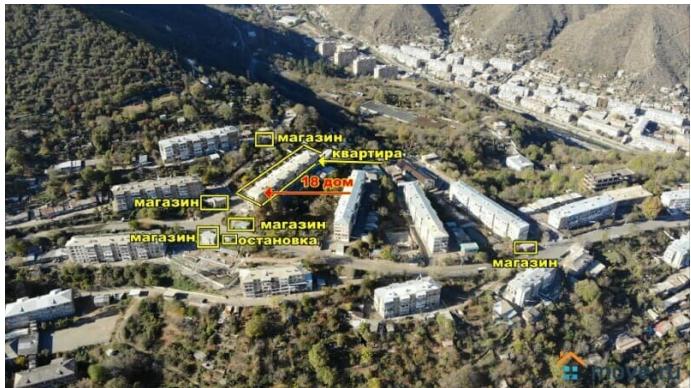
© Яндекс Карты

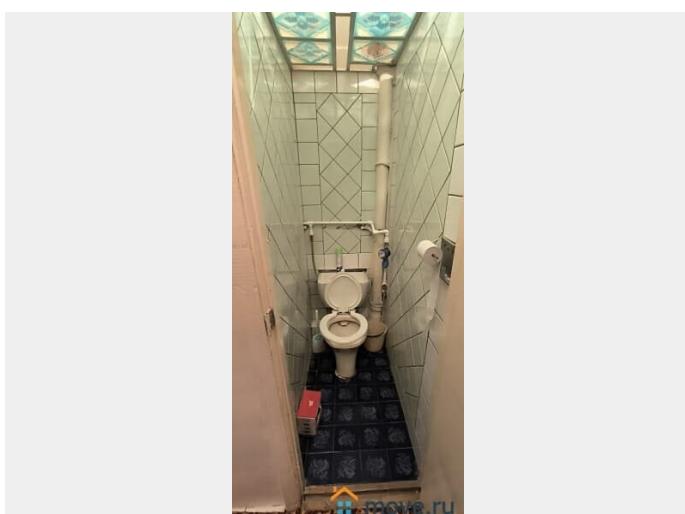
## Описание

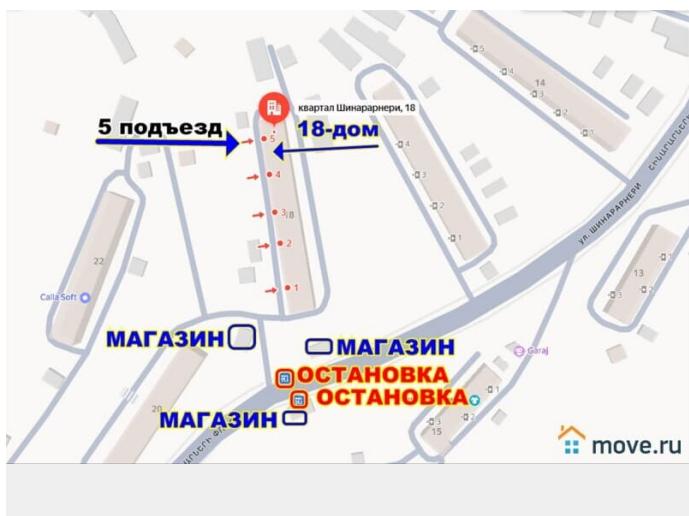
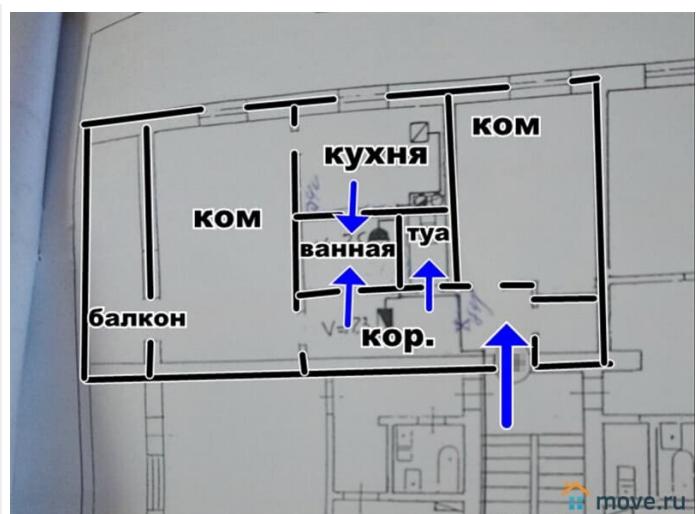
ПРОДАЕТСЯ СРОЧНО! Выгодное предложение. По самой выгодной цене. Продается уютная и светлая 2-комнатная квартира со всеми удобствами, все есть, заходи и живи. Оставляю всю мебель и технику! Локация: Армения, Сюникская область, г. Капан, квартал Шинаарарнери, 18. Растояние от г. Еревана 293км. Дом из туфа 1973 года постройки. 4-й этаж 5-этажного дома. По СНБ 60.6м<sup>2</sup>. Общая площадь 45.5 м<sup>2</sup>, жилая площадь 29.7 м<sup>2</sup>, кухня 6.3 м<sup>2</sup>, высота потолков 2,70м. Раздельный санузел и застеклённый балкон. Заменены трубы, на полу уложен двойной паркет и в санузле плитка. Кухонный гарнитуры: Новая мультиварка, новая микроволновка, новый холодильник, новая электрочайник, новая фильтры воды, плита-газовая, установлен новая колонка газа, есть счетчики газа и воды, телевизор и интернет. Рядом находится вся необходимая инфраструктура для комфортной жизни: Почта, школа,

