

🕒 Создано: 23.09.2025 в 12:20

🔄 Обновлено: 04.03.2026 в 11:49

**Загородный Мир**

**79154250348**

**Кленово, территория ДНТ Звезда-95**

**21 000 000 ₺**

Кленово, территория ДНТ Звезда-95

Округ

[ТАО, район СП Клёновское](#)

Улица

[территория ДНТ Звезда-95](#)

**Коттедж**

Жилая площадь

75 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10 м<sup>2</sup>

Общая площадь

140 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

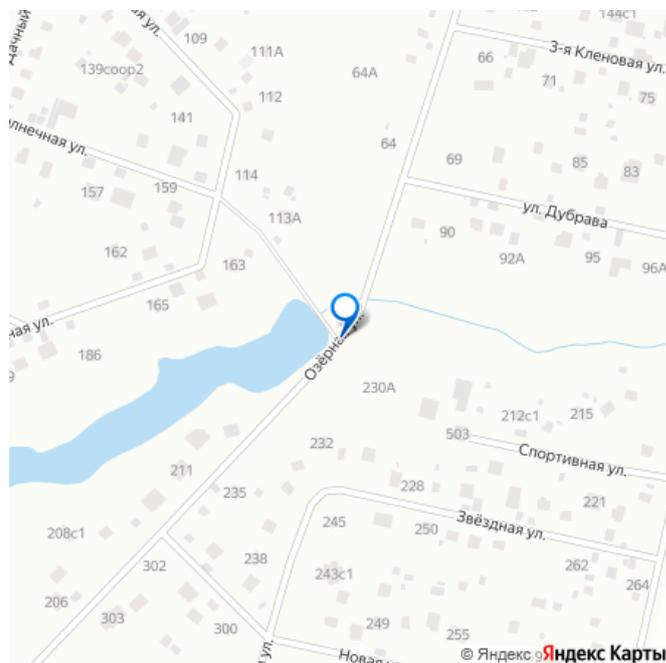
Деревянное

туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод,  
канализация, электричество, газ, ПМЖ

**Описание**

Лот: 69159. Варшавское ш., 37 км от МКАД,  
Звезда 95. Продаётся великолепный лесной  
участок 21 сотка с коттеджем 140 кв.м. с

для заметок



мебелью, со всеми коммуникациями в охраняемом посёлке у озера. Полностью жилой, уютный коттедж на ленточном фундаменте, стены - брус с утеплением, снаружи отделан имитацией бруса и свежоокрашен. Окна - три стекла, двойной стеклопакет. Кровля - мягкая черепица с утеплением. Перед входом - терраса из палубной доски, с качелями и столом. На первом этаже - просторная гостиная с дровяным камином, отдельная кухня, спальня - кабинет, санузел, техническое помещение и лестница на второй этаж. Здесь три спальни, лоджия и санузел. Отопление дома - магистральный газ. Участок 21 сотка, ровный, правильной формы. Огромные ели и сосны, несколько садовых деревьев, красивый ландшафт и чистейший лесной воздух. Много цветов и декоративных растений, небольшой прудик с мостиком. Участок полностью огорожен, у ворот выложенная декоративным камнем площадка для машин. Отдельное здание - бойлерная, куда заведён магистральный газ. Все коммуникации (газ, электричество, вода и канализация) - действующие. Есть хозблок, бревенчатая баня, большая крытая беседка с самоваром, мангал, оборудованная детская площадка. Посёлок Звезда 95 давно жилой, расположен в хвойном лесу, вокруг большого озера. Дороги асфальт, наружное освещение, вывоз мусора, чистка снега. Серьёзная охрана, въезд только по пропускам. На территории продуктовый магазин, детские и спортивные площадки, садовый центр. Рядом с КПП остановка автобуса. Минут десять на машине до Щапово, г.Подольск с торговыми центрами, школами, детсадами и другой инфраструктурой. Московская прописка.

