

Создано: 21.10.2025 в 08:37

Обновлено: 04.12.2025 в 09:02

<https://move.ru/objects/9285877370>

АН Можайск, АН «Недвижимость»

79253897801

Клементьево

17 000 000 ₽

Клементьево

Шоссе

[Минское](#) ~125 км от МКАД



Земельные участки

Площадь участка

4100 соток

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Земельные участки](#)

электричество

Описание

Продается земельный участок площадью 41

га. Московская область, Можайский район,

деревня Клементьево, 125км от МКАДа.

Минское / Можайское/ Новорижское /

Волоколамское шоссе / 125 км от МКАД /

Московская область, Можайский район,

рядом деревня Клементьево, до г. Можайска

15 км / до г. Руза 17 км. Земля

сельхозназначения назначения,

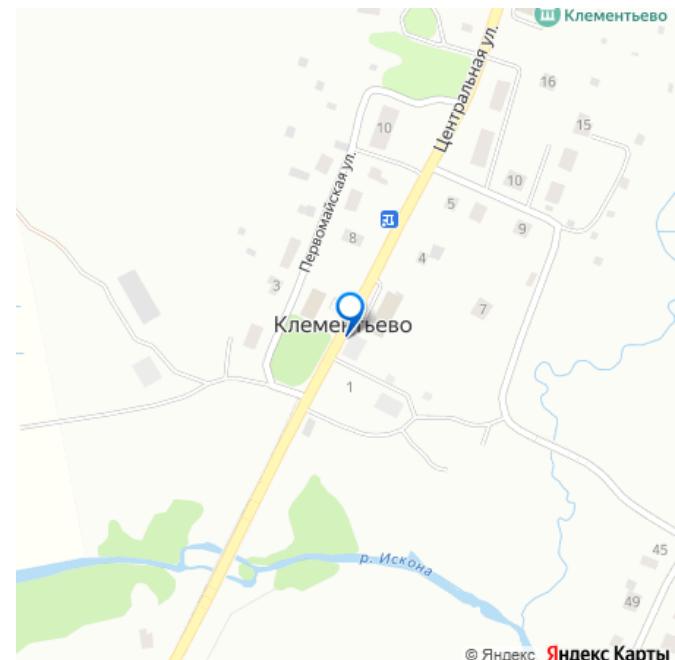
сельскохозяйственного производства (СХ-3).

Электричество подключено, своя подстанция

(мощность 150 кВт). Газ проходит в 10

метрах от участка. Участок имеет свой съезд

с асфальтированной дороги (Можайск-



Клементьево-Руза). Кадастровый номера:
50:18:0070407:32 Участок расположен в
крупном населенном пункте Клементьево, в
котором имеется вся необходимая
инфраструктура: школа, детский сад, клуб,
администрация, магазины / Хорошее
транспортное сообщение с г. Руза и г.
Можайск (автобусы, маршрутные такси
каждые 30 минут). Добраться можно на
автомобиле по Минскому шоссе, а также по
Рублево-Успенскому или Новорижскому.

Можно пользоваться общественным
транспортом: электричками,
отправляющимися от Белорусского вокзала
(время в пути составит 1,5 часа), и автобусом
№ 457, следующим от станции метро «Парк
Победы» до Можайска, где надо пересесть на
маршруты № 26 либо 52 (дорога займет
примерно 2 часа). Отличное место как для
отдыха, так и для организации любого
бизнеса. Идеальное место для базы отдыха,
загородного дома, конюшни, эко-фермы,
глэмпинга и тд. Есть ГПЗУ. Собственность.
Все документы готовы к сделке! Земельный
участок расположен в территориальной зоне:
СХ-3 – зона сельскохозяйственного
производства с возможностью строительства
различных зданий и сооружений. Никаких
ограничений и обременений на данном
участке нет. Участок предназначен для
ведения сельскохозяйственного
производства, обеспечения деятельности
фермерских хозяйств, создания защитных
лесных насаждений, научно-
исследовательских, учебных и иных
связанных с сельскохозяйственным
производством целей, а также для целей
аквакультуры (рыбоводства), в том числе,
для размещения объектов капитального
строительства, необходимых для
сельскохозяйственного производства.

Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, так же можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.



