

🕒 Создано: 27.01.2026 в 13:27

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 12:37

**Клементьево, Цветаево 2**

**3 990 000 ₺**

Клементьево, Цветаево 2

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок

## Дом

Жилая площадь

60 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

70 м<sup>2</sup>



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

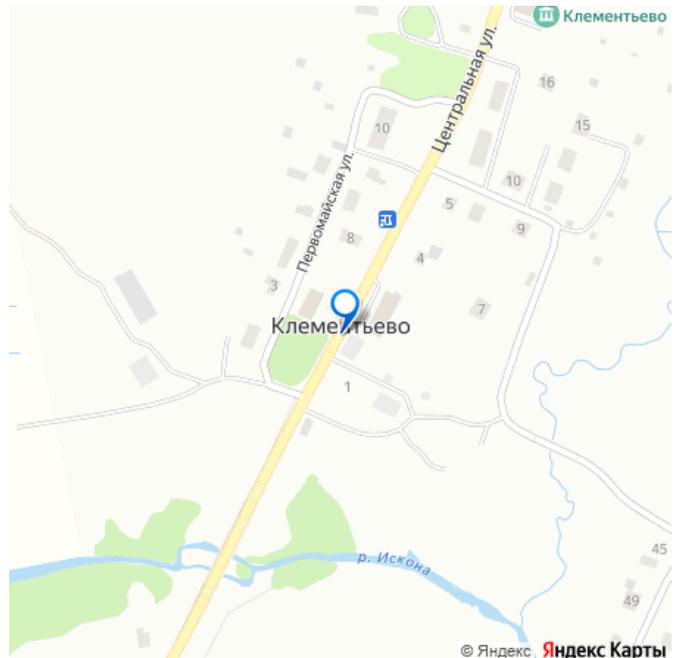
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

## Описание

Предлагается к продаже 2-х этажный жилой дом со всеми коммуникациями (электричество, водопровод, канализация, отопление), на земельном участке 11 соток в большом современном обжитом ДНП



"Цветаево" Минское / Можайское/  
Новорижское / Волоколамское шоссе / 90 км  
от МКАД / Московская область, Можайский  
район, рядом деревня Клементьево (1 км) /до  
г. Можайска 15 км / до г. Руза 17 км.

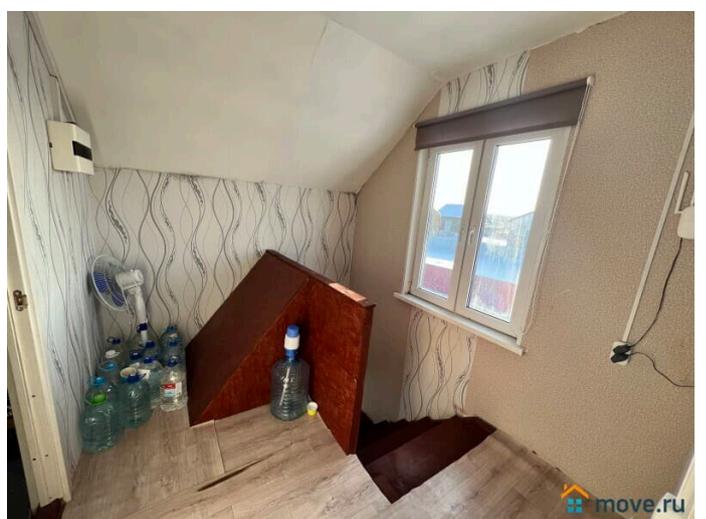
Земельный участок 11 соток, имеет два  
подъезда, расположен на крайней улице,  
круглогодичный асфальтированный подъезд,  
ухоженный, ровный, правильной формы, со  
всех сторон огорожен забором, въезд  
оборудован воротами и калиткой. Участок  
сухой. Зона парковки авто, дорожки по  
участку, выложены плиткой. Посажены  
молодые деревья и кустарники, есть  
мангальная зона, хозблок, сарай для  
домашней птицы, теплица. Строения,  
расположенные на участке: 1. Двухэтажный  
жилой дом с пропиской, 2022 года постройки,  
общей площадью 70 кв.м. , крыша -  
металлический профнастил, фундамент -  
свайно-винтовой, наружная отделка -  
сайдинг. Дом полностью утеплен (полы,  
стены, крыша) можно проживать в зимнее  
время. Планировка дома: Первый этаж -  
большая летняя веранда на две стороны  
дома, прихожая, кухня, одна жилая комната,  
санузел. Второй этаж - две жилые комнаты.  
Коммуникации в доме: - электричество  
разведено по дому (проводка новая), - вода -  
свой колодец с чистой питьевой водой. Вода  
заведена в дом по зимнему, - отопление -  
электрические конвекторы, - канализация  
септик, -возможность подключения  
высокоскоростного оптоволоконного  
интернета, телевидение. 2. хозблок для  
хранения инструментов и садового  
инвентаря. 3. Мангальная зона. 4. Колодец. 5.  
Сарай для домашней птицы. Окружающая  
местность: Въезд на территорию поселка  
через шлагбаум, гостевая парковка,  
круглогодичная охрана, территория

