

Создано: 29.07.2025 в 00:39

Обновлено: 03.02.2026 в 00:41

<https://move.ru/objects/9283552860>

Фатина Наталия Владимировна

7(915)400-44-10

Московская область, городской округ Домодедово, деревня Житнево

9 700 000 ₽

Московская область, городской округ Домодедово, деревня
Житнево

Шоссе



[Каширское](#) ~35 км от МКАД

Дом

Площадь участка

7 соток

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

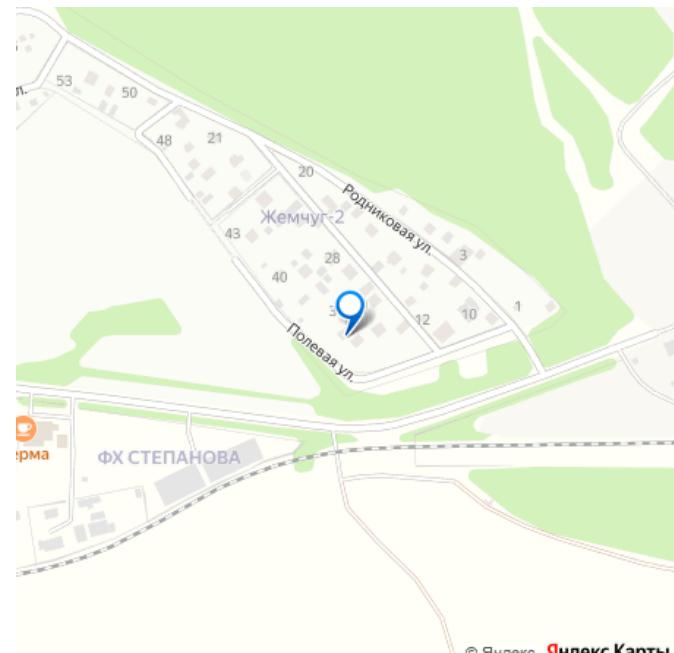
[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

Описание

Современный капитальный дом общей площадью 180м² (жилая площадь 140 м²) на 7 сотках земли в газифицированном поселке в окружении леса по цене однокомнатной квартиры в Москве. Построен из кирпича и газоблока. Остекление - трехкамерный стеклопакет; монолитная лестница с площадкой, перекрытия межэтажные -



© Яндекс Яндекс Карты

бетонная армированная плита 200мм,
фундамент - бетонная плита 300мм, крыша
мягкая черепица. В доме 2 этажа, 4
изолированные комнаты будут комфортны
для проживания семьи из 4-6 человек.

