

Создано: 23.09.2025 в 12:20

Обновлено: 08.01.2026 в 20:22

<https://move.ru/objects/9285127209>

Загородный Мир
79154250348



Кленово, территория ДНТ Звезда-95

21 000 000 ₽

Кленово, территория ДНТ Звезда-95

Округ

[ТАО, район СП Клёновское](#)

Улица

[территория ДНТ Звезда-95](#)



Коттедж

Жилая площадь

75 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

140 м²

Детали объекта

Тип сделки

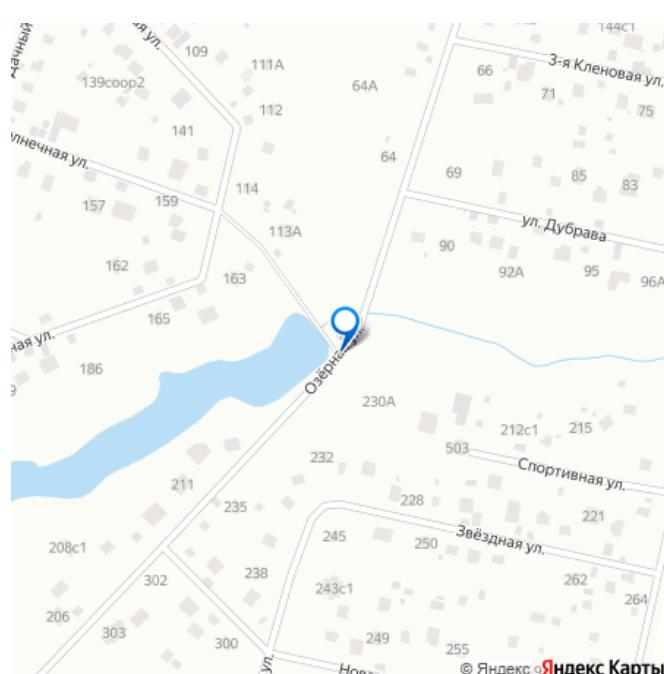
Продам

Раздел

[Дома, дачи](#)

Строение

Деревянное



туалет в доме, душ в доме, кухня, отопление, водопровод, канализация, электричество, газ, ПМЖ

Описание

Лот: 69159. Варшавское ш., 37 км от МКАД, Звезда 95. Продаётся великолепный лесной участок 21 сотка с коттеджем 140 кв.м. с

мебелью, со всеми коммуникациями в охраняемом посёлке у озера. Полностью жилой, уютный коттедж на ленточном фундаменте, стены - брус с утеплением, снаружи отделан имитацией бруса и свежеокрашен. Окна - три стекла,войной стеклопакет. Кровля - мягкая черепица с утеплением. Перед входом - терраса из палубной доски, с качелями и столом. На первом этаже - просторная гостиная с дровяным камином, отдельная кухня, спальня - кабинет, санузел, техническое помещение и лестница на второй этаж. Здесь три спальни, лоджия и санузел. Отопление дома - магистральный газ. Участок 21 сотка, ровный, правильной формы. Огромные ели и сосны, несколько садовых деревьев, красивый ландшафт и чистейший лесной воздух. Много цветов и декоративных растений, небольшой прудик с мостиком.

Участок полностью огорожен, у ворот выложенная декоративным камнем площадка для машин. Отдельное здание - бойлерная, куда заведён магистральный газ. Все коммуникации (газ, электричество, вода и канализация) - действующие. Есть хозблок, бревенчатая баня, большая крытая беседка с самоваром, мангал, оборудованная детская площадка. Посёлок Звезда 95 давно жилой, расположен в хвойном лесу, вокруг большого озера. Дороги асфальт, наружное освещение, вывоз мусора, чистка снега. Серьёзная охрана, въезд только по пропускам. На территории продуктовый магазин, детские и спортивные площадки, садовый центр. Рядом с КПП остановка автобуса. Минут десять на машине до Щапово, г.Подольск с торговыми центрами, школами, детсадами и другой инфраструктурой. Московская прописка.