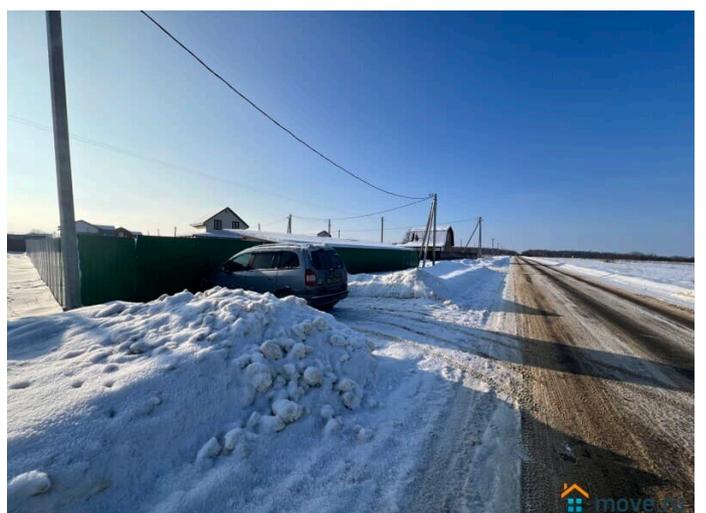
огорожена по периметру / Лес - рядом  
Водоем - Можайское водохранилище в 10 км /  
река Искона в 200 метрах от поселка/ В 1 км  
от поселка расположен крупный населенный  
пункт Клементьево, в котором имеется вся  
необходимая инфраструктура: школа,  
детский сад, клуб, администрация, магазины  
/ Хорошее транспортное сообщение с г. Руза  
и г. Можайск (автобусы, маршрутные такси  
каждые 30 минут). Отличное место для  
летнего отдыха, а так же постоянного  
проживания. Тихое, экологически чистое  
место. Коттеджный поселок «Цветаево»  
располагается на расстоянии 90 км от МКАД,  
в Можайском районе, рядом с  
Клементьевским поселением. Добираться  
сюда на автомобиле можно по Минскому  
шоссе, а также по Рублево-Успенскому или  
Новорижскому. Можно пользоваться  
общественным транспортом: электричками,  
отправляющимися от Белорусского вокзала  
(время в пути составит 1,5 часа), и автобусом  
№ 457, следующим от станции метро «Парк  
Победы» до Можайска, где надо пересесть на  
маршруты № 26 либо 52 (дорога займет  
примерно 2 часа). Поселок окружен лесами, в  
шаговой доступности течет речка Искона, в  
10 км от него находится Можайское  
водохранилище. Коттеджный поселок  
«Цветаево» находится поблизости от таких  
городов, как Руза и Можайск, где  
инфраструктура весьма развита. В  
нескольких минутах ходьбы – поселения  
Клементьево и Новинки. Поэтому у жителей в  
распоряжении будут все необходимые  
сервисы, объекты бытового обеспечения,  
магазины, школы, детские сады и  
поликлиники. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ  
(земельный участок и дом зарегистрированы  
в собственность, межевание проведено).  
Этот дом можно приобрести в ипотеку,

можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.

