

🕒 Создано: 29.07.2025 в 00:39

🔄 Обновлено: 20.03.2026 в 00:39

<https://move.ru/objects/9283552860>

Фатина Наталия Владимировна

7(915)400-44-10

Московская область, городской округ

Домодедово, деревня Житнево

9 700 000 ₹

Московская область, городской округ Домодедово, деревня
Житнево

Шоссе

[Каширское](#) ~35 км от МКАД

Дом

Площадь участка

7 соток

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

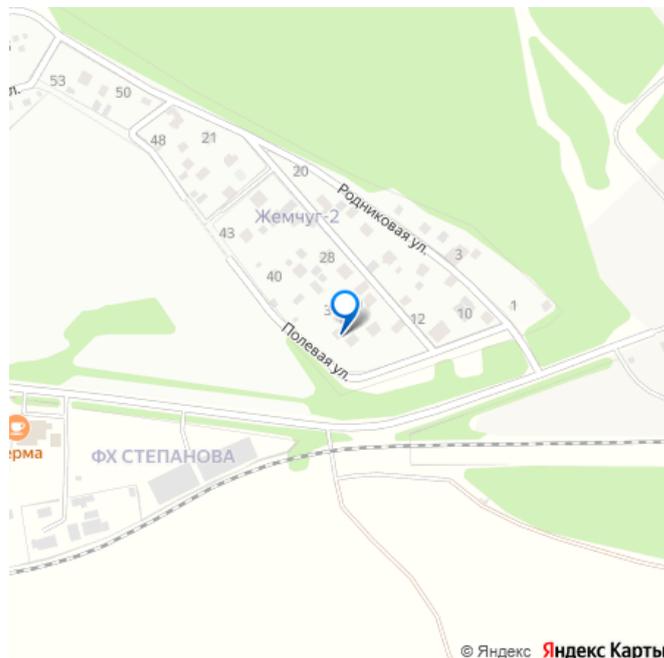
Строение

Кирпичное

Описание

Прекрасный добротный дом общей площадью 180м2 (жилая площадь 140 м2) на 7 сотках земли в газифицированном поселке в окружении леса по цене однокомнатной квартиры в Москве. Построен из кирпича и газоблока. Остекление - трехкамерный стеклопакет; монолитная заливная армированная лестница с площадкой,