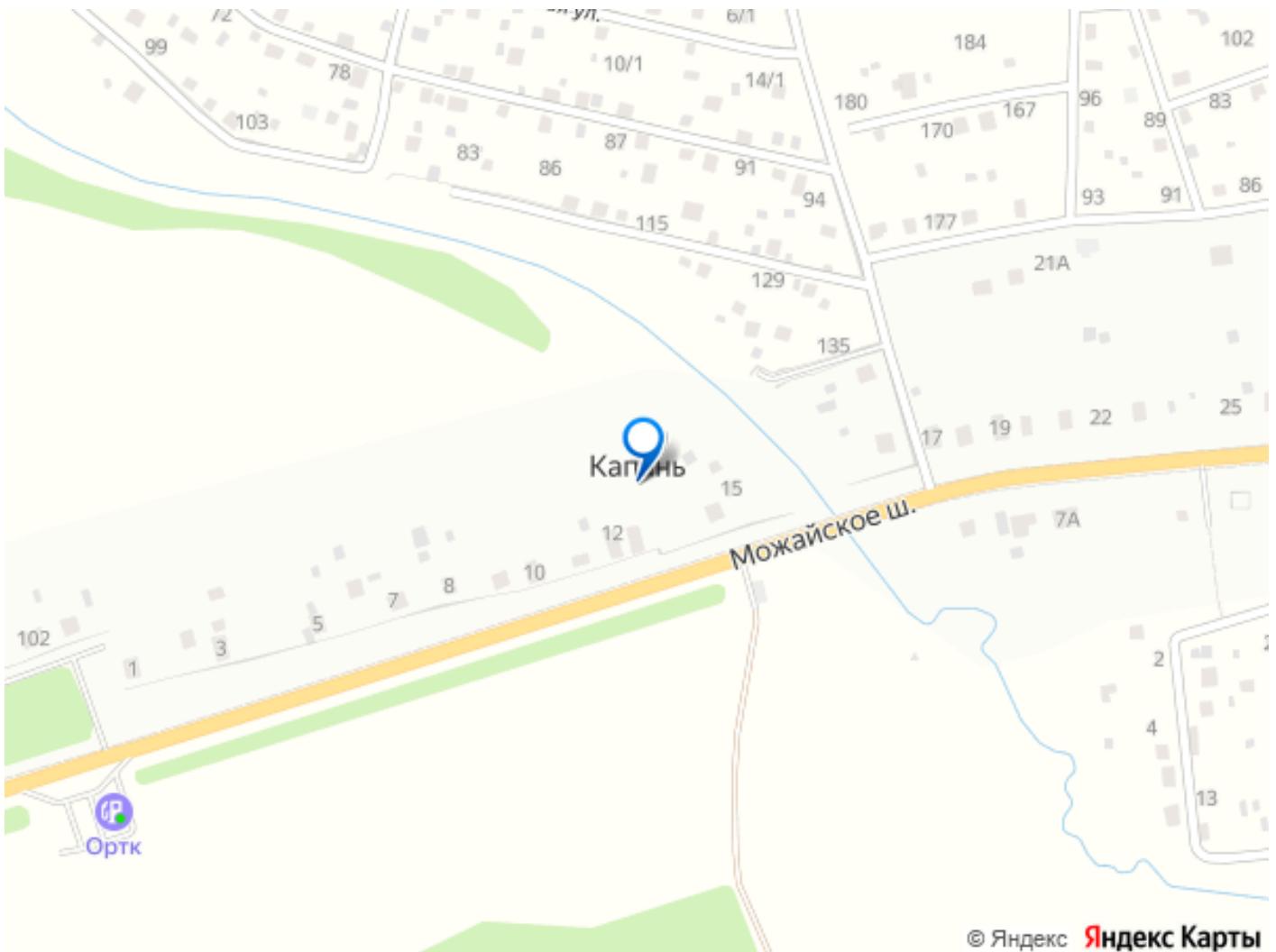
детсад, 4-продуктовые магазины, аптека, парикмахерская, строительный магазин, и многое другое для комфортной жизни. Рядом дома остановка автобуса, ходят №8 и №10 автобусы каждый 30 минут. Свободная парковка во дворе. Вид из окон на красивые горы и город. Квартира отлично подойдёт тем, кому нужны тишина и комфорт для жизни, а также для сдачи в аренду. Соседи спокойные. Квартира на продаже по причине переезда в другую страну. Цена 36,000 USD. (600 USD за м<sup>2</sup>) Цену снизили - срочная продажа! Разумный Торг уместен. Чистая продажа от собственника. При покупке вас ждет приятный бонус квадрокоптер DJI Mavic Air как подарок. Дополнительное фото по требованию.











Move.ru - вся недвижимость России