

Создано: 26.08.2025 в 17:41

Обновлено: 13.01.2026 в 11:53

<https://move.ru/objects/9284389483>**Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»****79250445044**

Картино

34 999 999 ₽

Картино

Дом

Жилая площадь

157 м²

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

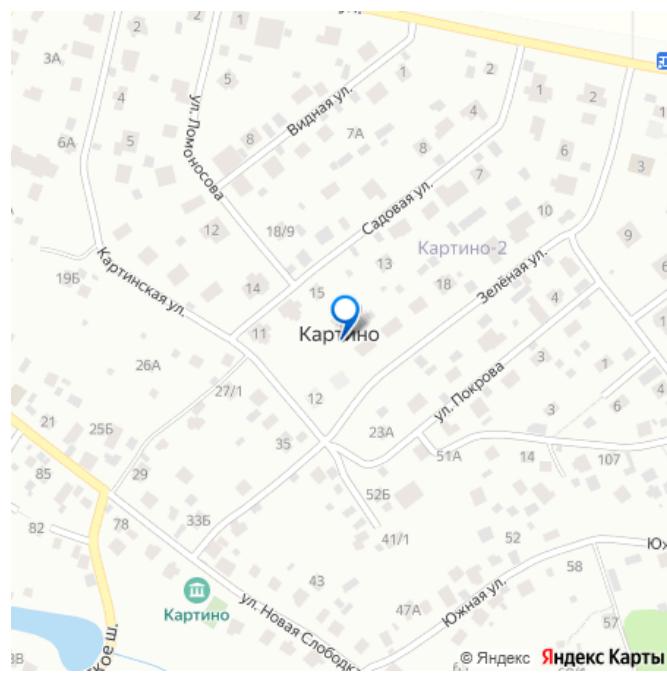
350 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Описание

Продажа двухэтажного коттеджа в деревне Картино Общая информация Расположение: д. Картино, Ленинский район, 3 км от МКАД по Каширскому шоссе Тип участка: ИЖС, площадь 11 соток Назначение: для постоянного проживания Характеристики дома Общая площадь: 350 кв.м Жилая площадь: 155 кв.м Год постройки: 2017 Материал стен: финский брус 180/200 с утеплителем Планировка Первый этаж: Крыльцо (6 кв.м), Прихожая (11.5 кв.м), Бойлерная (8 кв.м), Терраса (37 кв.м), Балкон

(6 кв.м), Холл (18 кв.м), Санузел (5.5 кв.м),
Гостиная (30 кв.м), Кухня-столовая (26 кв.м),
2 спальни (22 и 12 кв.м) Второй этаж: Холл (9
кв.м), 4 спальни с санузлами, Отдельная
гардеробная (30 кв.м) Особенности и
преимущества Два входа в дом Качественная
отделка: дорогой ламинат, дизайнерская
мебель Система безопасности: 7 камер
видеонаблюдения по периметру + камера на
въезде Надежный фундамент: ленточный
(2.5-1.5 м), бетон марки М300 Коммуникации
Электричество: 15 кВт, Водоснабжение:
артезианская скважина, Канализация:
септик, Газ: документы на подключение
магистрального газа готовы Транспортная
доступность и инфраструктура До метро
«Домодедовская»: 15 минут Общественный
транспорт: автобус и маршрутка №356 (3-5
минут пешком до остановки) Инфраструктура
поселка Развилка в пешей доступности (10-15
минут): Детский сад, Школа, Колледж,
Поликлиника, Магазины, Аптека
Дополнительные преимущества
Круглогодичный асфальтированный подъезд
Автоматические ворота на въезде (на 3 дома)
Полностью готовые документы Возможен
оперативный показ Этот коттедж идеально
подойдет для большой семьи, ценящей
комфорт и безопасность загородной жизни с
удобной транспортной доступностью до
Москвы. Подписывайтесь на наш профиль
Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных
объектов недвижимости. Агентство
Недвижимости ООО «Новая Жизнь». Быстро!
Надежно! Честно!



