

Создано: 15.07.2025 в 16:42

Обновлено: 27.01.2026 в 10:27

<https://move.ru/objects/9282863080>

Лыфарь Денис Сергеевич, ООО «Новая Жизнь»

79250445044

Картино, картинская, д. 6

62 999 999 ₽

Картино, картинская, д. 6

Дом

Жилая площадь

600 м²

Площадь кухни

50 м²

Общая площадь

770 м²



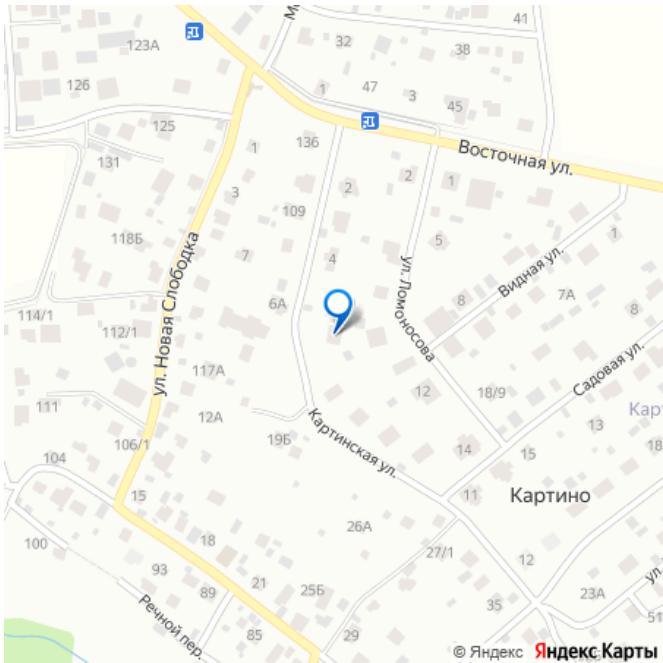
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)



Описание

?Продается Коттедж 770 кв. м. 3 этажа + цокольный этаж на участке 18 соток в коттеджном поселке Картино-2. Коттедж 2007 года постройки, построен из кирпича, монолитные перекрытия. Цокольный этаж: гараж 60 кв. м. на две машины. Бассейн 60 кв.м., противосток, вентиляция приточно-вытяжная, осушитель воздуха, теплый пол. Сауна, душ, раздевалка, туалет, котельная, фильтровальная, винный погреб, постирочная, кладовая, тренажерный зал. 1 этаж: Зал со вторым светом 60 кв.м. с