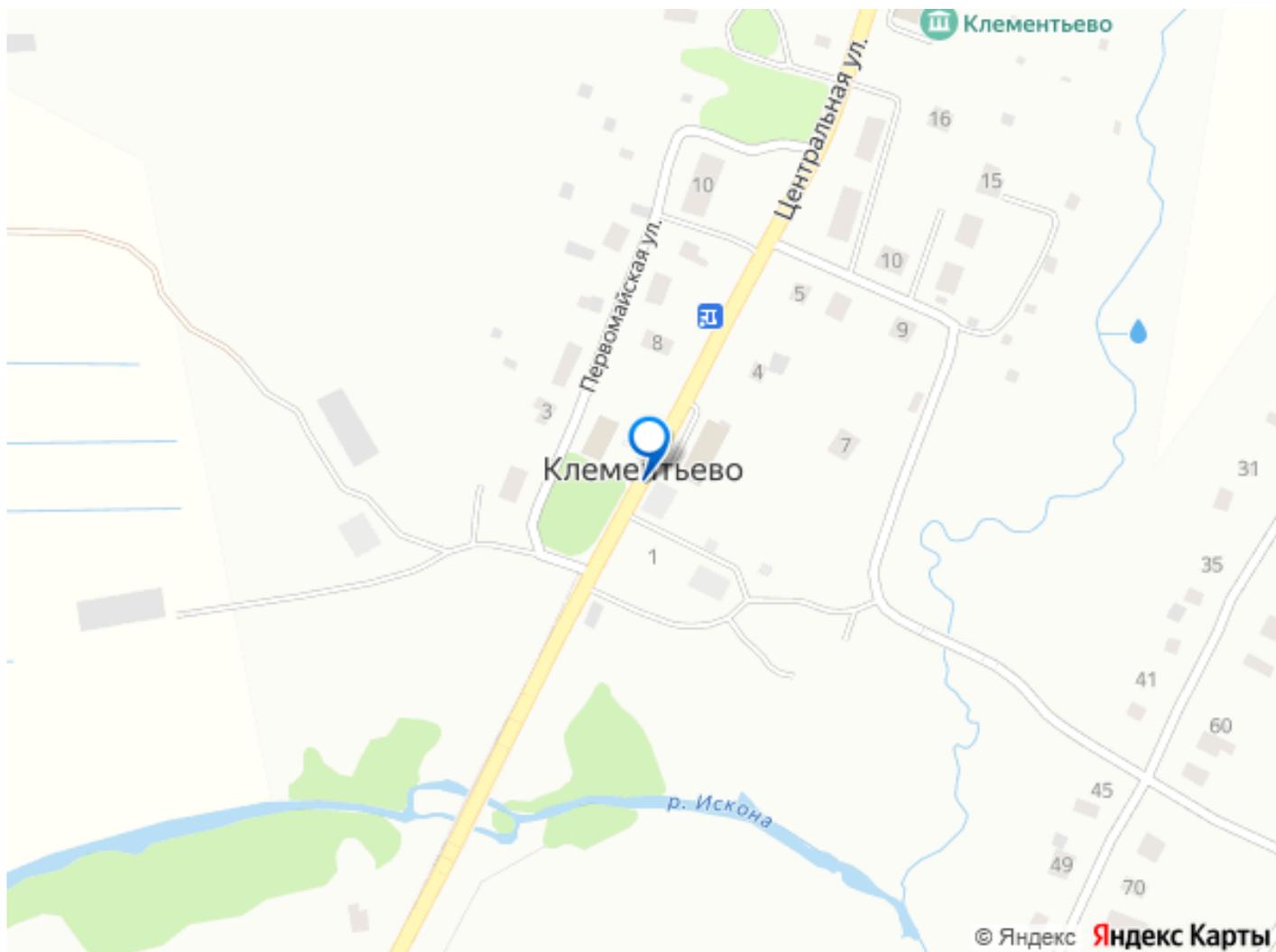












Move.ru - вся недвижимость России