для заметок

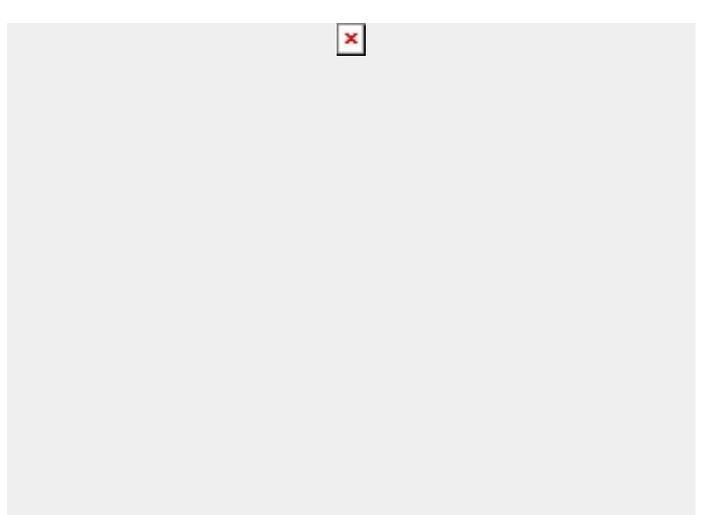
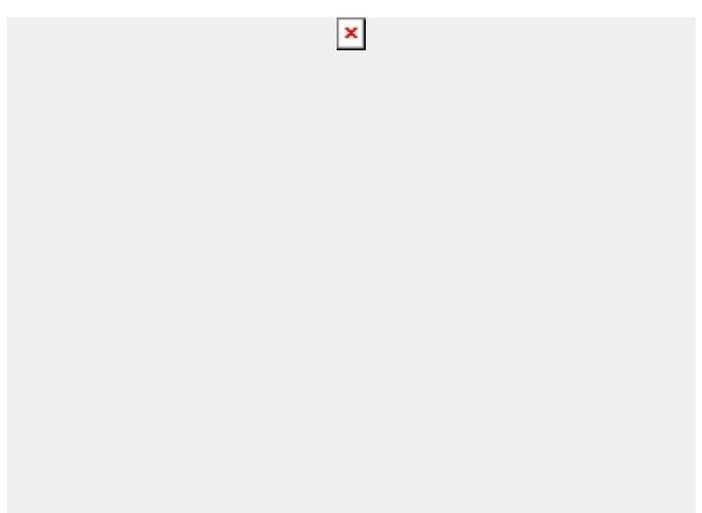
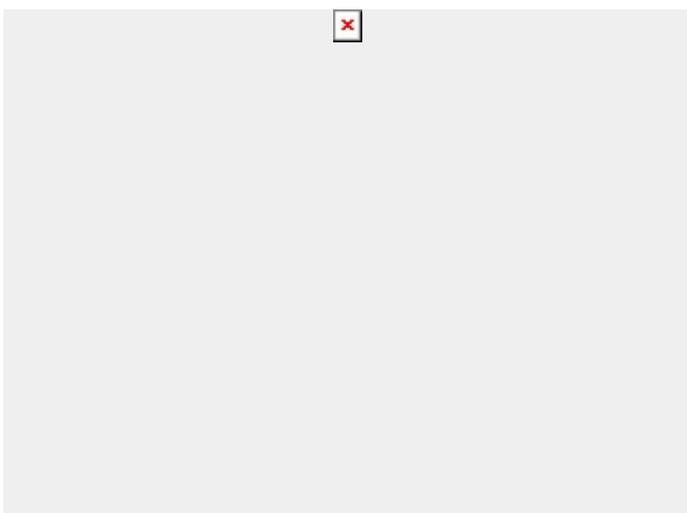


перекрытия межэтажные - бетонная армированная плита 200мм, фундамент - бетонная плита 300мм, крыша мягкая черепица с отливами. Всего 2 этажа, 4 изолированные комнаты будут комфортны для проживания семьи из 4-6 человек. Небольшая площадь дома позволит сохранить семейный бюджет при ремонте и уплате ежегодного налога на имущество. Высота 1 этажа 3м, 2 этажа 2, 9м.

Планировка 1 этажа: кухня-гостиная с выходом на веранду 15м² и панорамными окнами в пол 37, 5м², жилая комната 12, 5 м², с/у 5, 2м², прихожая 6м². Планировка 2 этажа: изолированные комнаты 20м²/16м²/13м², гардероб с окном 5м², с/у с окном 6м². Коммуникации заведены в дом: эл-во 10кВт; вода - скважина с насосом 40м, канализация септик Минтеко БИО на 5 персон, проводной интернет. Магистральный газ по границе участка. Участок 7 соток - идеально ровный, без уклона, со своими деревьями, подъезд - асфальт. Закрытая территория поселка, всего около 70 участков, въезд через шлагбаум, освещенные дороги в поселке. Дороги зимой чистят. Обжитое место. Соседи живут круглогодично. Бюджетные платежи за обслуживание поселка около 1000 руб/мес.

