

Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 03.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9283552860>

Фатина Наталия Владимировна

**7(915)400-44-10**

## Московская область, городской округ Домодедово, деревня Житнево

**9 700 000 ₽**

Московская область, городской округ Домодедово, деревня  
Житнево

Шоссе



[Каширское](#) ~35 км от МКАД

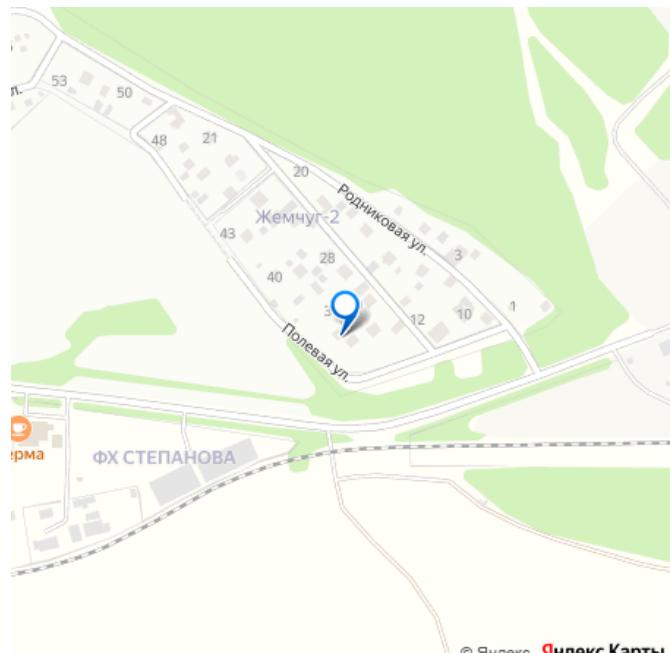
### Дом

Площадь участка

7 соток

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>



### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

### Описание

Современный капитальный дом общей площадью 180м<sup>2</sup> (жилая площадь 140 м<sup>2</sup>) на 7 сотках земли в газифицированном поселке в окружении леса по цене однокомнатной квартиры в Москве. Построен из кирпича и газоблока. Остекление - трехкамерный стеклопакет; монолитная лестница с площадкой, перекрытия межэтажные -

бетонная армированная плита 200мм,  
фундамент - бетонная плита 300мм, крыша  
мягкая черепица. В доме 2 этажа, 4  
изолированные комнаты будут комфортны  
для проживания семьи из 4-6 человек.  
Небольшая площадь дома позволит  
сохранить семейный бюджет при ремонте и  
уплате ежегодного налога на имущество.  
Высота 1 этажа 3м, 2 этажа 2, 9м.

Планировка 1 этажа: кухня-гостиная с  
выходом на веранду 15м<sup>2</sup> и панорамными  
окнами в пол 37, 5м<sup>2</sup>, жилая комната 12, 5  
м<sup>2</sup>, с/у 5, 2м<sup>2</sup>, прихожая 6м<sup>2</sup>. Планировка 2  
этажа: изолированные комнаты  
20м<sup>2</sup>/16м<sup>2</sup>/13м<sup>2</sup>, гардероб с окном 5м<sup>2</sup>, с/у с  
окном 6м<sup>2</sup>. Коммуникации заведены в дом:  
эл-во 10кВт; вода - скважина с насосом 40м ,  
канализация септик Минтеко БИО на 5  
персон, проводной интернет. Магистральный  
газ по границе участка. Участок 7 соток -  
идеально ровный, со своими деревьями,  
подъезд - асфальт. Закрытая территория  
товарищества, всего около 70 участков,  
въезд через шлагбаум, освещенные дороги в  
поселке. Обжитое место. Соседи живут  
круглогодично. Бюджетные платежи за  
обслуживание поселка около 1000 руб/мес.

Инфраструктура: 700м до магазина  
крестьянско-фермерского хозяйства с  
большим ассортиментом свежего мяса,  
кулинарии, выпечки, свежих овощей, с  
собственным рестораном и небольшим  
водоемом. В Житнево и Шахово сетевые  
магазины Пятерочка, ВкусВилл, аптеки,  
строй. магазинов, спорт. центр Горизонт,  
школа, салоны красоты, Wildberries, ozon. 20  
мин пешком до остановки наземного  
транспорта - проезд до метро  
Домодедовская, аэропорта Домодедово.  
Поселок окружен лесом. Рядом Белые  
Столбы, Красный путь, Барыбино, Шахово,

Лямцино. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе. Дом и участок оформлены в собственность. Подойдет для ипотеки. Помощь с одобрением ипотеки в банках на самых выгодных условиях.



☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

☒

✗

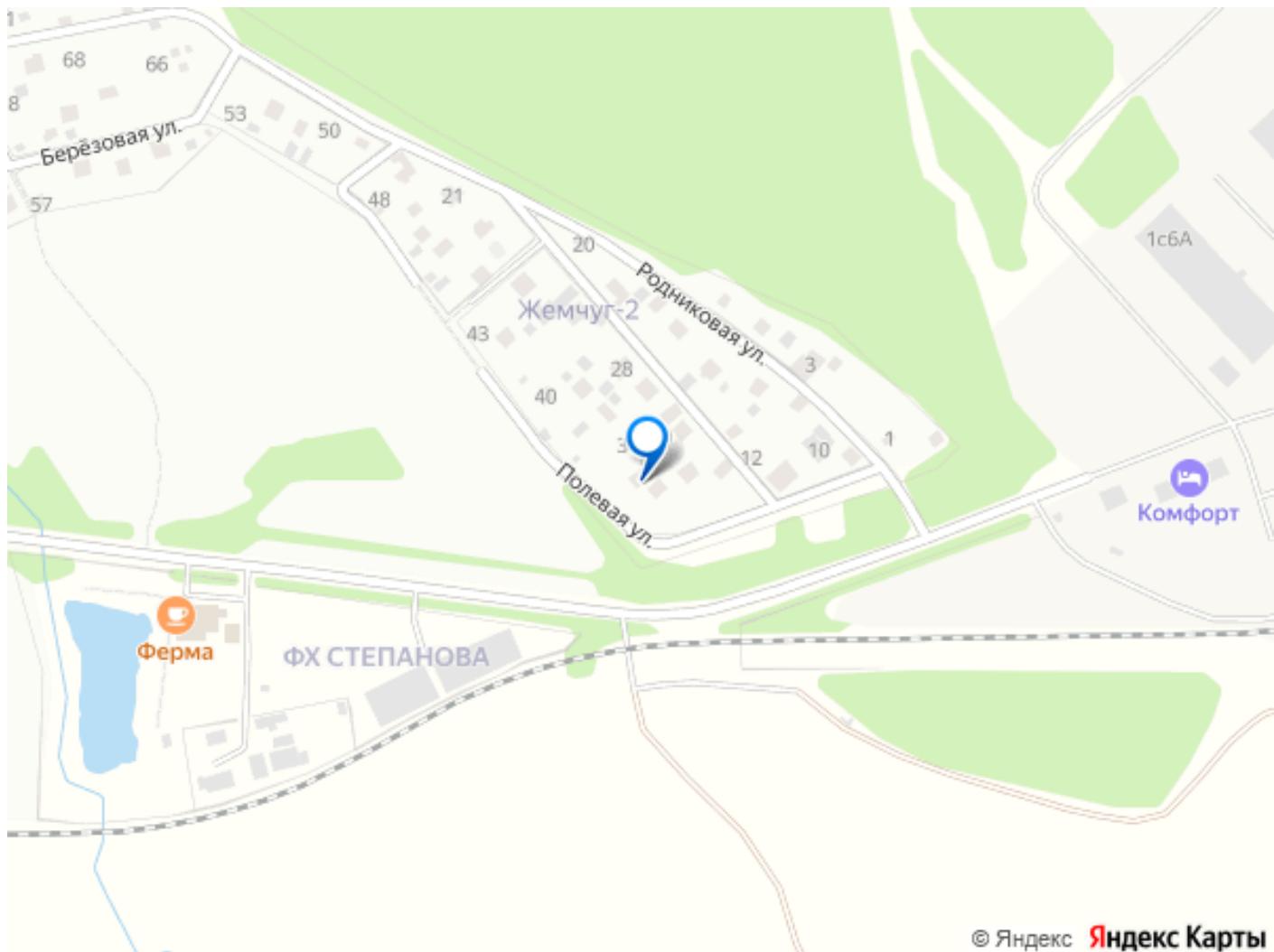
✗

✗

✗

✗

✗



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России