

## Клементьево

**17 000 000 ₽**

Клементьево

Шоссе

[Минское](#) ~125 км от МКАД

## Земельные участки

Площадь участка

4100 соток

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

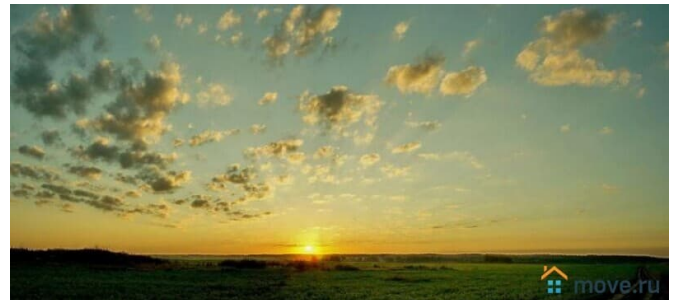
[Земельные участки](#)

электричество

## Описание

Продается земельный участок площадью 41 га. Московская область, Можайский район, деревня Клементьево, 125км от МКАДа. Минское / Можайское/ Новорижское / Волоколамское шоссе / 125 км от МКАД / Московская область, Можайский район, рядом деревня Клементьево, до г. Можайска 15 км / до г. Руза 17 км. Земля сельхозназначения назначения, сельскохозяйственного производства (СХ-3). Электричество подключено, своя подстанция (мощность 150 кВт). Газ проходит в 10 метрах от участка. Участок имеет свой съезд с асфальтированной дороги (Можайск-

для заметок



Клементьево-Руза). Кадастровый номера: 50:18:0070407:32 Участок расположен в крупном населенном пункте Клементьево, в котором имеется вся необходимая инфраструктура: школа, детский сад, клуб, администрация, магазины / Хорошее транспортное сообщение с г. Руза и г. Можайск (автобусы, маршрутные такси каждые 30 минут). Добираться можно на автомобиле по Минскому шоссе, а также по Рублево-Успенскому или Новорижскому. Можно пользоваться общественным транспортом: электричками, отправляющимися от Белорусского вокзала (время в пути составит 1,5 часа), и автобусом № 457, следующим от станции метро «Парк Победы» до Можайска, где надо пересест на маршруты № 26 либо 52 (дорога займет примерно 2 часа). Отличное место как для отдыха, так и для организации любого бизнеса. Идеальное место для базы отдыха, загородного дома, конюшни, эко-фермы, глэмпинга и тд. Есть ГПЗУ. Собственность. Все документы готовы к сделке! Земельный участок расположен в территориальной зоне: СХ-3 – зона сельскохозяйственного производства с возможностью строительства различных зданий и сооружений. Никаких ограничений и обременений на данном участке нет. Участок предназначен для ведения сельскохозяйственного производства, обеспечения деятельности фермерских хозяйств, создания защитных лесных насаждений, научно-исследовательских, учебных и иных связанных с сельскохозяйственным производством целей, а также для целей аквакультуры (рыбоводства), в том числе, для размещения объектов капитального строительства, необходимых для сельскохозяйственного производства.

Просмотр возможен в любой удобный для Вас день, так же можно подъехать и посмотреть самостоятельно, границы участка определены.