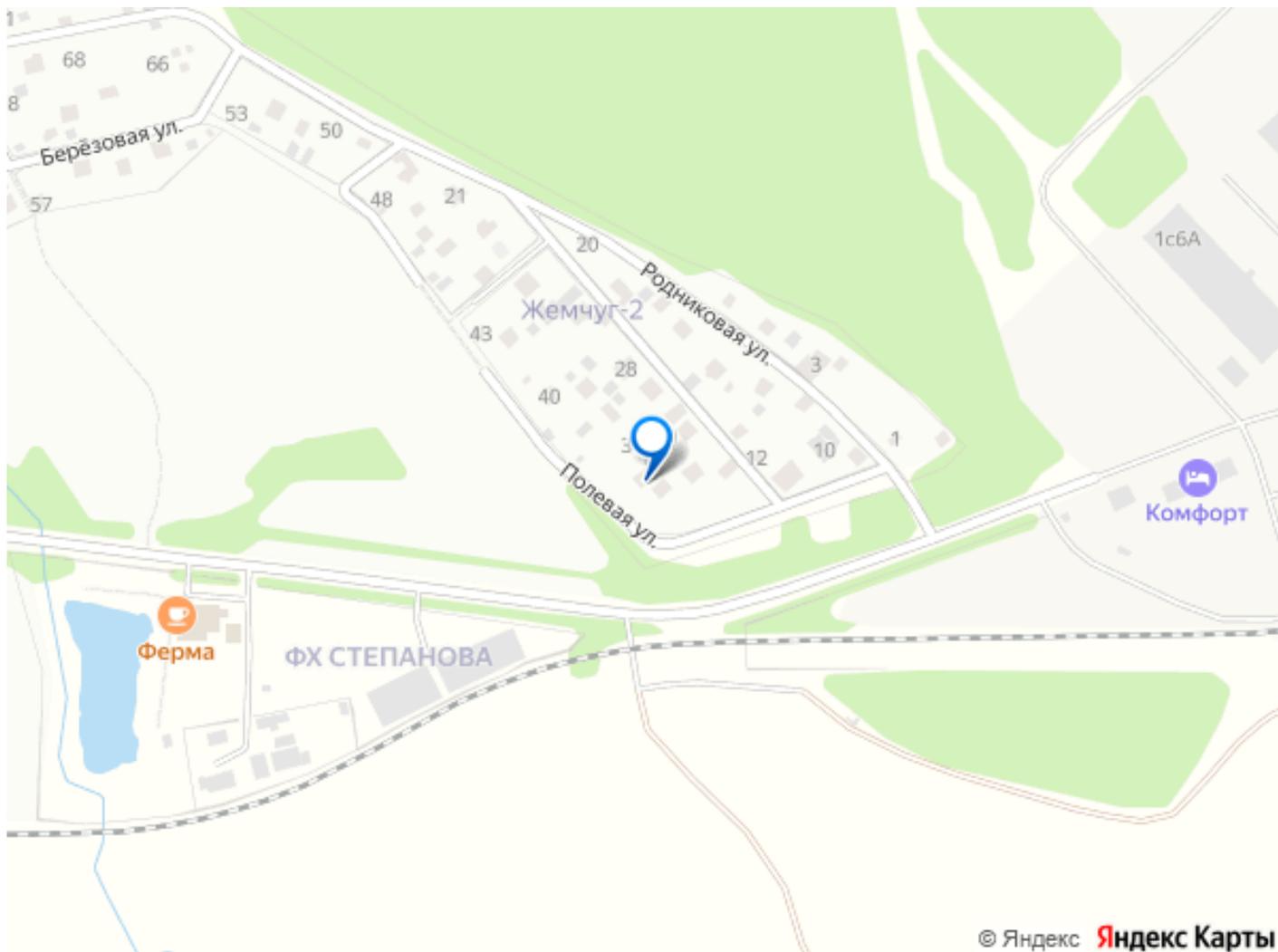
Инфраструктура: 700м до магазина крестьянско-фермерского хозяйства с большим ассортиментом свежего мяса, кулинарии, выпечки, свежих овощей, с собственным рестораном и небольшим водоемом. В Житнево и Шахово сетевые магазины Пятерочка, ВкусВилл, аптеки, строй.магазинов, спорт.центр Горизонт, школа, салоны красоты, Wildberries, ozon. 20 мин пешком до остановки наземного транспорта - проезд до метро Домодедовская, аэропорта Домодедово.

Поселок окружен лесом. Рядом Белые Столбы, Красный путь, Барыбино, Шахово, Лямцино. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе. Дом и участок оформлены в собственность. Без долгов и обременений. Подойдет для ипотеки. Один собственник.









Move.ru - вся недвижимость России