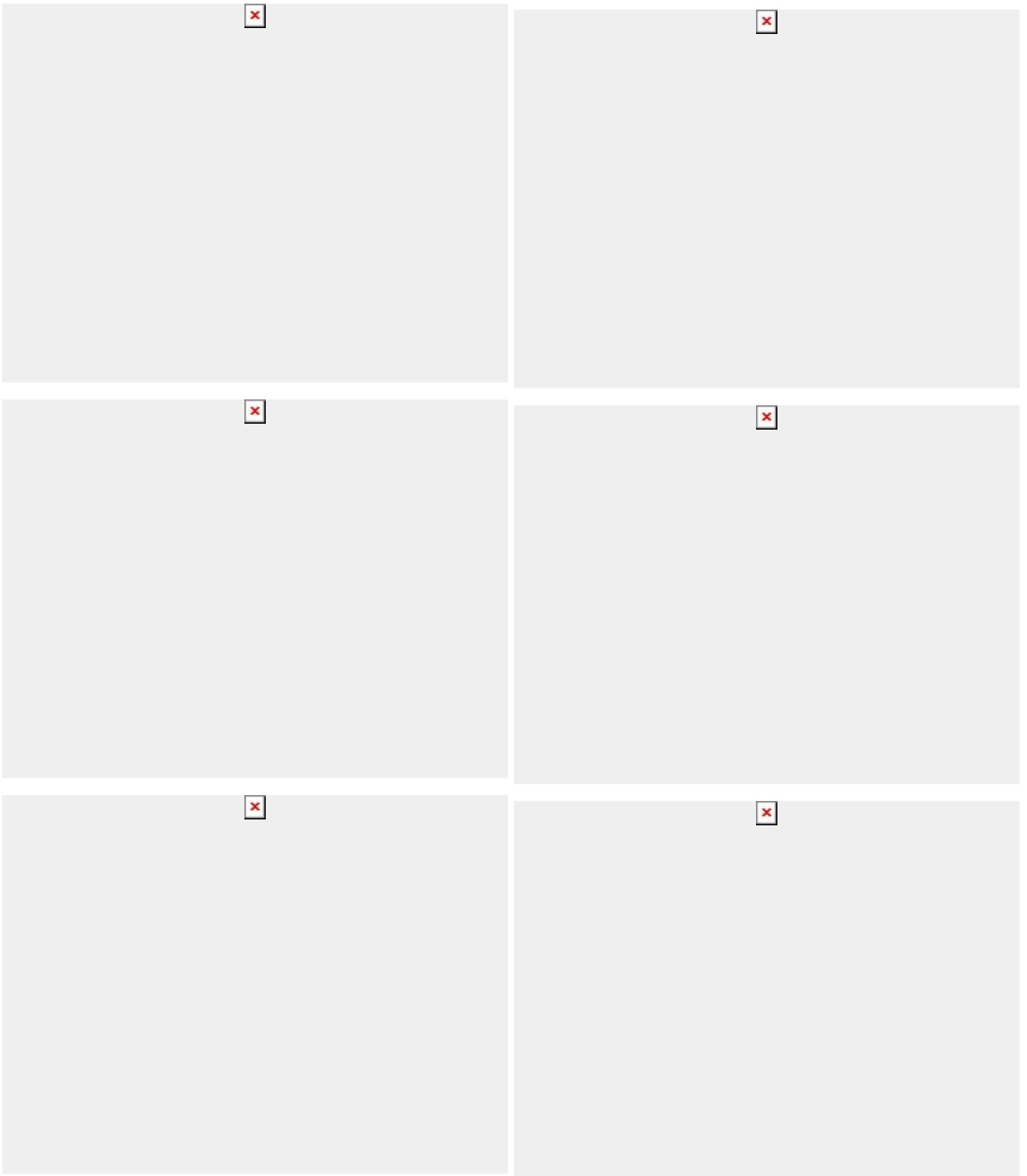
Небольшая площадь дома позволит
сохранить семейный бюджет при ремонте и
уплате ежегодного налога на имущество.

Высота 1 этажа 3м, 2 этажа 2, 9м.

Планировка 1 этажа: кухня-гостиная с
выходом на веранду 15м² и панорамными
окнами в пол 37, 5м², жилая комната 12, 5
м², с/у 5, 2м², прихожая 6м². Планировка 2
этажа: изолированные комнаты
20м²/16м²/13м², гардероб с окном 5м², с/у с
окном 6м². Коммуникации заведены в дом:
эл-во 10кВт; вода - скважина с насосом 40м ,
канализация септик Минтеко БИО на 5
персон, проводной интернет. Магистральный
газ по границе участка. Участок 7 соток -
идеально ровный, со своими деревьями,
подъезд - асфальт. Закрытая территория
товарищества, всего около 70 участков,
въезд через шлагбаум, освещенные дороги в
поселке. Обжитое место. Соседи живут
круглогодично. Бюджетные платежи за
обслуживание поселка около 1000 руб/мес.

