

🕒 Создано: 04.07.2025 в 15:37

Обновлено: 13.12.2025 в 19:49

<https://move.ru/objects/9282296746>

Виталий

79199647835

Киевский, территория СНТ Нива-3, д. 330

12 700 000 ₽

Киевский, территория СНТ Нива-3, д. 330

Округ

[ТАО, район СП Киевский](#)

Улица

[территория СНТ Нива-3](#)

Дом

Жилая площадь

100 м²

Площадь кухни

25 м²

Общая площадь

198.8 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

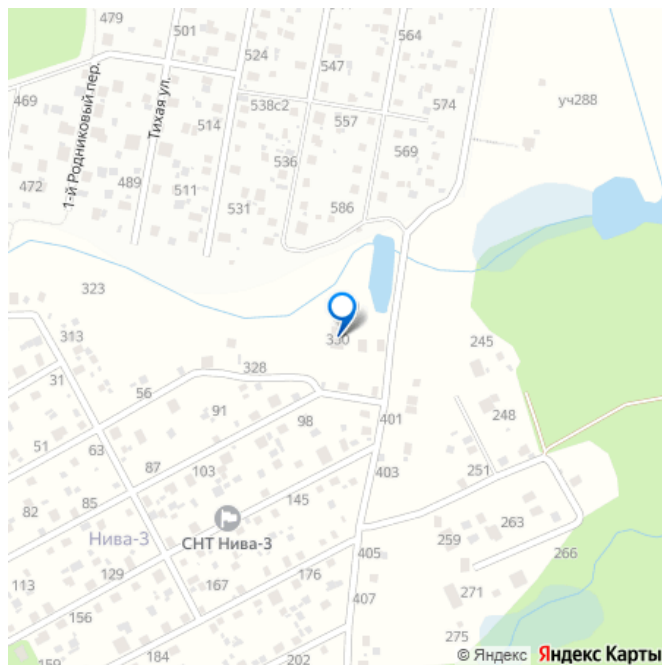
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,
канализация, электричество

Описание

Продаю бревенчатый, утепленный,
меблированный дом н берегу реки Детка,
площадью по БТИ 198,79 кв.м, факт. со

для заметок



вторым этажом более 300 кв м) СНТ Нива 3, Московская прописка. Первый этаж: прихожая, кухня-гостиная, 4 комнаты, бойлерная, 2 с/у. Кухня укомплектована всем необходимым. Мансарда утеплена(без отделки). Кровля гибкая черепица, окна пластиковые двухкамерные. Фундамент ленточный. Отопление электрическое. Водоснабжение: колодец 5 колец с глубинным насосом, водоочистка. Канализация: септик Топас. Участок ровный 12 соток граничит с рекой Деткой. Возможно облагородить набережную. Коммуникации: электричество 9кВт, колодец. В поселке идут работы по магистральному газопроводу. Асфальтированная дорога к поселку проходит через лесопарковую зону, круглосуточная охрана и видеонаблюдение, освещенные улицы, въезд через шлагбаум. В 5 мин. ходьбы от дома находится ближайший продуктовый магазин. В шаговой доступности ж/д станция поселок Киевский. Развитая инфраструктура п. Киевский и Яковлевское: школы, детские сады, поликлиники, дворец культуры, рестораны, кафе, автосервисы, рынок, сетевые магазины, остановка автобуса до метро Саларьево. Торг возможен.



