

Создано: 05.05.2025 в 15:16

Обновлено: 09.02.2026 в 13:28

<https://move.ru/objects/9278485492>

ООО ГИС ИННОВАЦИЯ

79031023962

Кирилловка, д. 21

393 750 ₽

Кирилловка, д. 21

Шоссе

[Ленинградское](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

500 м²



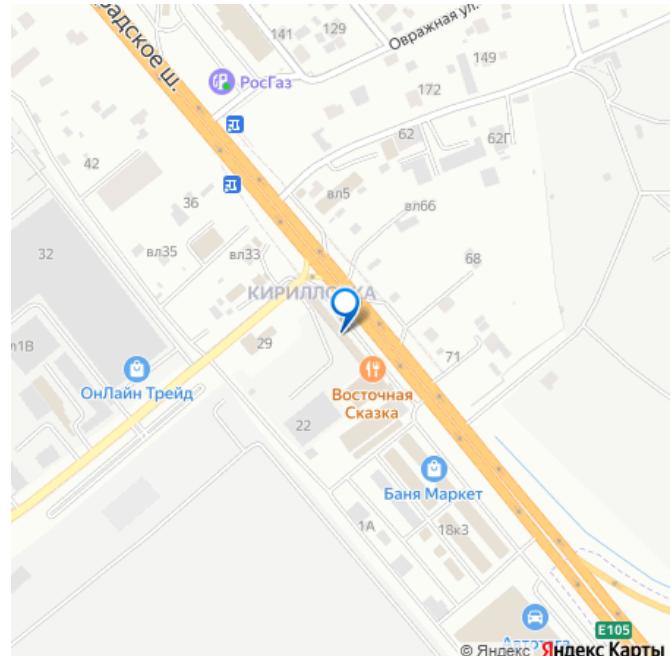
Детали объекта

Тип сделки

Сдаю

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

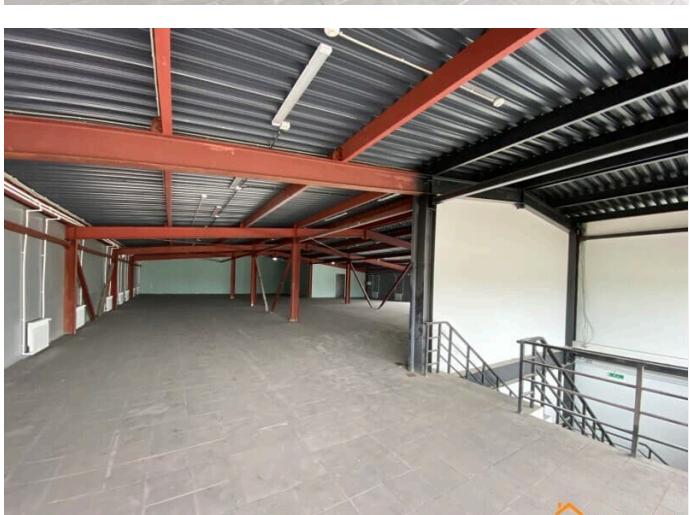
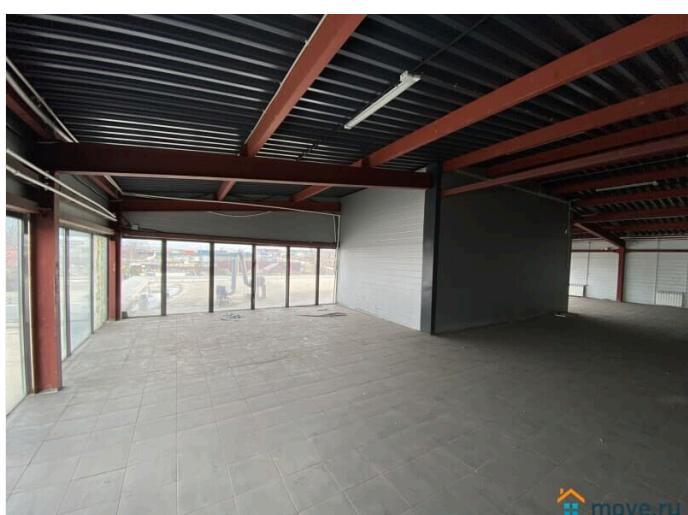


