

Создано: 27.01.2026 в 13:27

Обновлено: 27.01.2026 в 13:27

<https://move.ru/objects/9288393753>

СТАНИСЛАВ,
РиелтСтройНедвижимость
79252074413

Клементьево, Цветаево 2

3 990 000 ₽

Клементьево, Цветаево 2

Шоссе

[Минское](#) ~90 км от МКАД

для заметок



Дом

Жилая площадь

60 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

70 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

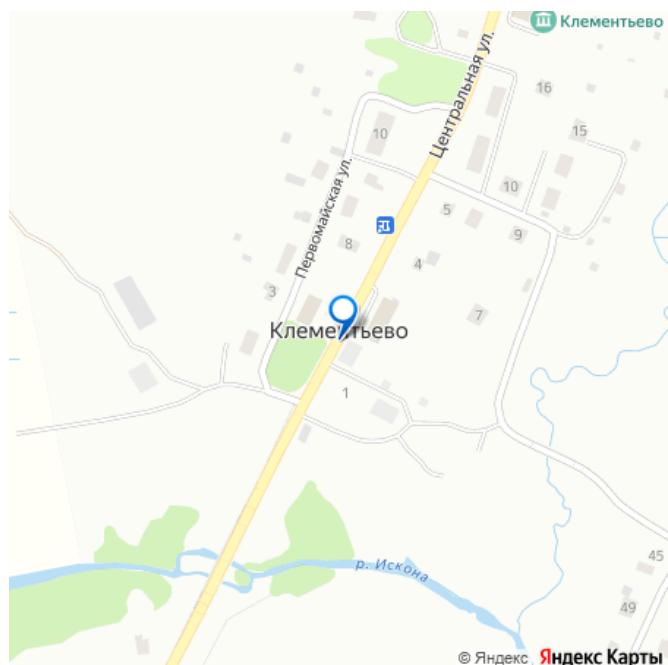
Строение

Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, ПМЖ

Описание

Предлагается к продаже 2- х этажный жилой дом со всеми коммуникациями (электричество, водопровод, канализация, отопление), на земельном участке 11 соток в большом современном обжитом ДНП



"Цветаево" Минское / Можайское/
Новорижское / Волоколамское шоссе / 90 км
от МКАД / Московская область, Можайский
район, рядом деревня Клементьево (1 км) /до
г. Можайска 15 км / до г. Руза 17 км.

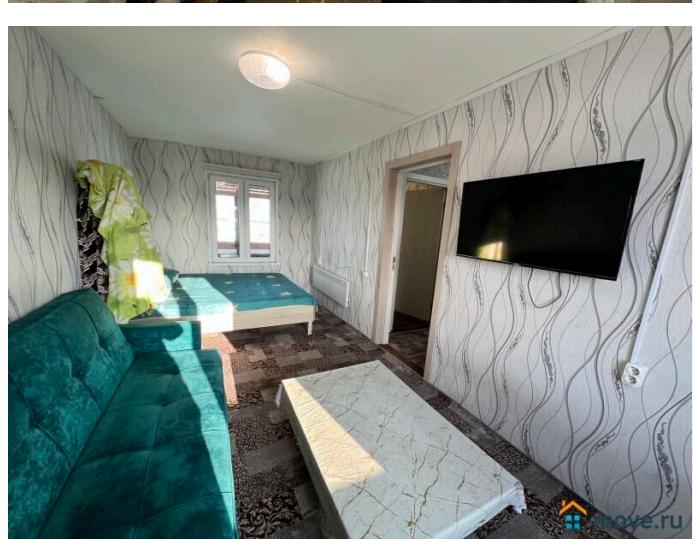
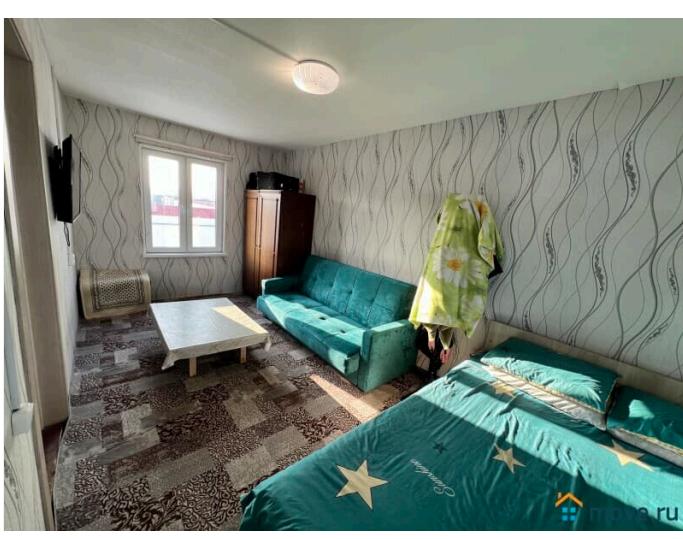
Земельный участок 11 соток, имеет два
подъезда, расположен на крайней улице,
круглогодичный асфальтированный подъезд,
ухоженный, ровный, правильной формы, со
всех сторон огорожен забором, въезд
оборудован воротами и калиткой. Участок
сухой. Зона парковки авто, дорожки по
участку, выложены плиткой. Посажены
молодые деревья и кустарники, есть
мангальная зона, хозблок, сарай для
домашней птицы, теплица. Строения,
расположенные на участке: 1. Двухэтажный
жилой дом с пропиской, 2022 года постройки,
общей площадью 70 кв.м. , крыша -
металлический профнастил, фундамент -
свайно-винтовой, наружная отделка -
сайдинг. Дом полностью утеплен (полы,
стены, крыша) можно проживать в зимнее
время. Планировка дома: Первый этаж -
большая летняя веранда на две стороны
дома, прихожая, кухня, одна жилая комната,
санузел. Второй этаж - две жилые комнаты.

