

Создано: 24.12.2025 в 13:16

Обновлено: 21.01.2026 в 16:19

<https://move.ru/objects/9287613144>

Елена Жильская, телус

**79654031581**

**Караваево, д 37**

**80 000 000 ₽**

Караваево, д 37

Шоссе

[Горьковское](#) ~50 км от МКАД



### Земельные участки

Площадь участка

700 соток



### Детали объекта

Тип сделки

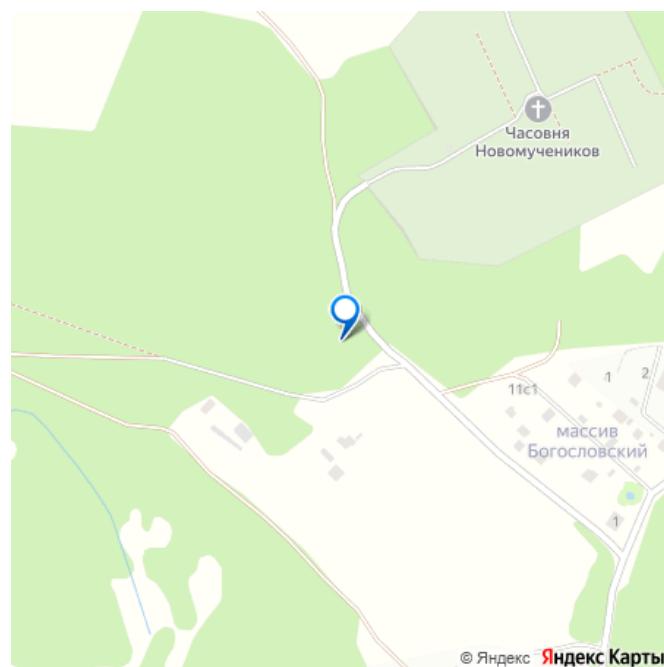
Продам

Раздел

### [Земельные участки](#)

возможен торг, водопровод, канализация, электричество,

газ



### Описание

Продажа участка 7 га на Горьковском шоссе рядом с ЦКАД в Богородском городском округе (Ногинск)..Участок находится в 46 км от МКАД по Горьковскому шоссе или по трассе М12. В непосредственной близости от г Ногинска. Рядом с деревней Богослово.

Здесь можно сделать коттеджный поселок, базу отдыха, г. Очень красивый вид участку придает расположение на пересечении реки Клязьмы и Горьковского направления. Ври : Крестьянское – фермерское хозяйство. хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.15; •

питомники 1.17; • обеспечение сельскохозяйственного производства 1.18; • сенокошение 1.19; • выпас сельскохозяйственных животных 1.20; • предоставление коммунальных услуг 3.1.1; • обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.1; • энергетика 6.7; • автомобильный транспорт 7.2; Условно разрешенное ври : Охота и рыбалка, личное подсобное хозяйство, животноводство. Участок выглядит очень живописно .

границит с рекой ,Клязьма, На самом участке много деревьев, лес, Из коммуникация – Электричество, вода, Подключение и обустройство инженерных коммуникаций возможно: Электричество 19,5 МВт (данные из ГПЗУ). Газ 42 м3 в час (данные из ГПЗУ). Вода - скважина. Канализация - септик. Заезд непосредственно в Грьковского шоссе.