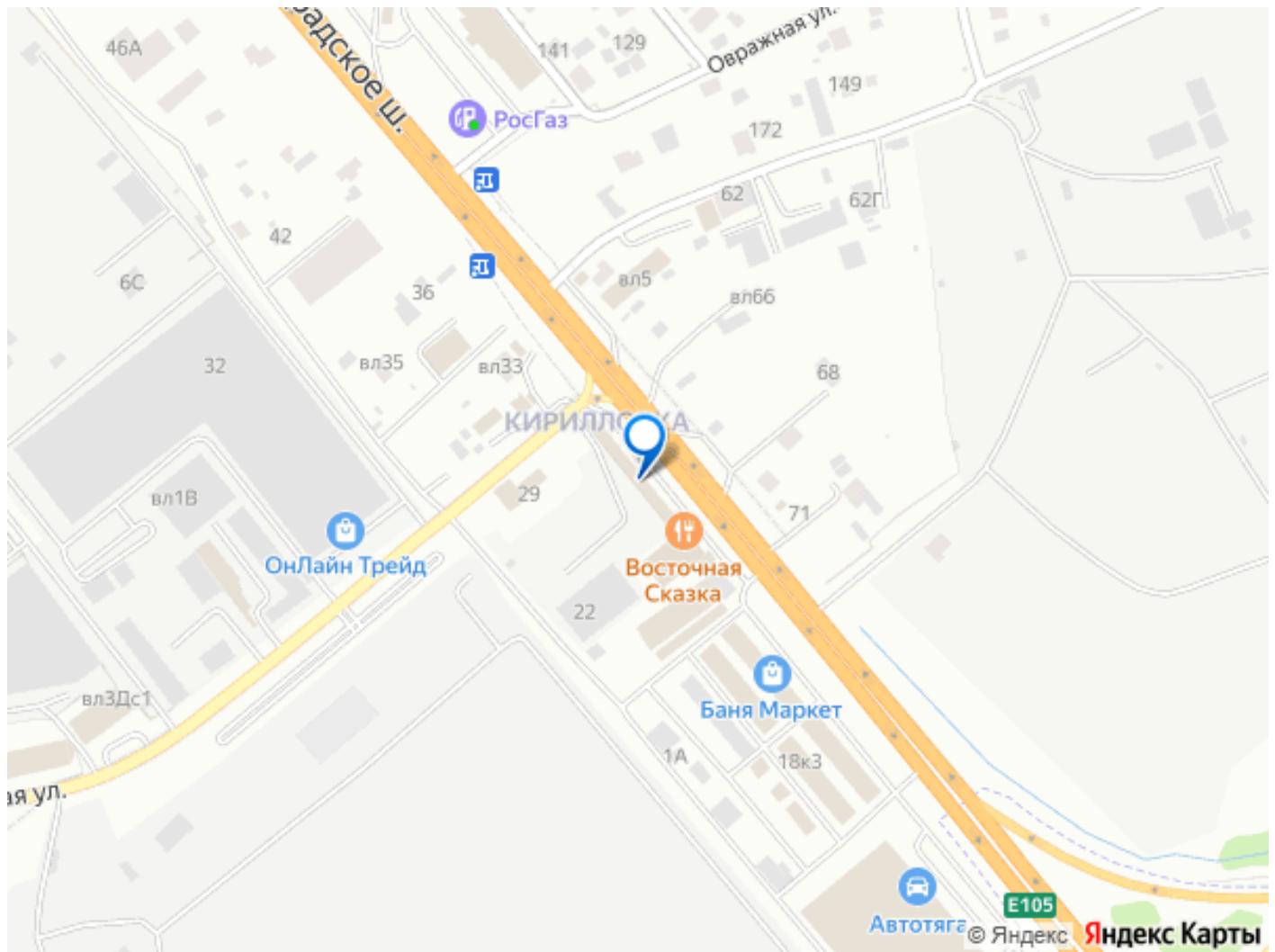
Описание

Аренда помещения от СОБСТВЕННИКА!!!!!! 1я линия ЛЕНИНГРАДСКОГО ШОССЕ (направление в Москву) Московская область, Химки, микрорайон Подрезково, квартал Кирилловка, 20А. Торговое помещение свободного назначения площадью 590 кв.м. из них 90 кв.м. -1 этаж -торговый зал, 500 кв.м. -2 этаж -хранение/производство. Арендная ставка 2 этаж -500 кв.м. -787,5 руб./кв.м. в мес, в т.ч. 5% НДС. - зальная планировка - высота потолков 4 м - центральные коммуникации - витринные окна - места на фасаде для размещения рекламной вывески. -грузовой лифт 2 тонны!!! Нагрузка на пол 500 кг/кв.м. Рядом с

помещением расположены сетевые арендаторы, такие как: магазин Чижик, ТЦ Ленинградка (автомобильный рынок), также строительный рынок и ONLINE TRADE.

Помещение подойдет под: магазин, общепит, хранение и многое другое. Коммунальные платежи отдельно.





Move.ru - вся недвижимость России