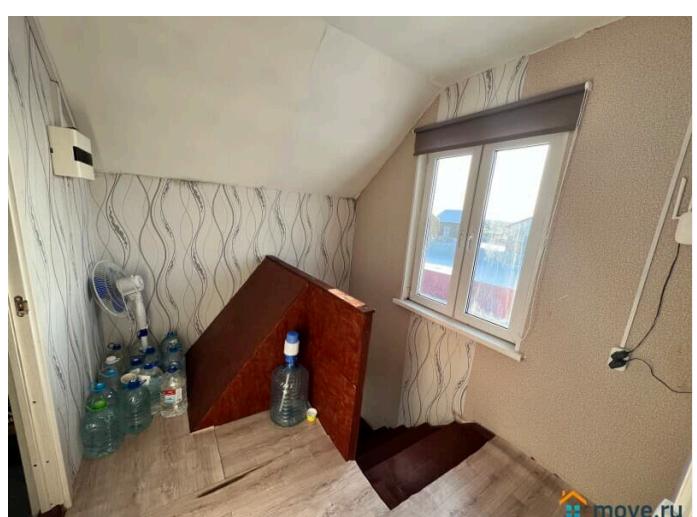
Коммуникации в доме: - электричество
разведено по дому (проводка новая), - вода -
свой колодец с чистой питьевой водой. Вода
заведена в дом по зимнему, - отопление -
электрические конвекторы, - канализация
септик, -возможность подключения
высокоскоростного оптоволоконного
интернета, телевидение. 2. хозблок для
хранения инструментов и садового
инвентаря. 3. Мангальная зона. 4. Колодец. 5.
Сарай для домашней птицы. Окружающая
местность: Въезд на территорию поселка
через шлагбаум, гостевая парковка,
круглогодичная охрана, территория

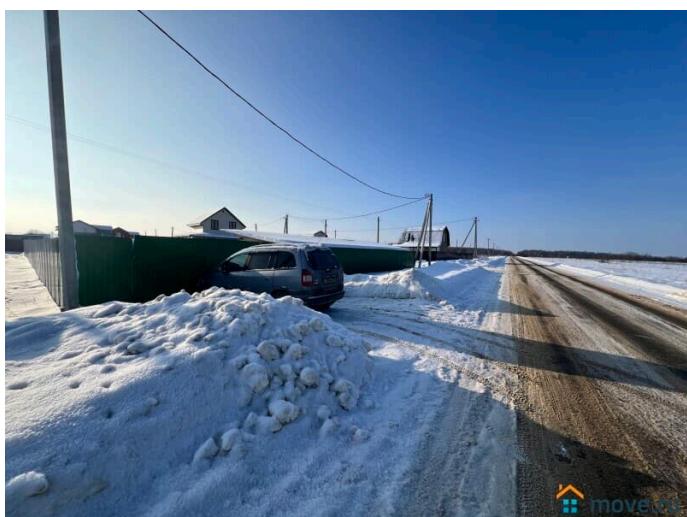
огорожена по периметру / Лес - рядом
Водоем - Можайское водохранилище в 10 км /
река Искона в 200 метрах от поселка/ В 1 км
от поселка расположен крупный населенный
пункт Клементьево, в котором имеется вся
необходимая инфраструктура: школа,
детский сад, клуб, администрация, магазины
/ Хорошее транспортное сообщение с г. Руза
и г. Можайск (автобусы, маршрутные такси
каждые 30 минут). Отличное место для
летнего отдыха, а так же постоянного
проживания. Тихое, экологически чистое
место. Коттеджный поселок «Цветаево»
располагается на расстоянии 90 км от МКАД,
в Можайском районе, рядом с
Клементьевским поселением. Добираться
сюда на автомобиле можно по Минскому
шоссе, а также по Рублево-Успенскому или
Новорижскому. Можно пользоваться
общественным транспортом: электричками,
отправляющимися от Белорусского вокзала
(время в пути составит 1,5 часа), и автобусом
№ 457, следующим от станции метро «Парк
Победы» до Можайска, где надо пересесть на
маршруты № 26 либо 52 (дорога займет
примерно 2 часа). Поселок окружен лесами, в
шаговой доступности течет речка Искона, в
10 км от него находится Можайское
водохранилище. Коттеджный поселок
«Цветаево» находится поблизости от таких
городов, как Руза и Можайск, где
инфраструктура весьма развита. В
нескольких минутах ходьбы – поселения
Клементьево и Новинки. Поэтому у жителей в
распоряжении будут все необходимые
сервисы, объекты бытового обеспечения,
магазины, школы, детские сады и
поликлиники. ДОКУМЕНТЫ В ПОРЯДКЕ
(земельный участок и дом зарегистрированы
в собственность, межевание проведено).
Этот дом можно приобрести в ипотеку,