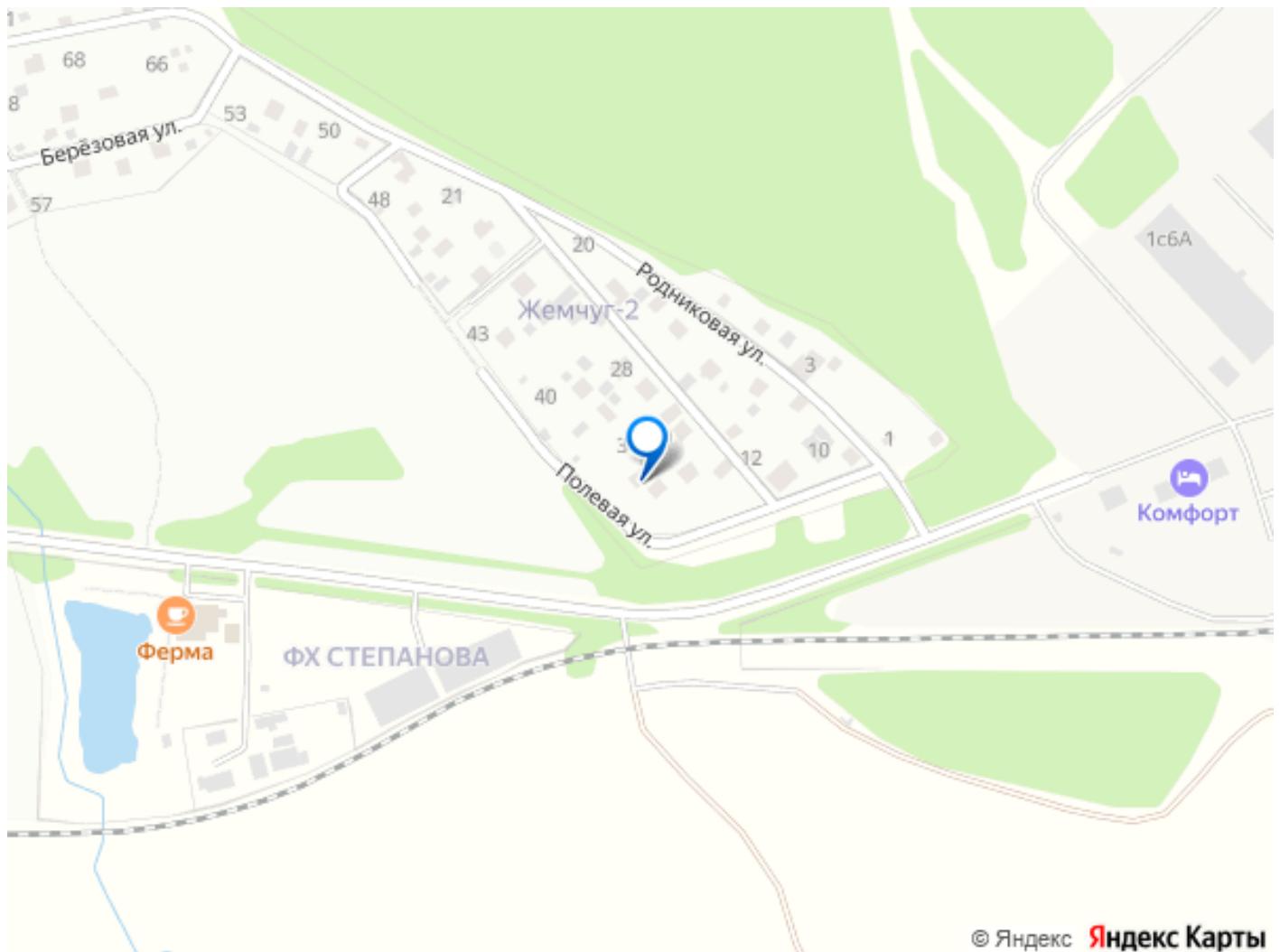
Инфраструктура: 700м до магазина
крестьянско-фермерского хозяйства с
большим ассортиментом свежего мяса,
кулинарии, выпечки, свежих овощей, с
собственным рестораном и небольшим
водоемом. В Житнево и Шахово сетевые
магазины Пятерочка, ВкусВилл, аптеки,
строй. магазинов, спорт. центр Горизонт,
школа, салоны красоты, Wildberries, ozon. 20
мин пешком до остановки наземного
транспорта - проезд до метро
Домодедовская, аэропорта Домодедово.
Поселок окружен лесом. Рядом Белые
Столбы, Красный путь, Барыбино, Шахово,

Лямцино. Удобное транспортное сообщение с Москвой по Каширскому шоссе. Дом и участок оформлены в собственность. Подойдет для ипотеки. Помощь с одобрением ипотеки в банках на самых выгодных условиях.









© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России