

Создано: 26.11.2025 в 17:31

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9286876946>

СТАНИСЛАВ,  
РиелтСтройНедвижимость  
**79252074413**

Карьерауправления, Центральная, д. 3

**1 200 000 ₽**

Карьерауправления, Центральная, д. 3

Шоссе

[Минское](#) ~120 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

50 м<sup>2</sup>



Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

60 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

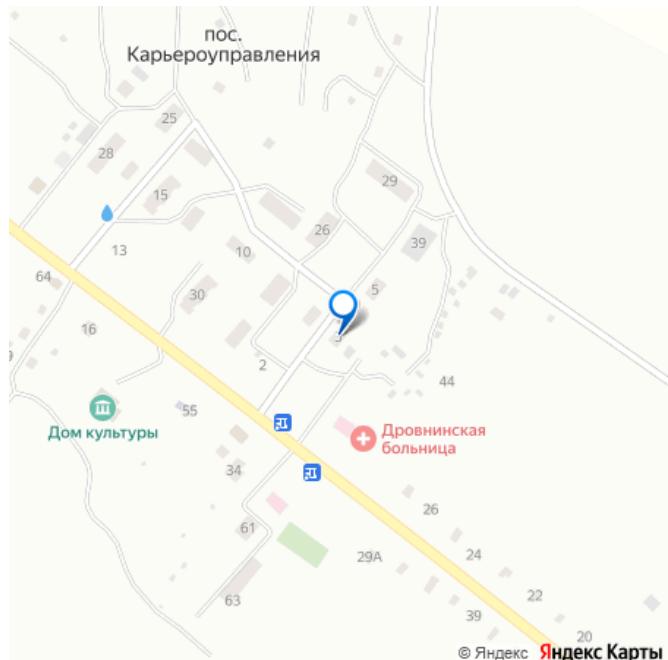
Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Кирпичное

возможен торг, туалет в доме, душ в доме, кухня,  
отопление, водопровод, канализация, электричество, газ,  
ПМЖ



## Описание

Вашему вниманию предлагается к продаже  
половина жилого дома с отдельным входом с  
пропиской (60 кв.м.) на отдельном земельном  
участке 11 соток ИЖС, со всеми

центральными коммуникациями:

электричество, центральный водопровод, центральное отопление от котельной, в развитом поселке Карьерауправления Можайского городского округа Московской области. 120 км от МКАД, 30 км от г.

Можайска. - Участок расположен в 3 км от живописных чистейших голубых озер, густого лесного массива, рядом с деревней, Сычики и деревней Дровнино (ж/д станция Дровнино в 2 км от дома), облагороженные пляжи, купание, рыбалка, подводное плавание, дайвинг клуб. - Хорошая транспортная доступность: остановка общественного транспорта рядом с домом. В 2 км от участка ж/д станция Дровнино Белорусского направления (можно добраться своим ходом до Москвы Белорусский вокзал). - Отдельный земельный участок 11 соток ИЖС, ровный, правильной формы, со всех сторон огорожен забором, въезд оборудован воротами и калиткой. - Круглогодичный

асфальтированный подъезд к участку. -

Категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства. -

Земельный участок расположен в центре поселка Карьерауправления, вся необходимая инфраструктура находится в шаговой доступности: продуктовые магазины, детский сад, больница, дом культуры, спортивная площадка, детские площадки, маркетплейсы. Строения, расположенные на участке: 1. Одноэтажная половина кирпичного жилого дома 1953 года

постройки, общей площадью 60 кв.м., с отдельным входом, стены - кирпич, крыша - шифер, фундамент - кирпич. Дом полностью утеплен, можно проживать в зимнее время.

Планировка дома: Прихожая, коридор, кухня, три жилые комнаты, помещение под санузел.

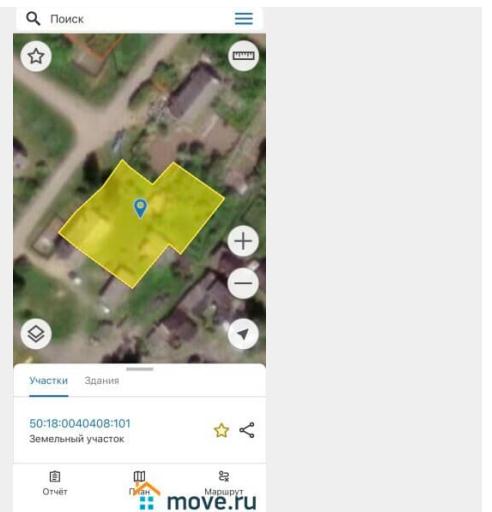
Коммуникации в доме: - электричество подключено и разведено по дому, - отопление - центральное от котельной, - водопровод - центральный, - магистральный ГАЗ по границе участка (в доме подключен привозной ГАЗ). - возможность подключения высокоскоростного оптоволоконного интернета, телевидение. 2. Мангальная зона.