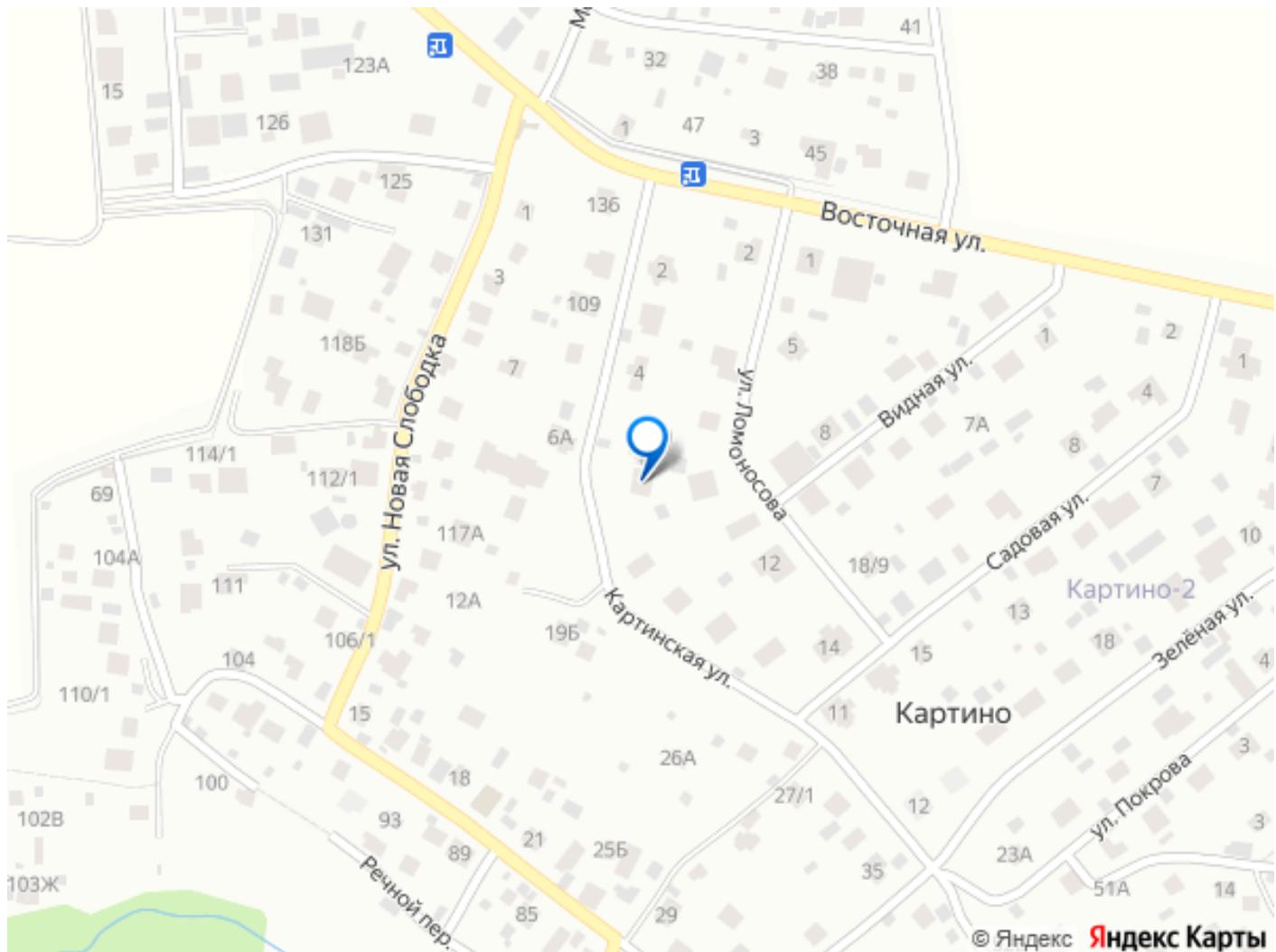
камином, гостевая 15 кв.м., кабинет 23 кв.м.,
кухня столовая 22 кв.м., зимний сад 40 кв.м.,
гардеробная 12 кв.м., туалет 4.5 кв.м.,
душевая 5 кв.м., коридор 43 кв.м. 2 этаж:
комната 17 кв.м., туалет 5 кв. м., комната 24
кв.м., ванная с душем 10 кв.м., гардеробная
12 кв.м., балкон 10 кв.м., коридор 24.5 кв.м.,
холл 21 кв.м. 3 этаж: комната 27 кв.м.,
компьютерная 15 кв.м., комната 23 кв.м.,
туалет, душевая 6.8 кв.м., комната 17 кв.м.,
зал с кухней 67 кв.м., балкон 10 кв.м., балкон
25 кв.м. ?Земельный участок правильной
квадратной формы 43x40. ?Огорожен
забором из проф. листа и кирпича, есть
электрические ворота. ?К Участку хороший
асфальтированный подъезд, освещение улиц.
Приличные соседи, проживают круглый год.
?На участке есть: вольер. Ландшафт,
фруктовые деревья, тандыр, мангал,
пловница, теплица, сарай, навес на стоянке
для трех машин, на мансарде навес на
балконе, интернет по всему дому Wi-Fi.
Шатер 12 кв. м. ?Коммуникации: ?Свет 20 квт.
Подогреваемые водостоки. Септик. Скважина
100 м. Водоочистка. Газ два итальянский
котла по 75 квт, один резервный. ? Отличное
расположение: ?Каширское шоссе, 4 км от
МКАД Ленинский городской округ, в районе
пос. Развилка, д. Картинко в коттеджном
поселке «Картино-2». ?Удобное
расположение заезд с домодедовской
трассы, с МКАД село Беседы, и Каширское
шоссе через пос. Развилка. ? Инфраструктура
рядом: ?Вся инфраструктура пос. Развилка в
5 минутах езды на авто (детсад, школа,
колледж, поликлиника, магазины, аптека)
?Удобная Транспортная доступность до ст. м.
Домодедовская (15 минут), автобус и
маршрутное такси 355. Удобная
транспортная доступность до ст. м Марьино
(20 минут) езды, маршрут 897. ? Собственник

1, документы готовы к сделке! ? Быстрый показ (онлайн/оффлайн) ? Свободная продажа ? Звоните прямо сейчас! ? Подписывайтесь на наш профиль Авито, чтобы быть в курсе новых, интересных объектов недвижимости. Агентство недвижимости ООО Новая Жизнь. Быстро! Надежно! Честно!









Move.ru - вся недвижимость России