можно использовать мат капитал. Просмотр по предварительной договоренности.

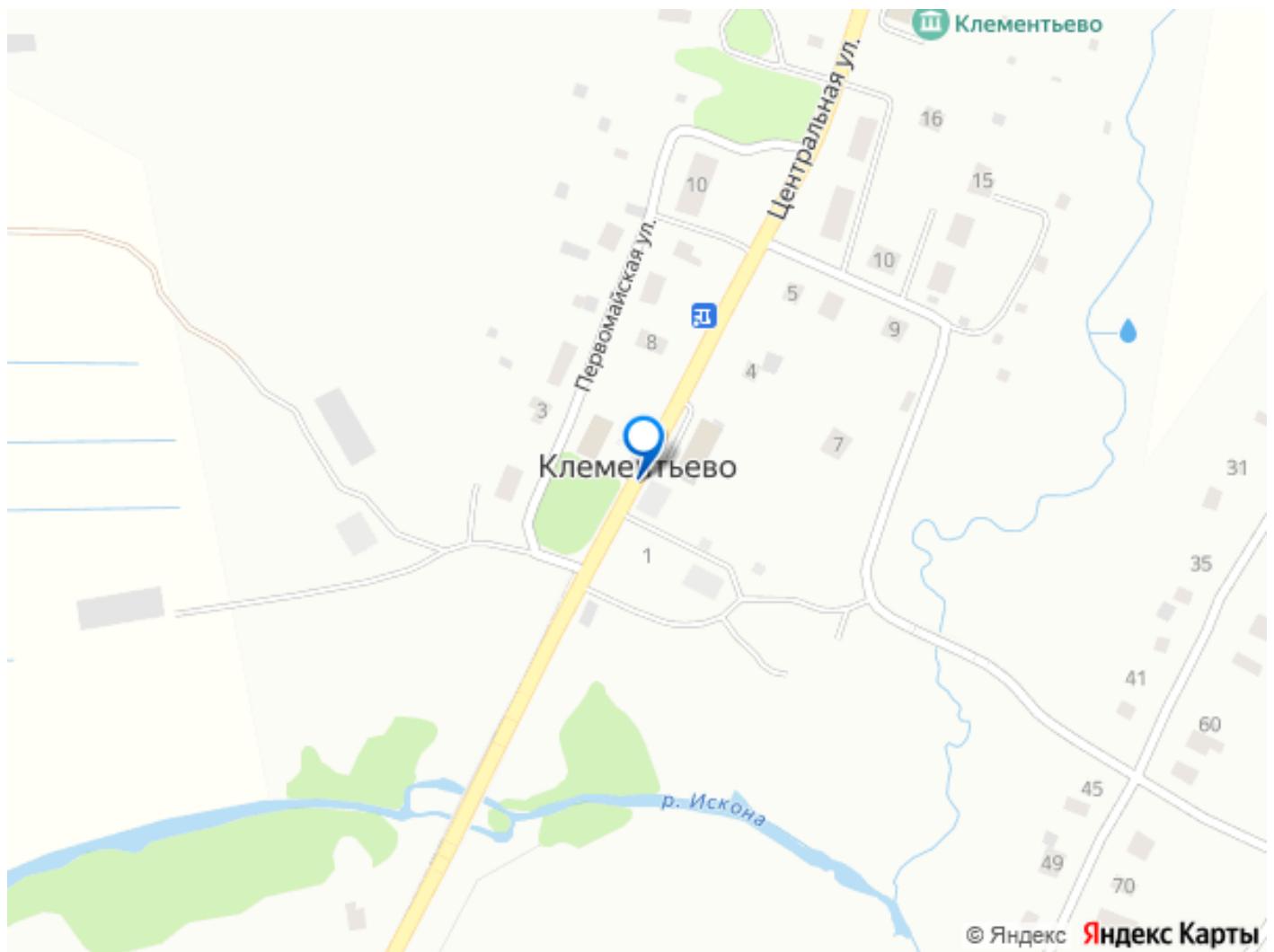












Move.ru - вся недвижимость России