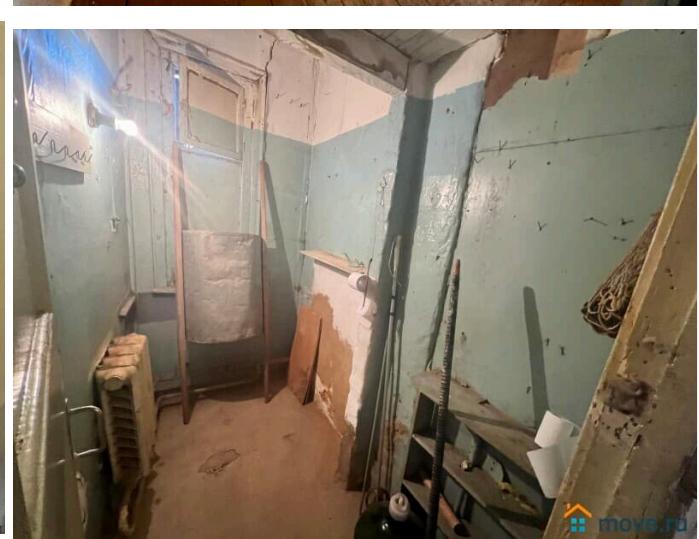
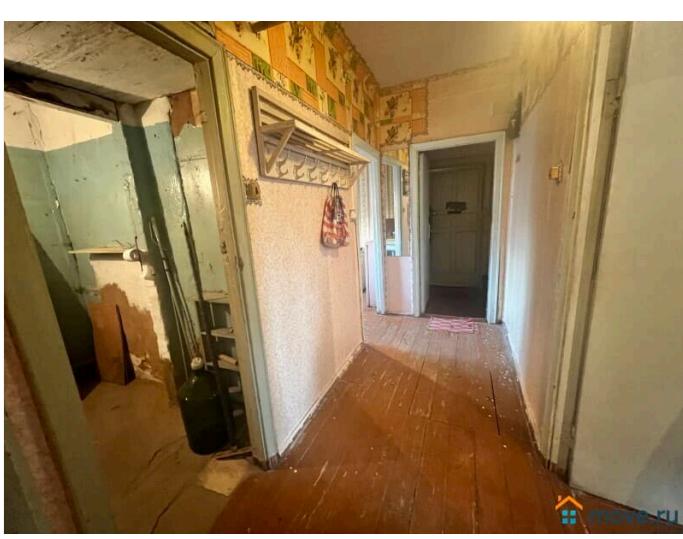
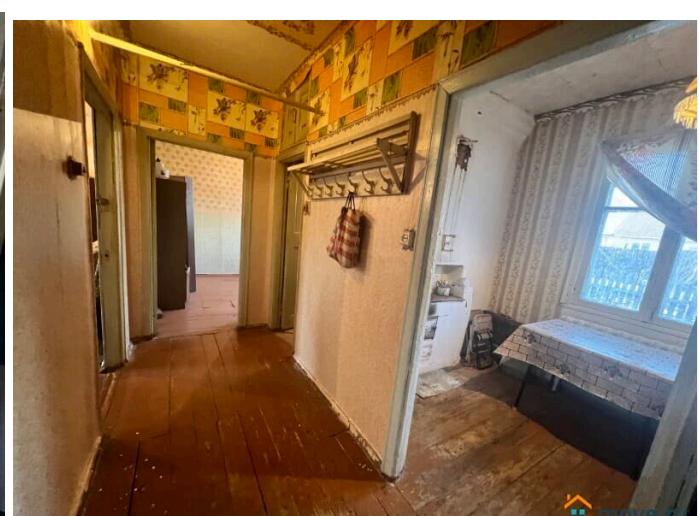
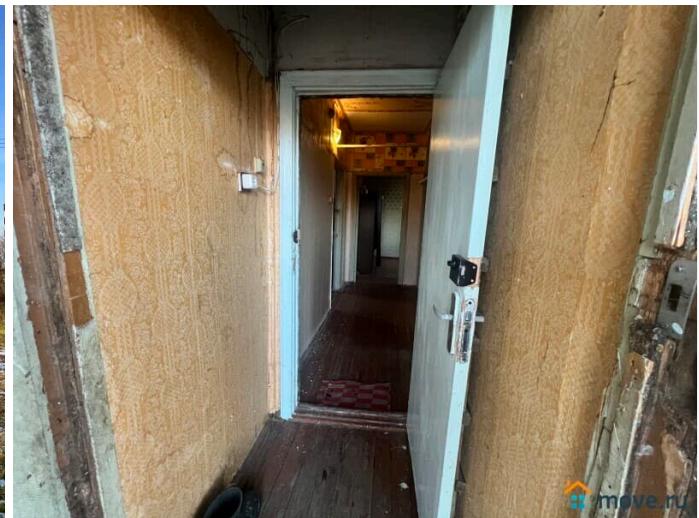
3. Хозблок. Окружающая местность: Ближайшая крупная инфраструктура в поселке Цветковский и пгт Уваровка (хорошая транспортная доступность ж/д станция Уваровка через три остановки). В поселке Уваровка, есть вся необходимая инфраструктура, несколько магазинов «Пятерочка», «Дикси», «Верный», строительный рынок «Биг Маг», аптека, кафе, больница, школа. Экологически чистый район 120 км от МКАД, очень тихое место, отсутствие шума , машин. Хороший круглогодичный подъезд. Рядом с поселком Карьерауправления, в 3 км расположены "Голубые озёра". На берегу одного из них располагается дайвинг клуб с песчаным благоустроенным пляжем. Недалеко магазин с товарами первой необходимости, детская конная школа. Рядом лес богатый грибами и ягодами и два озера для рыбалки.

Ближайшая ж/д станция Дровнино, можно доехать до Москвы, Белорусский вокзал.

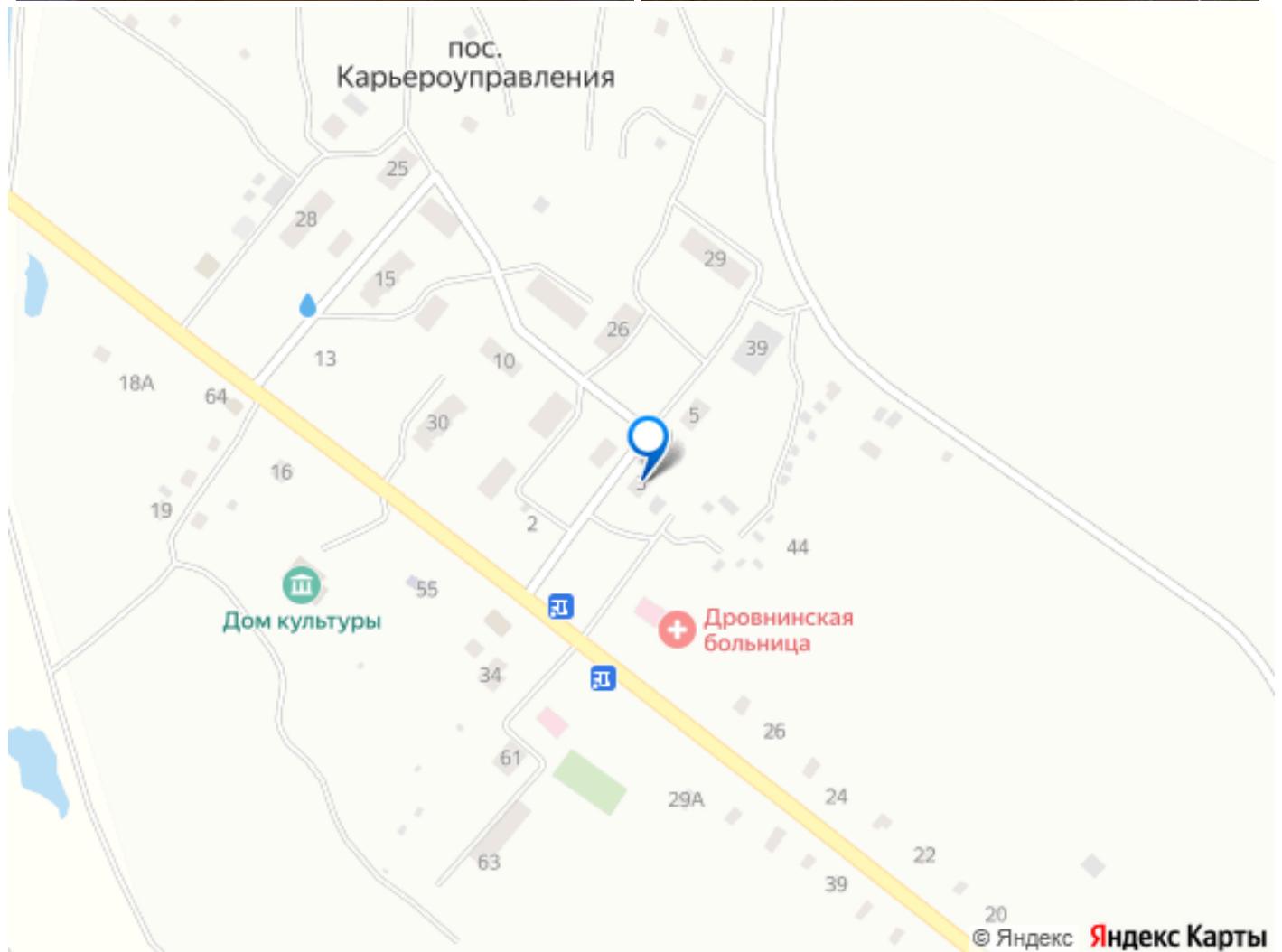
Поселок Карьерауправления расположен в 30 км от города Можайск, в западном направлении Относится к сельскому поселению Дровнинское На юго-востоке к поселку примыкает д. Дровнино, на северо-западе д. Михалево. Рядом находятся: деревни Бутырки (1 км ), Твердики (2 км ), Приданцево (2 км ), Сычики (2 км ), п. Цветковский (2 км ). ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ (земельный участок и часть жилого дома зарегистрированы в собственность,

межевание проведено, в доме возможна прописка). Просмотр по предварительной договоренности.









Move.ru - вся недвижимость России